

MELLERY 1 - FLH/2023/258-RAD - ESTIMATIF
MELLERY – ESTIMATIF DETAILLE

	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs	Totaal
1	Installation de chantier			€ 600.000
	Phasage: canalisations, toit, colonnes suivant scénario, façade, ...			
2	Désamiantage des éléments figurant au rapport			€ 18.000
3	DEMOLITIONS			
	Demontage menuiserie (compris dans le prix des nouvelles menuiseries)			
	PM			
	Enlèvement des appareils sanitaires, tuyauteries, ...	st	49	€ 250 € 12.250
	Cheminées appartements	st	21	€ 150 € 3.150
	Cloisons intérieures appartements	m²	1144	€ 150 € 171.671
	Ouvertures murs structurels	m²	157	€ 250 € 39.168
	Démolition murs poteurs/extérieurs	m²	128	€ 250 € 32.098
	Démontage portes (compris dans les cloisons démolie)			
	PM			
	Démontage revêtements de sols	m²	1230	€ 15 € 18.449
	Démontage ascenseur existant	FFT	1	€ 5000 € 5.000
	SOUS-TOTAL DEMOLITION			€ 281.787
4	PORTES ENTREE COMMUNS RDC (restauration / adaptation)			€ 4.800
	st	4	€ 1200	
5	EGOUTTAGE			€ 45.000
	FF	1	€ 45.000	
6	ISOLATION VIDE VENTILE (coquillages soufflés)			€ 54.731
	M3	353	€ 155	
7	TOITURES EXISTANTES (isolation + étanchéité + coolroof)			€ 141.750
	m²	675	€ 210	
8	TOITURE VERTES (extension)			€ 15.900
	m²	212	€ 75	
9	ISOLATION A L'HORIZONTALE – isolant enduit			€ 12.872
	m²	286	€ 45	
10	ISOLATION MURS FACADES EXTERIEURE – y compris enduit / brique parement			€ 403.245
	m²	1613	€ 250	
11	ISOLATION MURS FACADES INTERIEURE - 15 cm de chanvre enduit			€ 119.865
	M2	479	€ 250	
12	REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES			
	Porte appartement sur coursive bloc L			
	pces	27	€ 2000	€ 54.000
	Fenêtres			
	m²	287	€ 1200	€ 344.563
13	BATIMENT SERVICE ISOLATION des façades			€ 27.208
	m²	109	€ 250	
14	BATIMENT SERVICE ISOLATION toiture + étanchéité			€ 62.370
	m²	297	€ 210	
15	BATIMENT SERVICE MENUISERIES EXTERIEURES			€ 58.031
	Portes			
		28		
	Fenêtres			
		33		
	SOUS-TOTAL ENVELOPPE (Tranche ferme)			€ 1.344.335
16	MUREN			
	m²			
	Isolant ACOUSTIQUE entre logement (chanvre 15) – mur existant			
		72	€ 230	€ 16.560
	Nouveau mur entre logement (chanvre 12 + isolant + chanvre 15) + enduit			
		252	€ 320	€ 80.640
	Nouvelle cloisons int.			
		416	€ 130	€ 54.140
17	FINITIONS INTERIEURES			
	Sol logement (chape conservée)			
	m²	1721	€ 120	€ 206.520
	Plafonnage murs (sur isolant intérieur)			
	m²	551	€ 50	€ 27.573
	Mise en peinture logement et communs			
	m²	5200	€ 35	€ 182.000
	Faux-plafonds			
	m²	139	€ 60	€ 8.329
	Portes intérieures (30% récupérée/restaurées - 70% neuves)			
	Pce	110	€ 850	€ 93.500
18	CUISINES			€ 205.000
	FFT	41	€ 5000	

MELLERY 1 - FLH/2023/258-RAD - ESTIMATIF

19	EXTENSION - OSSATURE BOIS				
	Structure ossature bois (y compris isolant) - murs	M2	265	€ 400	€ 106.112
	Structure ossature bois - plancher et toiture	M2	420	€ 300	€ 126.000
20	TECHNIQUES SP - IR				
	Sanitaire (y compris appareils)	M2	1721	€ 145	€ 249.545
	Chauffage (hors production)	M2	1721	€ 126	€ 216.846
	Electricité	M2	1721	€ 137	€ 235.777
	Ventilation double flux (D)	M2	1721	€ 110	€ 189.310
	Eau de pluie (stockage)	FFT	1	€ 17570	€ 17.570
	Panneaux solaires	FFT	1	€ 46125	€ 46.125
	Adaptation caves local ventilation (bâtiments M et D)	FFT	2	€ 22500	€ 45.000
	SOUS-TOTAL LOGEMENTS				€ 1.997.851
21	TRAVAUX STRUCTURELS - ASCENSEUR				
	Nouveaux mur porteurs trémie ascenseur	m²	91	€ 150	€ 13.680
	Poutrelles reprise dalle coursive	Pce	4	€ 5000	€ 20.000
	Dalles (ragréage coursive + fermeture trémie)	m²	27	€ 1000	€ 26.700
	Renforcement fondations (trémie ascenseur et BLOC L sous extension)	lm	56	€ 1000	€ 56.000
	Nouvel ascenseur	FFT	1	€ 40.000	€ 40.000
22	COURSIVES				
	Coursives existantes: restauration	m²	192	€ 250	€ 48.000
	Nouvelle passerelle - dalle béton	m²	74	€ 1000	€ 74.000
	Dalle coursive extension +3	m²	61	€ 1000	€ 61.000
	Escalier extension +3	FFT	1	€ 12000	€ 12.000
	Colonnes métalliques (y compris fondation)	Pce	21	€ 1500	€ 31.500
	Nouvelles colonnes béton (y compris fondation)	Pce	9	€ 1500	€ 13.500
	Rehausse balustrades existantes	mct	69	€ 150	€ 10.350
	Nouveau revêtement coursives	m²	266	€ 75	€ 19.950
	Elargissement coursives	FFT	6	€ 15000	€ 90.000
	Nouvelles balustrades	M2	25	€ 750	€ 18.750
	Exutoires fumée escalier M et D	Pce	2	€ 2800	€ 5.600
	SOUS-TOTAL ACCESSIBILITE				€ 541.030
23	ABORDS				
	Auvent (rez et extension +3)	m²	154	€ 350	€ 53.900
	Chemins / terrasse (imperméable)	m²	434	€ 150	€ 65.100
	Plantations / noues / chemins dalles gazons	m²	727	€ 75	€ 54.525
	SOUS-TOTAL ABORDS				€ 173.525
	TOTAL				5.065.223 €
	TOTAL avec réserve imprévus (15%)				5.825.006 €

BUDGET Total MAX

5.955.334 €

Surfaces :

Bâtiment L (y compris extension toit y compris coursive et communs)	1800 m²
Bâtiment M (y compris coursive et communs)	200 m²
Bâtiment D (y compris coursive et communs)	200 m²
Bâtiment services	260 m²
Total bâtiments	2460 m²
Prix/m² bâtiment	€ 2.368 /m²
Total abords	1161 m²
Prix/m² abords	€ 149 /m²
<u># logements :</u>	
Bâtiment L	27
Bâtiment L extension	3
Bâtiment M	6
Bâtiment D	5
# logements total	41
Prix/logement	€ 142.073 /logements