

220 187 644 770

RECOMMANDEE et FAX 071/30.14.91

LIXON SA  
Mr. DANTHINE  
Mr. LEGROS  
Rue des Chantiers 60  
6030 CHARLEROI

Direction générale Mobilité et Sécurité routière  
Direction infrastructure de Transport

Rue du Gouvernement Provisoire n° 9-15  
1000 Bruxelles

Votre contact

Aurélie AUTENNE

Tél. : 02/739.06.53 - Fax : 02/739.06.77

e-mail : aurelie.autenne@mobilif.tgov.be

Numéro d'entreprise 0 308 357 852

Votre courrier du :

Vos références :

Nos références :

MVAND/6.18.1.1/7677/120763

Annexe(s) :

28

Bruxelles,

le

14 MAART 2016

**Initiative :** Accord de Coopération du 15.09.1993 et ses Avenants n° 1 à 9, entre l'Etat Fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale.

6.18.1.1.-Interventions dans le cadre de l'augmentation de la capacité d'accueil des visiteurs et de l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment Blomme qui abrite actuellement le centre d'art Wiels - Avenue van Volxem 354 à 1190 Forest

**Objet :** Procès-verbal de réception provisoire

Messieurs,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le procès-verbal de réception provisoire.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur a.i.

C. BOSSUT

Conseiller Général

Nos bureaux sont ouverts de 9 à 12h et de 14 à 16h. Les particuliers dans l'impossibilité de se libérer durant ces heures, peuvent solliciter un entretien le mardi ou le jeudi jusque 20h.



ACCORD DE COOPÉRATION ENTRE L'ÉTAT FÉDÉRAL ET LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**6.18.1.1 - INTERVENTIONS DANS LE CADRE DE L'AUGMENTATION DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL  
DES VISITEURS  
ET DE L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE  
DU BATIMENT BLOMME QUI ABRITE ACTUELLEMENT LE CENTRE D'ART WIELS**

**Entrepreneur: LIXON SA**

**Procès-verbal de réception provisoire**

**I. Données générales**

	Délai initial	Délai prolongé par AVENANT n°1
Notification travaux	<b>25/03/2015</b>	/
Début travaux	<b>21/05/2015</b>	/
Délai de rigueur 1	<b>31/08/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niv. -3 : Tous les travaux dans les ateliers techniques</li> <li>- Niv. +1, +2, +3 &amp; +5 : Tous les travaux dans les salles d'expositions</li> <li>- Niv. 0 : Tous les travaux dans les bureaux (O.A.1)</li> <li>- Niv. 0 : Tous les travaux dans la salle de brassage qui occasionneraient son exploitation (ex : adaptation vitrage porte d'entrée).</li> </ul>	<b>18/12/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous les travaux dans les bureaux administratifs au +0 ;</li> </ul> <b>5/02/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les travaux dans la salle des brassages (porte de secours et porte d'entrée) : ils devront être organisés en accord avec le Centre Wiels pour ce qui concerne les plages horaires.</li> </ul>
Délai de rigueur 2	<b>15/09/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niv. +5 : Tous les travaux dans les locaux (5.C.5, 5.C.4, 5.C.3, 5.C.2 &amp; 5.C.1)</li> <li>- Circulation verticale : Tous les travaux dans l'escalier principal</li> </ul>	<b>13/01/2016 - 01/02/2016 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux dans la cage d'escalier principale nécessitant un échafaudage (isolation par l'intérieur)</li> </ul> <b>25/04/2016 - 06/05/2016 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux dans la cage d'escalier principale ne nécessitant pas d'échafaudage et n'empêchant pas l'évacuation du public : peinture</li> </ul> <p><b>NB : Les travaux de ces délais ont été supprimés par ordre modificatif n°13</b></p>

Délai de rigueur 3	<b>30/09/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niv. -3, -2 : Tous les travaux dans le sous-sol à l'exception des ateliers techniques.</li> <li>- Niv. -1 : Tous les travaux dans l'auditoire et les espaces de circulation avoisinants.</li> </ul>	<b>18/12/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous les travaux dans l'auditoire ;</li> <li>- Tous les travaux dans le sous-sol (hors grilles d'amenée d'air dans la cuisine et séparateur de graisse) ;</li> </ul>
Délai de rigueur 4	<b>31/10/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niv. +1, +2, +3 : Tous les travaux dans les Ateliers (1.A.1, 1.A.2, 1.A.3, 3.A.1, 2.A.1, 2.A.2, 2.A.3, 3.A.2, 3.A.3)</li> </ul>	
Délai d'exécution final	<b>16/12/2015</b> (210 jours calendrier)	<b>05/02/2015 :</b> (210 + 52 jours calendrier) <b>avec le délai partiel suivant :</b>  <b>18/12/2015 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous les travaux dans la salle Eeckman ;</li> <li>- La mise en fonction de toutes les installations de détection incendie, de chauffage et de ventilation hormis la GTC et les installations dans le cabanon de toiture ;</li> <li>- Toutes les installations électriques sauf au niveau du cabanon de toiture et sauf le contrôle par un organisme agréé ;</li> <li>- Toutes les installations sanitaires ;</li> <li>- Le nettoyage final du chantier ;</li> <li>- L'évacuation de tous les dispositifs d'installation de chantier</li> </ul>
Intempéries :	Pas d'application (jours calendrier)	Pas d'application (jours calendrier)

## II. Procédure de réception

Date de fin contractuelle des travaux :	<b>05/02/2016</b> - Travaux en état de réception à cette date <b>oui/non</b> (voir PV de refus de réception du 05/02/2016)
<b>Nouvelle</b> date de la demande de procéder à la réception :	- Demande de l'entreprise 8/02/2016 (recommandé ref. 220206249331) - Travaux en état de réception à cette date <b>oui/non</b> (voir réponse Bellris du 19/02/2016 ref. IBE/6.18.1.1./7677/11955108)
Date d'envoi de la convocation à la réception :	24/02/ 2016
Date de la réception (et des visites) :	26/02/2016

## III. Présents lors de la visite

1. Pouvoir adjudicateur représenté par	Aurèle Autenne, fonctionnaire dirigeant Olivier Joffard, fonctionnaire dirigeant adjoint
2. Adjudicataire, représenté par	Jean-Louis Legros, entreprise Lixon
3. Auteurs de projets/Bureaux d'études :	Céline Vandewynckel, Ir, Architecte, AAC architecture Morgane Degand, Ir, Architecte, AAC architecture
4. Invités (nom, fonction, service) :	Jean-Louis Legros, entreprise Lixon Céline Vandewynckel, Ir, Architecte, AAC architecture Morgane Degand, Ir, Architecte, AAC architecture



	Marc van de Perre, Architecte, AAC architecture Sophie Rocca, Directrice Administrative, Centre Wiels Dirk Snauwaert, Directeur, Centre Wiels Kwinten LAVIGNE / présentation & production, Centre Wiels Bogumil Melan, Senior Expert, Socotec Rémi Vandendorpe, Coordinateur sécurité chantier, SGI INGENIEURS Stéphane Duquesne, Attaché, Direction des Monuments et des Sites
5. Excusés :	Stéphane Duquesne, Attaché, Direction des Monuments et des Sites Gauthier Elleboudt, contrôleur de chantier, Bellis
6. Absents :	Bogumil Melan, Senior Expert, Socotec Marc van de Perre, Architecte, AAC architecture Dirk Snauwaert, Directeur, Centre Wiels Kwinten LAVIGNE / présentation & production, Centre Wiels

#### IV. Clauses sociales

Nombre de journées prévues au cahier spécial des charges :	30 journées de travail
Nombre de journées prestées et justifiées dans le cadre des clauses sociales	30 journées de travail
Métier(s) réellement exercé(s) par les stagiaires :	1 <sup>er</sup> manoeuvre maçon

#### V. PV de constat

N°	Objet	Date envoi	Date de réception réponse	Suite (le cas échéant, voir décision motivée)
1	Planning financier non remis & Planning non mis à jour	04/08/2015	25/08/2015	Documents transmis. Classé sans suite.
2	Déclaration sur l'honneur des sous-traitants Manca et Ewapd Construct	04/08/2015	27/08/2015	Documents transmis. Classé sans suite.
3	Echafaudage non conforme	31/08/2015	11/09/2015	PV de constat non contesté. Suite utile dans décision motivée.
4	Délai de rigueur n°1 (31/08/2015) non respecté	03/09/2015	21/09/2015	Réponses/remarques de l'entreprise. Suite utile dans décision motivée.
5	Délai de rigueur n°2 (15/09/2015) non respecté	23/09/2015	09/10/2015	Réponses/remarques de l'entreprise. Suite utile dans décision motivée.
6	Délai de rigueur n°3 (30/09/2015) non respecté	05/10/2015	19/10/2015	Réponses/remarques de l'entreprise. Suite utile dans décision motivée.
7	Endommagement des armolres électriques suite à défaillance étanchéité en toiture	12/10/2015	/	Toutes les dispositions utiles ont été prises. Classé sans suite.
8	Délai de rigueur n°4 (31/10/2015) non respecté	12/11/2015	26/11/2015	Réponses/remarques de l'entreprise. Suite utile dans décision motivée.
9	Fissures enduits isolant	28/01/2016	/	/
10	Délai final 5 février 2016 avenant n°1 non respecté	12/02/2016	24/02/2016	Réponses/remarques de l'entreprise. Suite utile dans décision motivée.

## VI. Travaux sur les châssis des salles d'exposition

Les travaux sur les châssis des salles d'exposition ne sont actuellement plus visibles ni accessibles car le Centre Wiels a construit des cloisons de scénographies pour accueillir des expositions devant les murs. Les travaux ont été exécutés conformément au cahier des charges, ont été contrôlés en novembre 2015 et ont fait l'objet des métrés de réparation suivants approuvés et joints en annexe pour mémoire :

- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 1er 150924 » (5 p);
- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 1er plan 150924 » (3 p);
- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 2ème 150911 » (5 p);
- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 2ème plan 150911 » (3 p);
- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 3ème 150916 » (5 p);
- « WIELS EXE relevé réparations châssis salle exposition 3ème plan 150916 » (3 p).

## VII. Remarques générales formulées lors de la visite

Voir remarques et rapports dont il est fait mention ci-dessous.

## VIII. Déclaration de réception provisoire avec remarques

### I. Déclaration

Je, soussignée, **Aurèle Autenne** fonctionnaire dirigeant, déclare m'être rendu sur le chantier en date du 26/02/2016 en présence de l'entrepreneur et des personnes susmentionnées, et avoir constaté :

- que les travaux sont terminés, exception faite de quelques menus travaux (voir liste 1 ci-dessous), qui ne gênent toutefois pas l'utilisation normale de l'ouvrage,
- que les travaux ont été réalisés suivant les prescriptions du cahier des charges n° 6.18.1.1. , des plans y annexés et suivant les règles de l'art, excepté les éléments suivants (voir liste 2 ci-dessous), qui présentent des défauts mineurs,
- et que l'entreprise a communiqué la preuve de la conclusion d'une assurance couvrant la responsabilité décennale des édificateurs, comme défini au cahier spécial des charges.

et j'ai dès lors décidé **d'accorder la réception provisoire avec remarques en date d'aujourd'hui.**

Conformément aux dispositions contractuelles, l'entreprise dispose d'un délai de 2 mois (60 jours calendrier) pour réaliser les menus travaux et lever les remarques. Les travaux devront être terminés et les remarques devront être levées pour le **26/04/2016**. Chaque nouvelle intervention devra donner lieu au nettoyage de la zone concernée par les travaux.

Il appartient à l'entreprise d'avertir le pouvoir adjudicateur, par lettre recommandée à la poste, de la mise en état des remarques formulées lors de la présente visite.

## IX. Liste des menus travaux non achevés et non conformes

### Liste 1 : Liste des travaux non achevés

- Etanchéité, bardage extérieur et finitions du cabanon de toiture ;
- Finition du plafond au +3 dans les sanitaires au-dessus des urinoirs ;
- Peinture dans salle Eeckman, sas ascenseur +4, salle expo +5, bureaux murs E et N autour de la porte ;
- Finitions ébrasement portes de secours de la salle des brassages ;
- Réparation des infiltrations (façade avant balcon +2) ;
- Exutoire de fumée (vitrage et mise en fonction) ;
- Ligne de vie extension non placée ;
- Bardage trémie ascenseur non placé ;
- Manque barillet sur les portes ;
- Manque Découpe meuble inox cuisine pour accès au dégraisseur ;
- Mise à terre des escaliers extérieurs ;
- Ajout de pictogrammes ;
- Possibilité d'éteindre l'éclairage du cabanon de toiture et assurer un réglage de la sensibilité ;
- Peinture mur escalier principal entre +4 et +5 ;
- Déplacement robinet du local dégraisseur vers le palier de la cuisine à côté de la porte + enlèvement du robinet dans l'espace de stockage ;
- Finitions intérieure pourtour de vitrage cabanon RAL 7035 ;
- remise aux normes paratonnerre - protection contre la foudre
- nettoyage du chantier à l'occasion de chaque nouvelle intervention ;
-

## Liste 2 des travaux présentant des défauts

### 2.0. Remarques générales

- les murs adjacents aux murs peints ou enduits doivent être nettoyés;
- les fissures dans les enduits isolants doivent être réparées;
- les bulles dans les enduits isolants doivent être poncées et repeintes;
- les garde-corps doivent être corrigés du point de vue de la sécurité (écartement maximal de 11 cm);
- les vitres de la salle des brassages doivent être nettoyées (traces de mastic);
- les mastics des châssis de la salle des brassages doivent être plus réguliers ;
- mettre le circuit de la pompe au -3 sur circuit indépendant ;
- coin inférieur droit grand châssis cabanon côté voie ferrée : écoulement d'eau sur le crépi ;
- paratonnerre coin inférieur droit grand châssis cabanon côté voie ferrée en contact avec châssis
- (extension) angle du décaissé du plafond au-dessus du châssis côté Pont de Luttre, à poncer et repeindre;
- (extension) bas du plafonnage aux angles des châssis à finir proprement

### 2.1. Remarques Architecture : Voir rapports suivants en annexe:

- « FinalCAD-Nouveau projet-ateliers 1er-20160229-102140 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-ateliers 2eme-20160229-102117 » (4 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-ateliers 3eme-20160229-102029 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-ateliers techniques -3-20160229-102324 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-auditoire-20160229-102251 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-bureaux-20160229-102217 » (4 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-cuisine -3-20160229-102338 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-extension-20160229-101910 » (5 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-Local kids-20160229-102309 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-Parking-20160229-102410 » (2 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-project room-20160229-102355 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle des brassages-20160229-102235 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle Eeckman 4eme-20160229-101943 » (4 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle expo 1er-20160229-102157 » (1 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle expo 2eme-20160229-102044 » (2 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle expo 3eme-20160229-102013 » (2 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-salle expo 5eme-20160229-101927 » (2 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-sanitaire 4eme-20160229-102000 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-terrasse-20160229-101849 » (3 p);
- « FinalCAD-Nouveau projet-toiture extension-20160229-101833 » (2 p).

### 2.2. Remarques Techniques spéciales : voir rapports suivants en annexe

- « 32096\_WIELS\_VK\_VRP\_ Mesurage débits -20160225 » (9 p)
- VK ENGINEERING SA, Rapport de visite de réception provisoire n° rapport RCP-001/ n°dossier 32096 / date 25.02.2016, 4 pages

### 2.3 Sécurité incendie – étanchéité – Stabilité : voir annexe :

- Socotec Belgium - Avis en phase de réalisation des travaux – 5298-28 – Fiche 8 – 5 pages

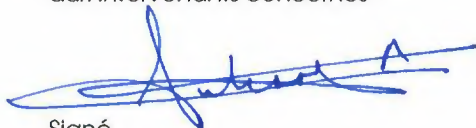
## **X. Autres documents**

### Dossier as-built

Le dossier as-built a été transmis au :

- Maître d'ouvrage (1 exemplaire papier)

Il sera vérifié et au besoin complété/amendé avant d'être transmis en nombre d'exemplaires requis aux intervenants concernés



Signé

Aurélie Autenne

Fonctionnaire dirigeant





ETAGE 1.

Nº chara	liberica- tion	parts epan	parts maure	rempla- cement	drainage	quincaile -ve	esquage	anti- naile	parts silico	bleage
2	x	x	x	← adossement en béton →	x			x		
4	x	x	x		x			x		
6	x	x	x		x			x		
8	x	x	x		x			x		
10	x	x	x		x			x		
12	x	x	x		x			x		
14	x	x	x		x			x		
16	x	x	x		x			x		
18	x	x	x		x			x		
20	x	x	x		x			x		
22	x	x	x		x			x		
4	x	x	x		x			x		
26	x	x	x	x			x			

derr. colonne

derr. col.

pivot sup.

pivot inf.



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 1..

### FAÇADE NORD

N° chassis	lubrication	parts epon	parts maise	rempla- cement	drainage	quincaille -ve	quincaille equerage	anti- rouille	parts serrure	blocaage
28	x	x	x		x			x		
30	x	x	x		x	first inh.		x		
32	x	x	x		x			x		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 1... FAÇADE - SUD

N° chassis	lubrification	peinture EPON	peinture masure	remplacement-ciment	drainage	quincaillerie - vitre	équerrage	entree - ramille	peinture silicone	boiserie
28	X		X	spy	X			X		
30	X		X		X		peinture inf.	X		
32	X		X		X			X		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 1 - FAÇADE - SUD

N° chassis	lubrification	parts épan	parts mure - ciment	drainage	quincaillerie - vitr.	égouttoir	anti-rainure	parts serrure	blanchage
2	x		x	x	fixation crémaillère pivot inf.		x		
4	x		x	x			x		
6	x		x	x			x		
8	x		x	x			x		
10	x		x	x			x		
12	x		x	x	fixation crémaillère pivot inf.		x		dernière colonne
14	x		x	x	fixation crémaillère pivot inf.		x		
16	x		x	x	fixation crémaillère pivot inf.		x		
18	x		x	x	pivot inf.		x		
20	x	x	x	x	ajuster qd		x		
22	x	x	x	x	fixation crémaillère ajuster spy pivot inf.		x		dernière colonne
24	x	x	x	x			x		
26	x		x	x	pivot inf.		x		

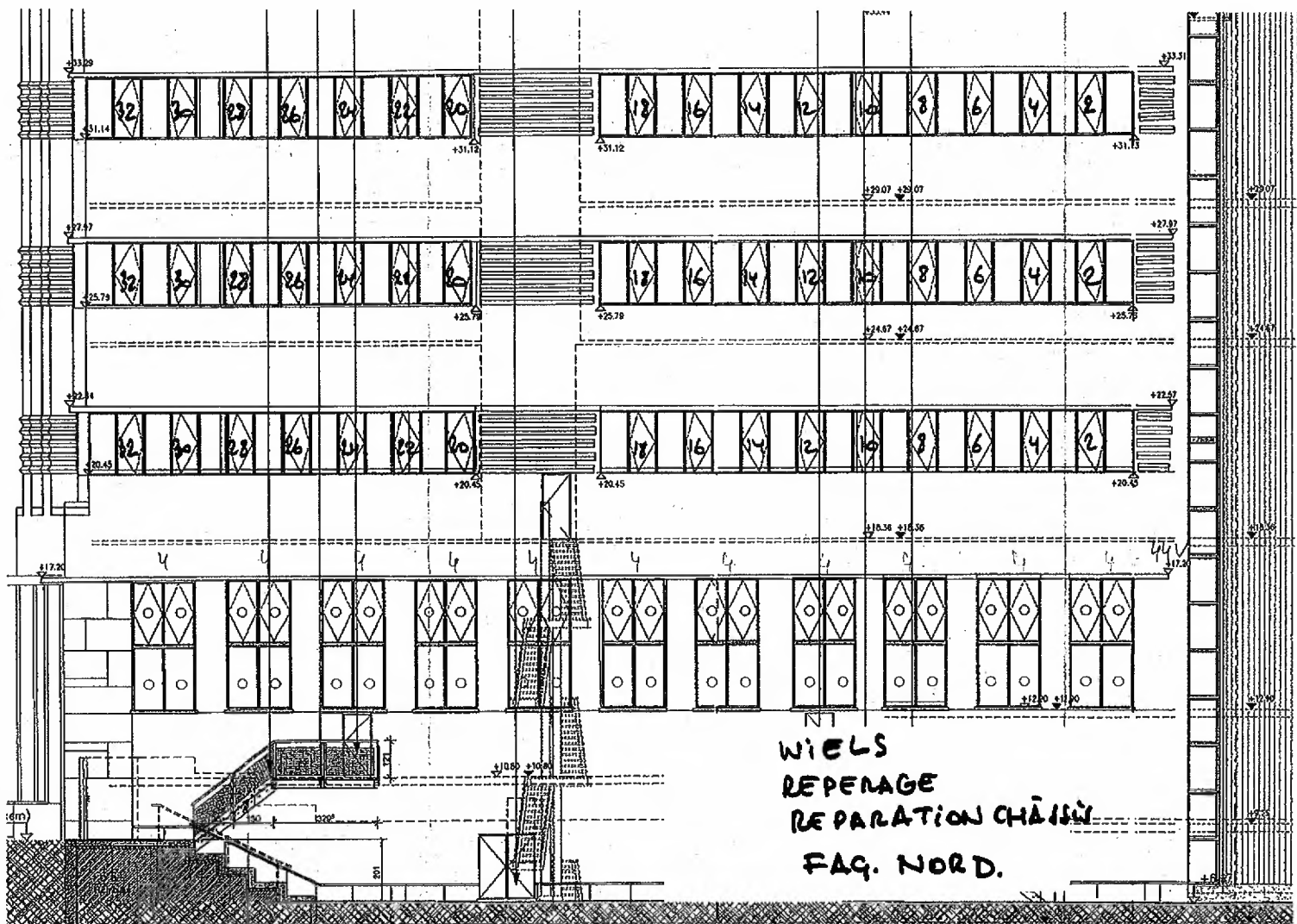


# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 1 FAÇADE -EST-

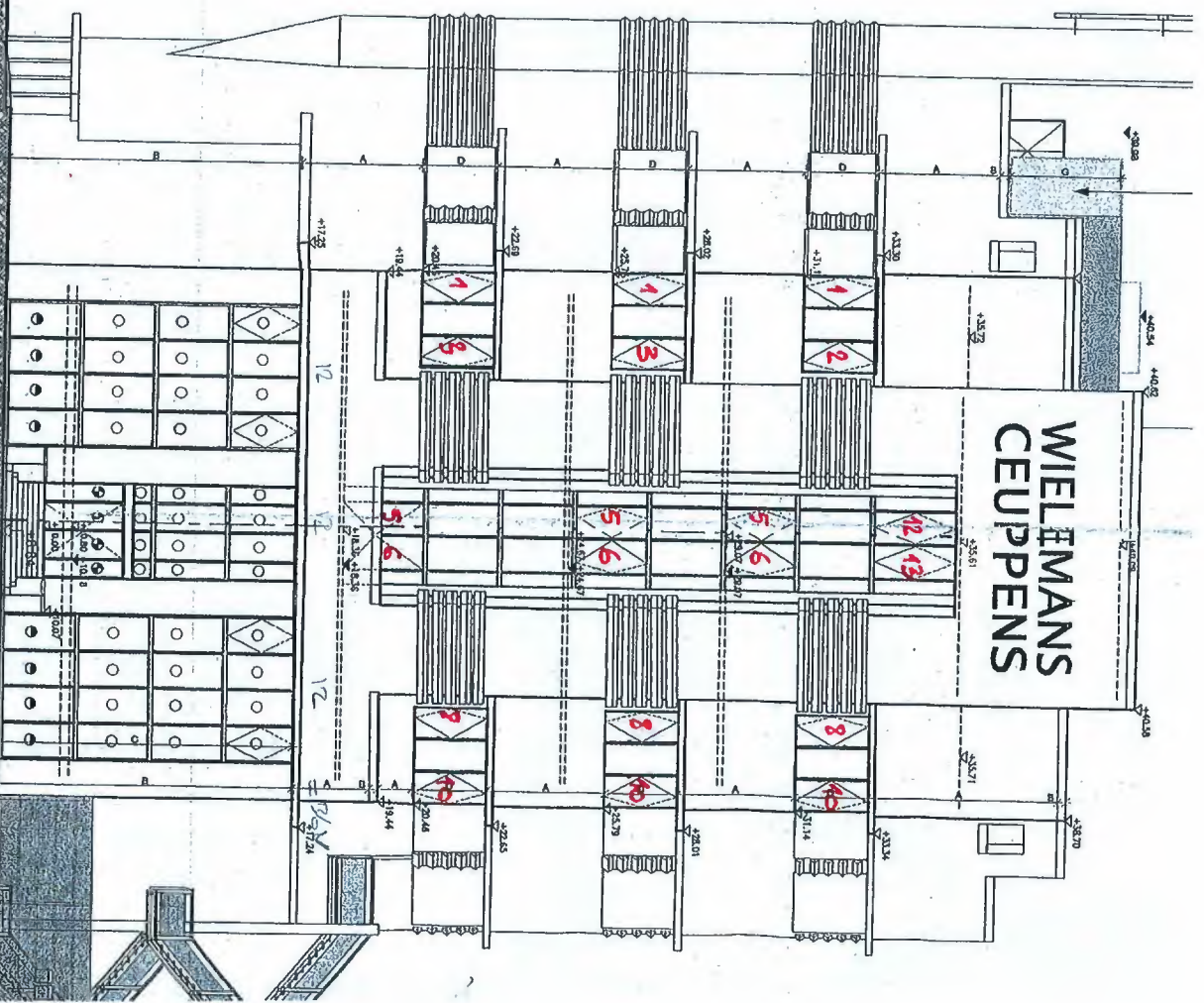
N° chassis	lubrification	points épo	points maux	remplac- -ement	drainage	quincaillerie	égouttage	anti- rouille	points sécures	blocaje
1	x	x	x		x			x		
3	x	x	x		x			x		
5	x		x			fixation verrou inf		x	x	
6	x		x		x			x		
8	x	x	x					x		
10	x	x	x		x		pendant inf.	x		







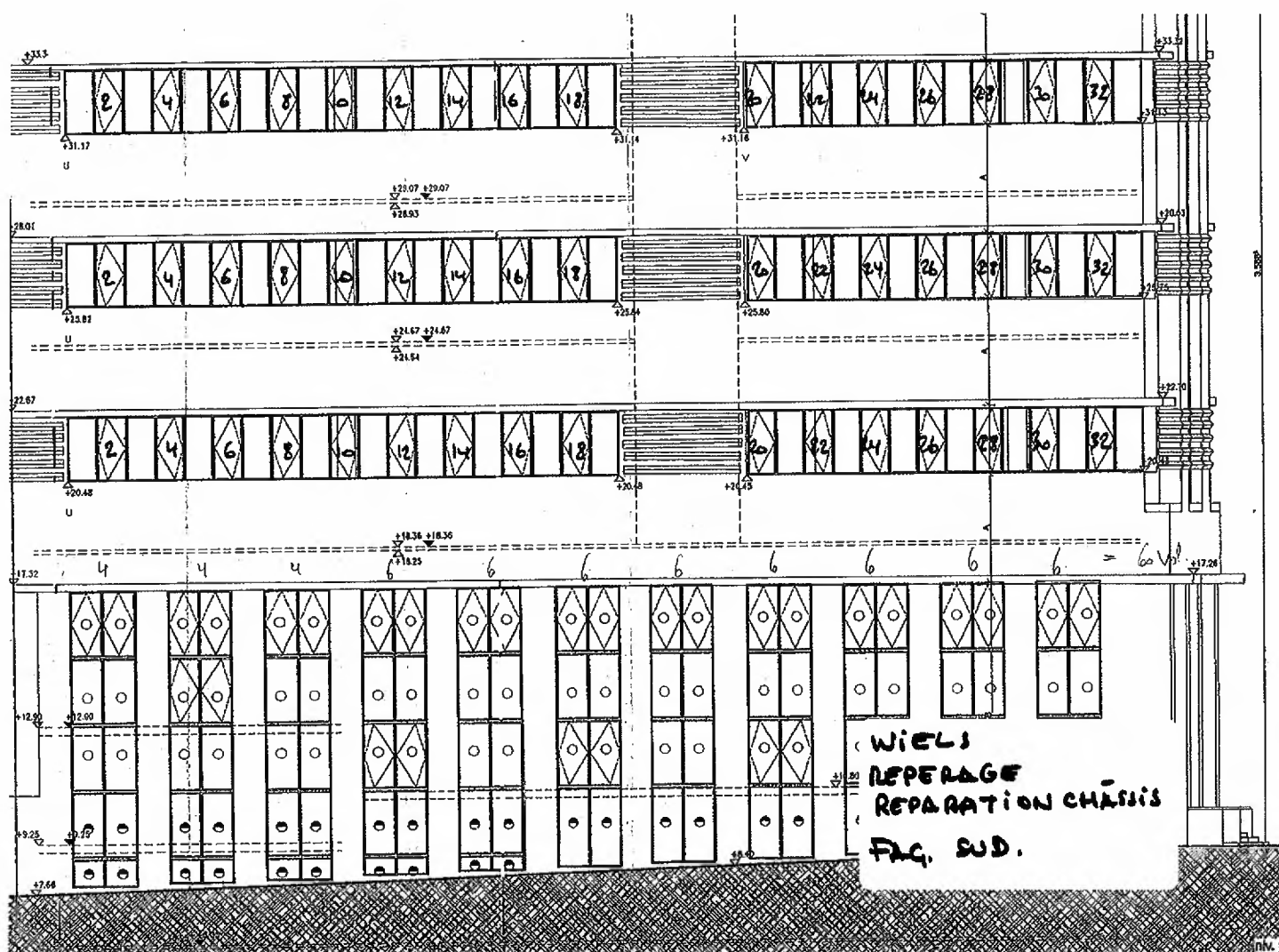
# WIELMANS CEUPPENS



WIELS  
DEPENAGE  
DEPARTEMENT CHASSIS  
FAG EST

une nappe phréatique +5.50







# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 2... FAÇADE EST

N° chassis	lubrification	parts EPON	parts masure-cement	drainage	quincaillerie	équerage	anti-rainure	parts silicone	blecage
1	x	x		x			x		
3	x	x		x			x		
5	x		x	x			x		
6	x		x	x			x		
8	x	x		x			x		
10	x	x		x			x		

crémone



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 2. FAÇADE -SUD-

N° chassis	libération	ports épon	ports maure	remplac-cement	drainage	quincaillerie	équerage	anti-ranula	ports scierons	bleavage
2	x		x		x		pivot sup.	x		
4	x		x		x		pivot sup.	x		
6	x		x		x		pivot sup.	x		
8	x		x		x		pivot sup.	x		
10	x		x		x		pivot sup.	x		
12	x		x		x			x		
14	x		x		x			x		
16	x		x		x		pivot inf.	x		
18	x		x		x			x		
20	x		x		x			x		
22	x		x		x			x		x
24	x		x		x			x		
26	x		x		x			x		
28	x		x		x			x		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 2..

### FAÇADE - SUD

N° châssis	lubrifi- cation	parts épon	parts maux	tempa- -cement	drainage	quincaillerie -ve	équerrage	anti- rouille	parts silicone	blocaage
30	x		x		x			x		
32	x		x		x			x		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 2..

### FAÇADE -NORD

N° chassis	lubrification	parts épon	parts mauvaise	rempla- cement	drainage	quincaillerie	équerage	anti- raille	parts sécurité	bloccage
2	x	x	x		x			x		
4	x	x	x	1 spy	x			x		
6	x	x			x			x		
8	x	x	x		x			x		
10	x	x	x		x	Crémaillère à visser	first sup.	x		
12	x	x	x		x	<del>à visser</del>		x		
14	x	x	x		x	fix crémaillère à visser	first sup.	x		
16	x	x	x		x			x		
18	x	x	x	spy usé	x			x		
20	x	x	x		x			x		
22	x	x	x		x			x		
24	x	x	x		x			x		
26	x	x	x		x		first sup.	x		
28	x	x	x		x			x		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

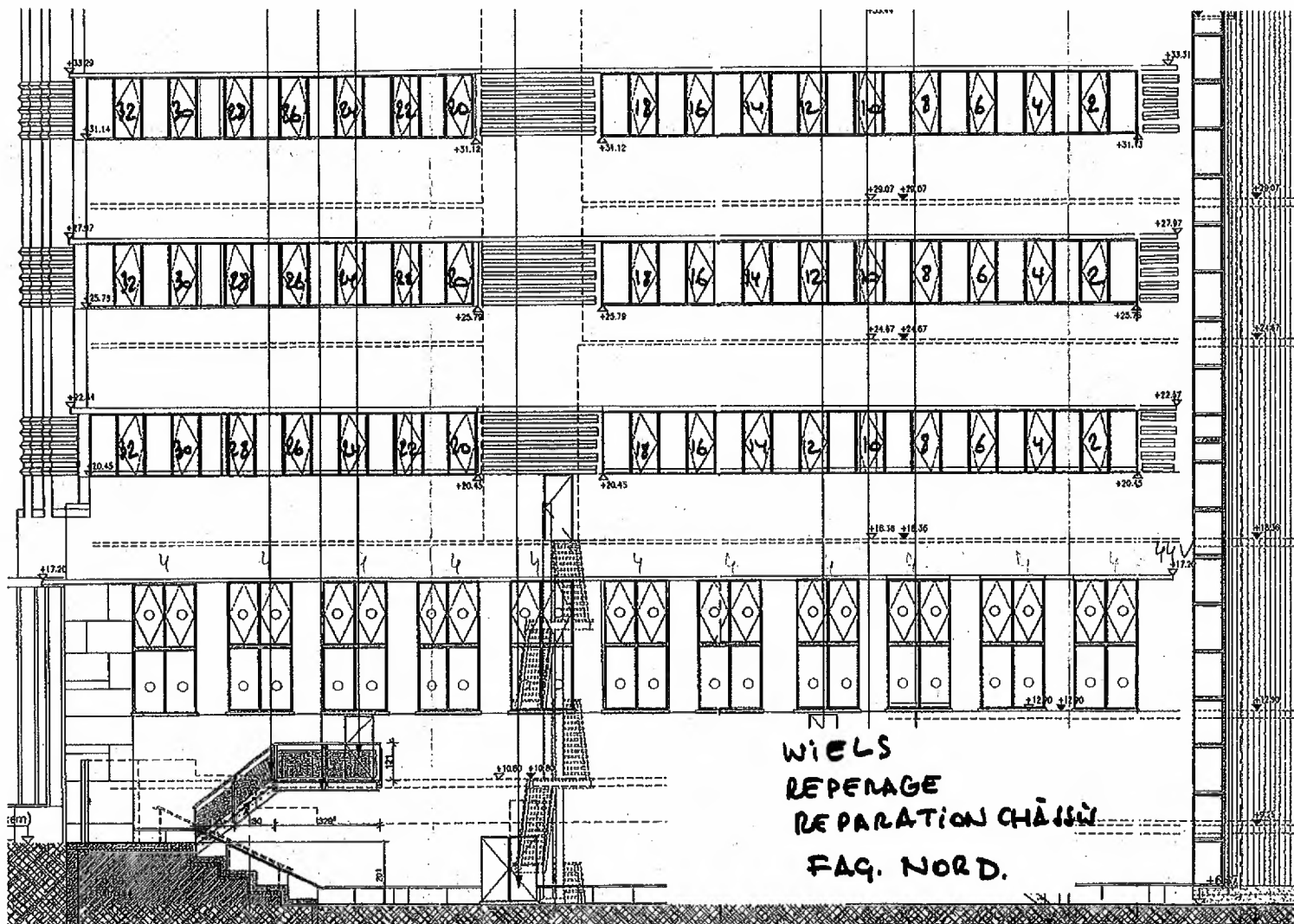
## ETAGE 2.

### FAÇADE NORD

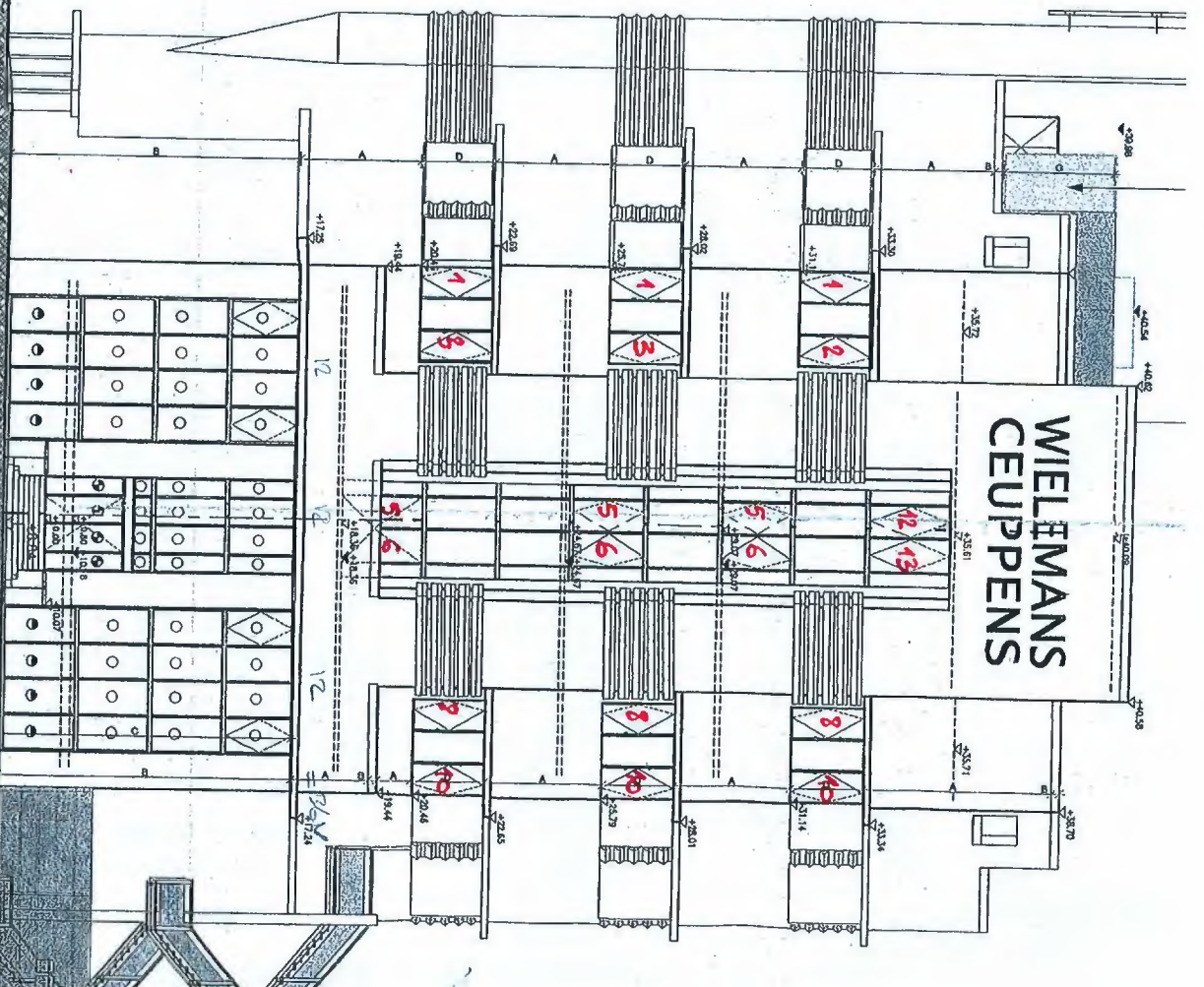
N° chassis	lubrifi- cation	parts EPON	parts maison	rempla- cement	drainage	quincaille -ve	équerrage	anti- rouille	parts silicone	blocaage
30	x	x	x		x			x		
32	x	x	x		x			x		







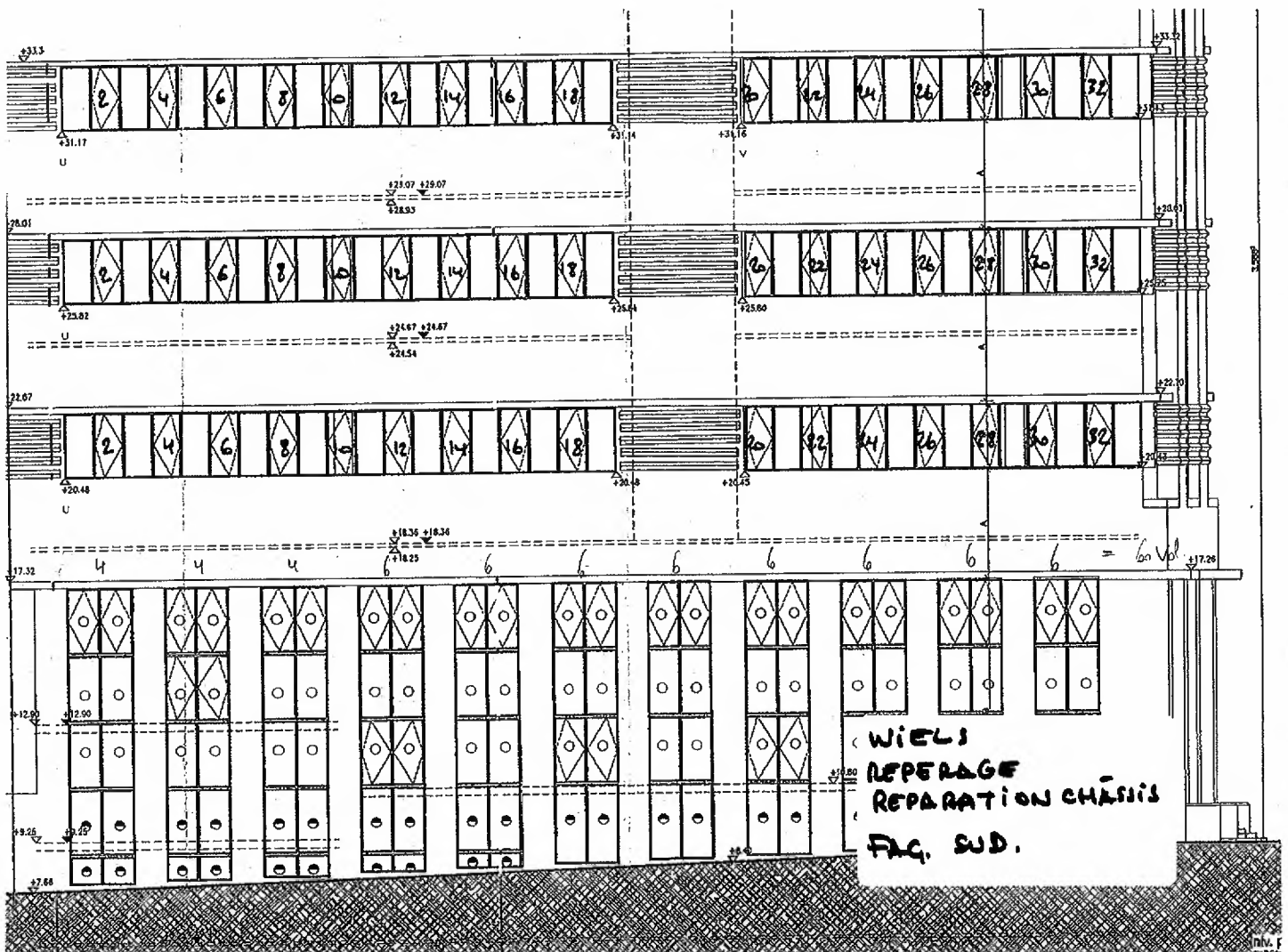
# WIELMANS CEUPPENS



WIELS  
DEPOTAGE  
REPARATION CHASSIS  
FAQ EST

une nappe piteuse +5.30









# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 3..

### FAÇADE SUD.

N° chassis	lubrification	points épan	points masure-cement	drainage	quincaillerie	entree	partie supérieure	blocaje
2	x		x	x		x		
4	x		x	x		x		
6	x		x	x		x		
8	x		x	x		x		
10	x		x	x		x		
12	x		x	x		x		
14	x		x	x		x		
16	x		x	x		x		
18	x		x	x		x		
20	x		x	x		x		
22	x		x	x		x		
24	x		x	x		x		
26	x		x	x		x		

pivot interne

pivot interne

dernière colonne

dernière colonne



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 3..

### FAÇADE SUD.

N° chassis	lubrification	points EPON	points mauve	rempla- cement	drainage	quincaillerie -ve	équerrage	anti- raille	points sillons	bloage.
28	X		X		X			X		
30	X		X		X			X		
32	X		X		X			X		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 3

## FAÇADE EST

U2 chassis	lubrification	parts EPON	parts mauve	remplacement	drainage	quincaille -ve	équerrage	anti- rouille	parts silicone	blancage
1	X	X	X		X			X		
3	X	X	X		X			X		
5	X		X		X			X		
6	X		X		X			X		
8	X	X	X		X			X		
10	X	X	X		X			X		
12	pas encore vérifié									
13	pas encore vérifié									



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

## ETAGE 3.

### FACADE NORD

U <sup>2</sup> chassis	lubrification	parts EPON	parts nouveau	renovation ciment	drainage	quincaillerie	equerage	anti- rouille	parts existants	bloccage
2	X	X	X		X	part inférieur		X		
4	X	X	X		X			X		
6	X	X	X		X			X		
8	X	X	X		X	part inférieur		X		
10	X	X	X		X	part inférieur		X		
12	X	X	X		X	part inférieur		X		
14	X	X	X		X	part inférieur		X		
16	X	X	X		X	part inférieur		X		
18	X	X	X		X	part inférieur		X		
20	X	X	X		X	Cuivre tringle part inférieur		X		
24	X	X	X		X	part inférieur		X		
46	X	X	X		X	part inférieur		X		



# WIELS FOREST REPARATION CHASSIS EXISTANTS

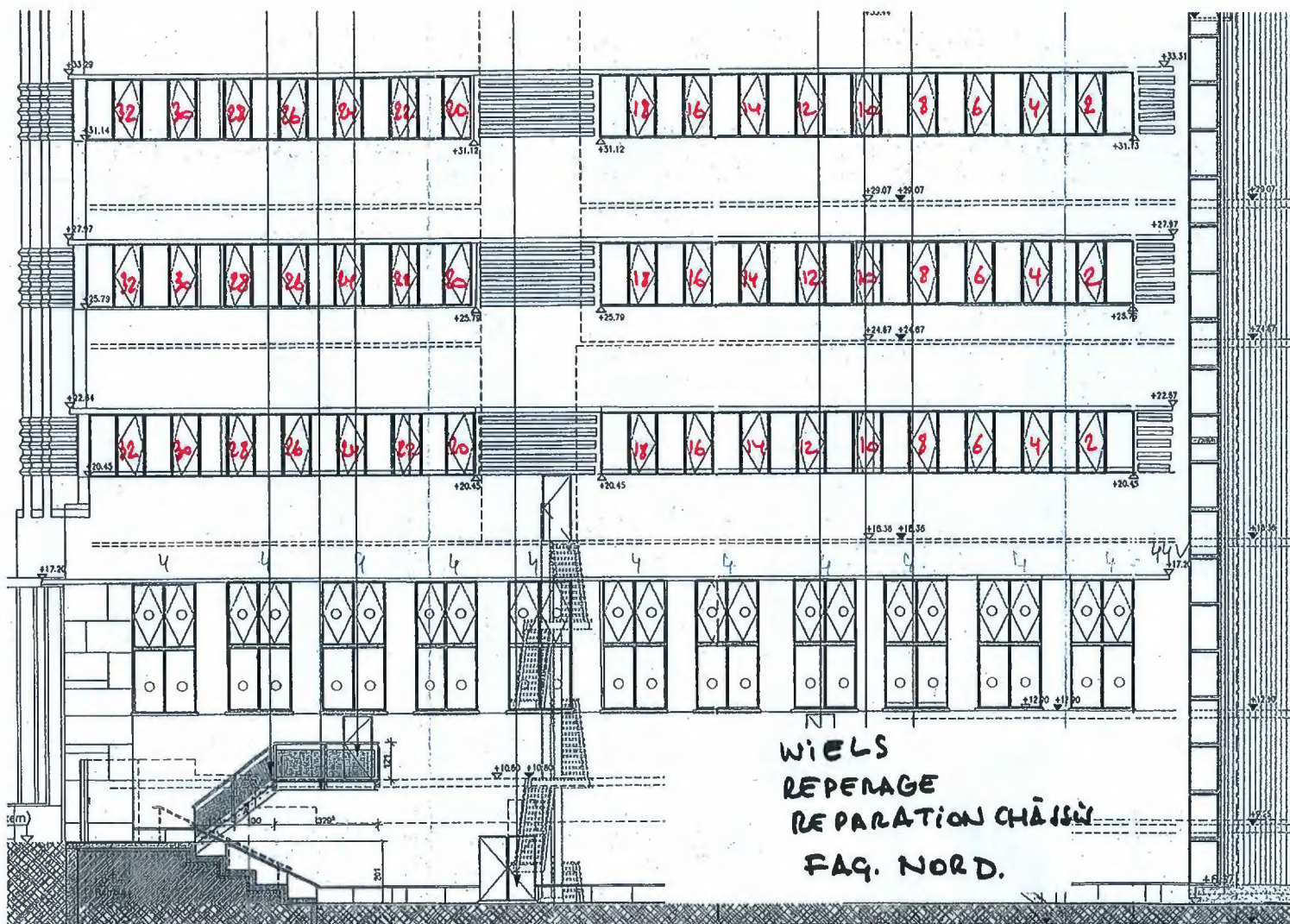
## ETAGE 3.

## FACADE Nord

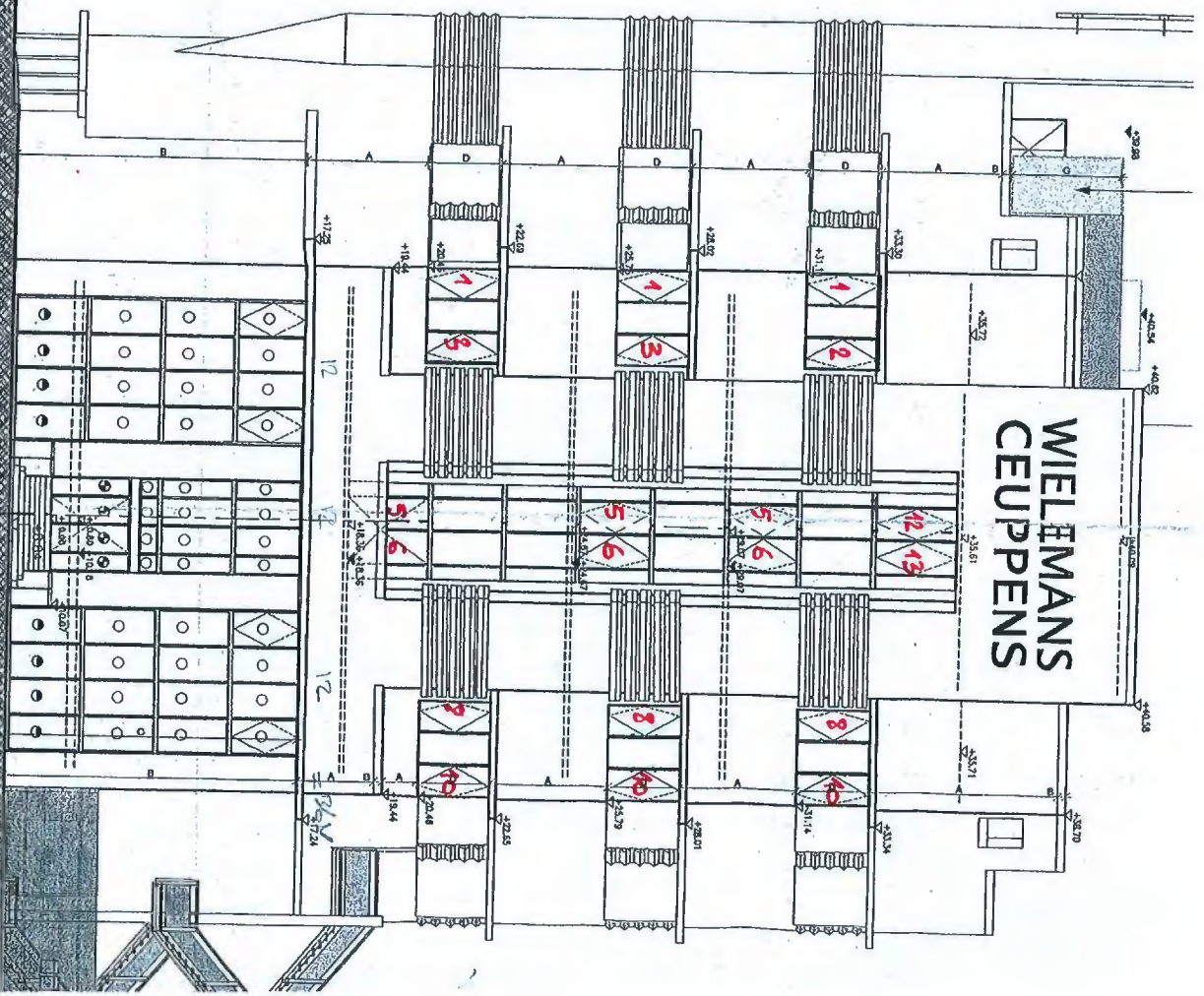
U <sup>o</sup> chassis	lubrication	parts EPON	parts nouveau	remplacement	drainage	quincaillerie	equerage	anti-ravelle	parts exterieurs	bleavage
28	X	X	X		X	Joint supérieurs		X		
30	X	X	X		X			X		
32	X	X	X		X	Joint sup + inf.		X		





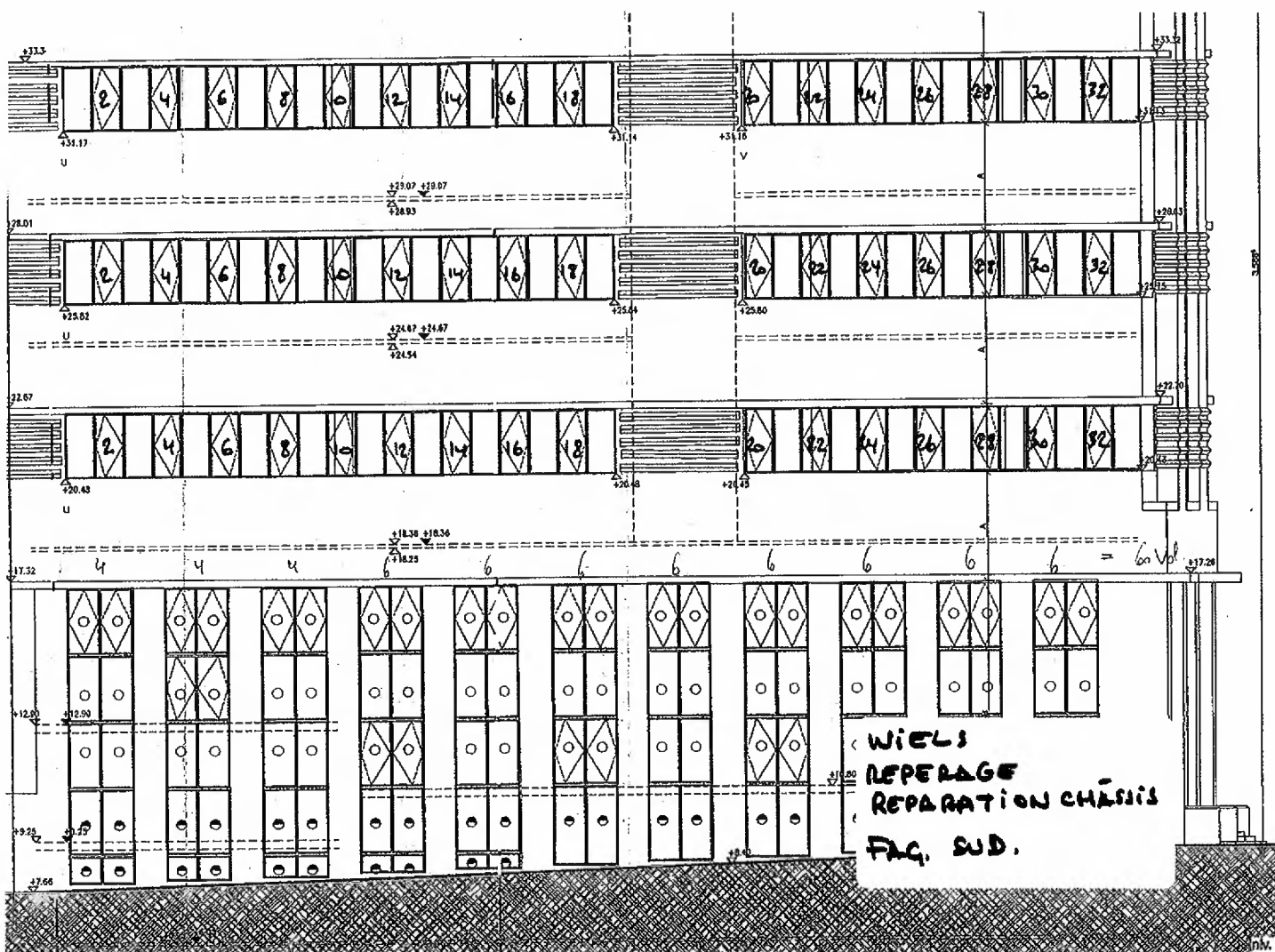


# WIELMANS CEUPPENS



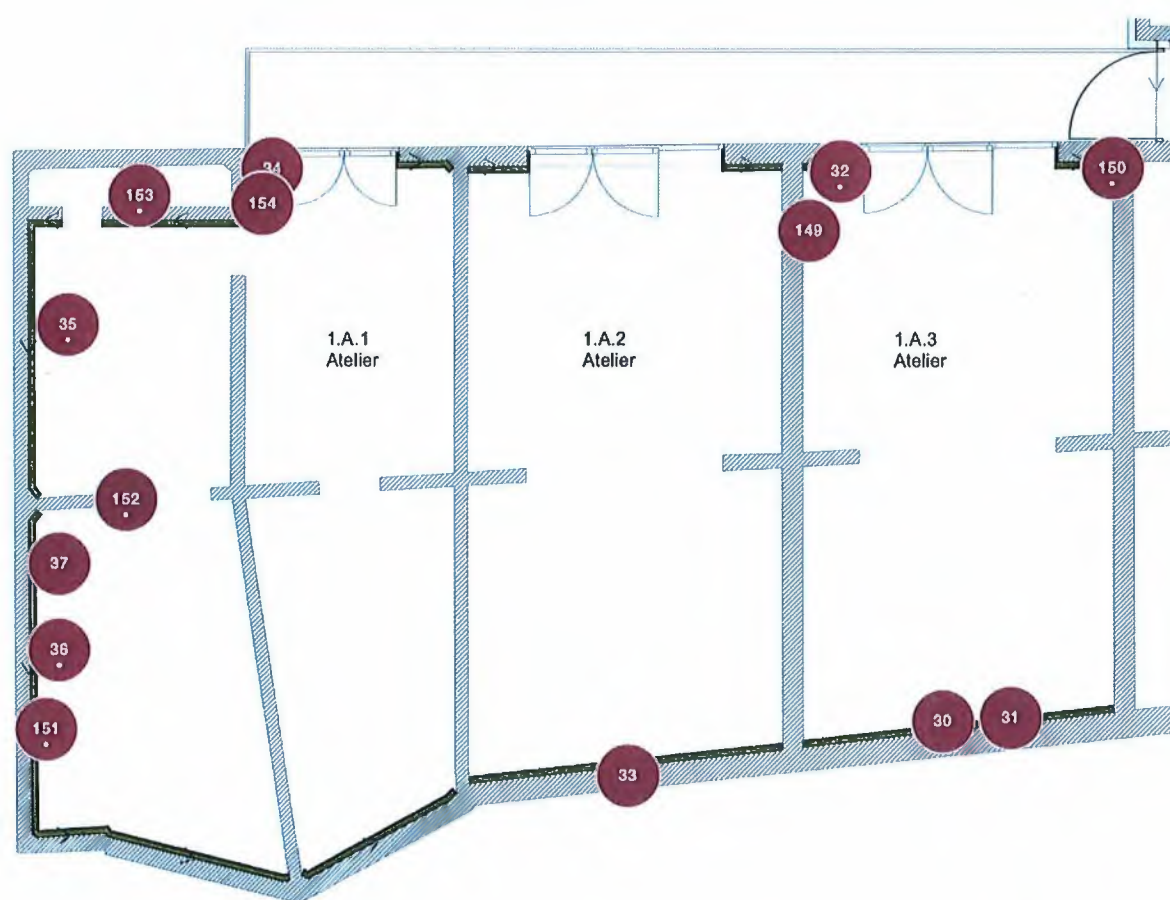
WIELS  
DEPAGE  
SEPARATION CHÂSSIS  
FAG EST











N°	Observation	Attribuée à	Posée le
30	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
31	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
32 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
33	Manque	Peinture. Peinture.	22/01/16
34	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
35 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
36 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
37	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
149	Alarme incendie bouchée	Securite. Sécurité.	5/02/16
150 *	Nettoyer	Finitions. Finitions.	5/02/16
151 *	Raccord sol à faire	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
152 *	Nettoyer	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
153 *	Manque	Finitions. Finitions.	5/02/16
154	Boîtier à fixer	Electricite. Electricite.	5/02/16





32

**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:56 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



35

**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 15:01 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



38

**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 15:02 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



150

**NETTOYER**

5/02/16 14:05 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



151

**RACCORD SOL À FAIRE**

5/02/16 14:07 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



152

**NETTOYER**

5/02/16 14:08 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



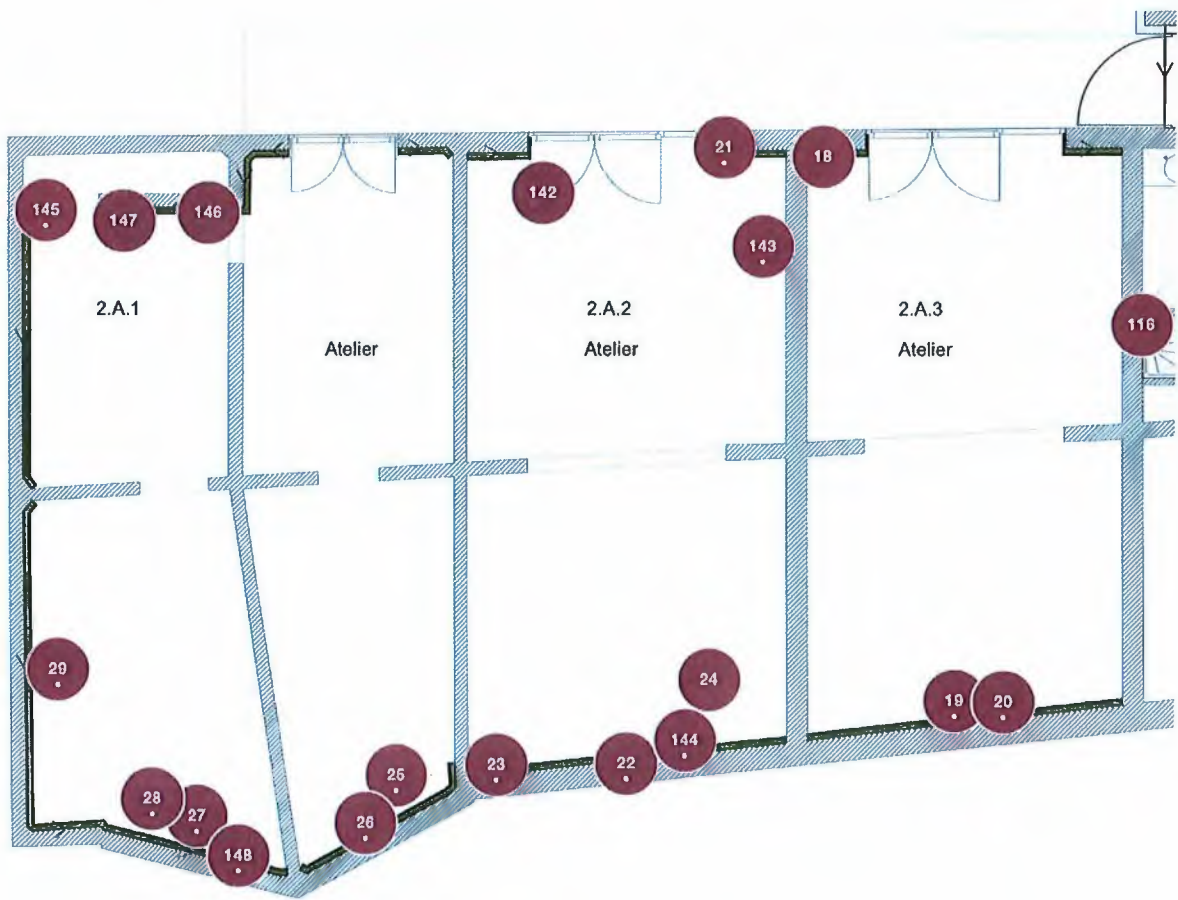
153

**MANQUE**

5/02/16 14:08 - Administrateur  
Finitions  
Finitions







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
18	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
19 *	Manque	Peinture. Peinture.	22/01/16
20 *	Manque	Peinture. Peinture.	22/01/16
21 *	Manque	Peinture. Peinture.	22/01/16
22 *	Finition bas à faire	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
23 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
24	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
25 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
26 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
27 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
28 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
29 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
116	Trous à boucher	Finitions. Finitions.	4/02/16
142	Raccord sol à faire	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
143 *	Boîtier à fixer	Electricite. Electricite.	5/02/16
144 *	Nettoyer	Peinture. Peinture.	5/02/16
145 *	Manque	Finitions. Finitions.	5/02/16
146	Boîtier à fixer	Electricite. Electricite.	5/02/16
147	Tubes pas clipse	Electricite. Electricite.	5/02/16
148 *	Manque	Peinture. Peinture.	5/02/16





**MANQUE**

22/01/16 14:38 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



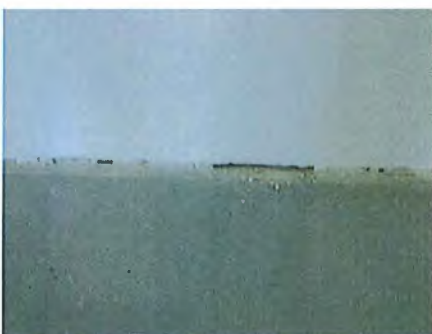
**MANQUE**

22/01/16 14:39 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



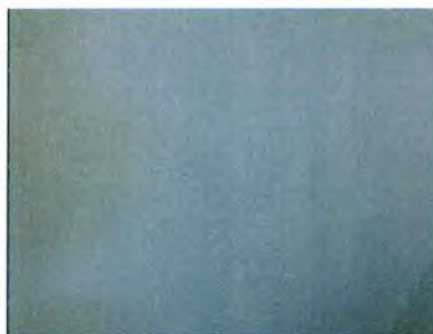
**MANQUE**

22/01/16 14:43 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**FINITION BAS À FAIRE**

22/01/16 14:44 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:45 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



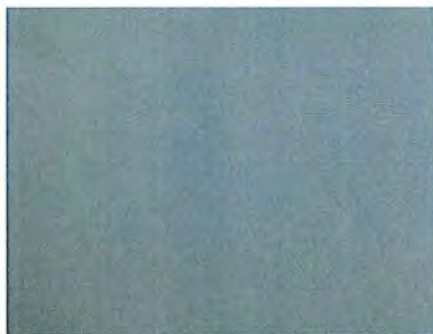
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:47 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:48 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



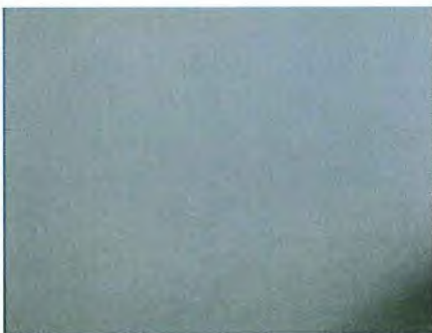
**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:49 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:50 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



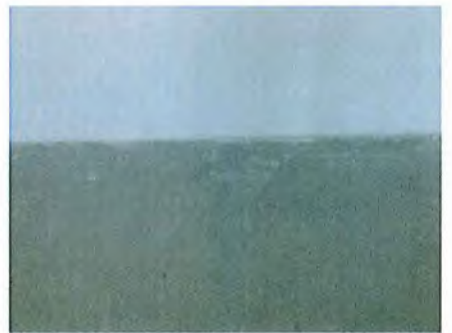
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:51 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BOÎTIER À FIXER**

5/02/16 13:57 - Administrateur  
Electricite  
Electricite



**NETTOYER**

5/02/16 13:57 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



145

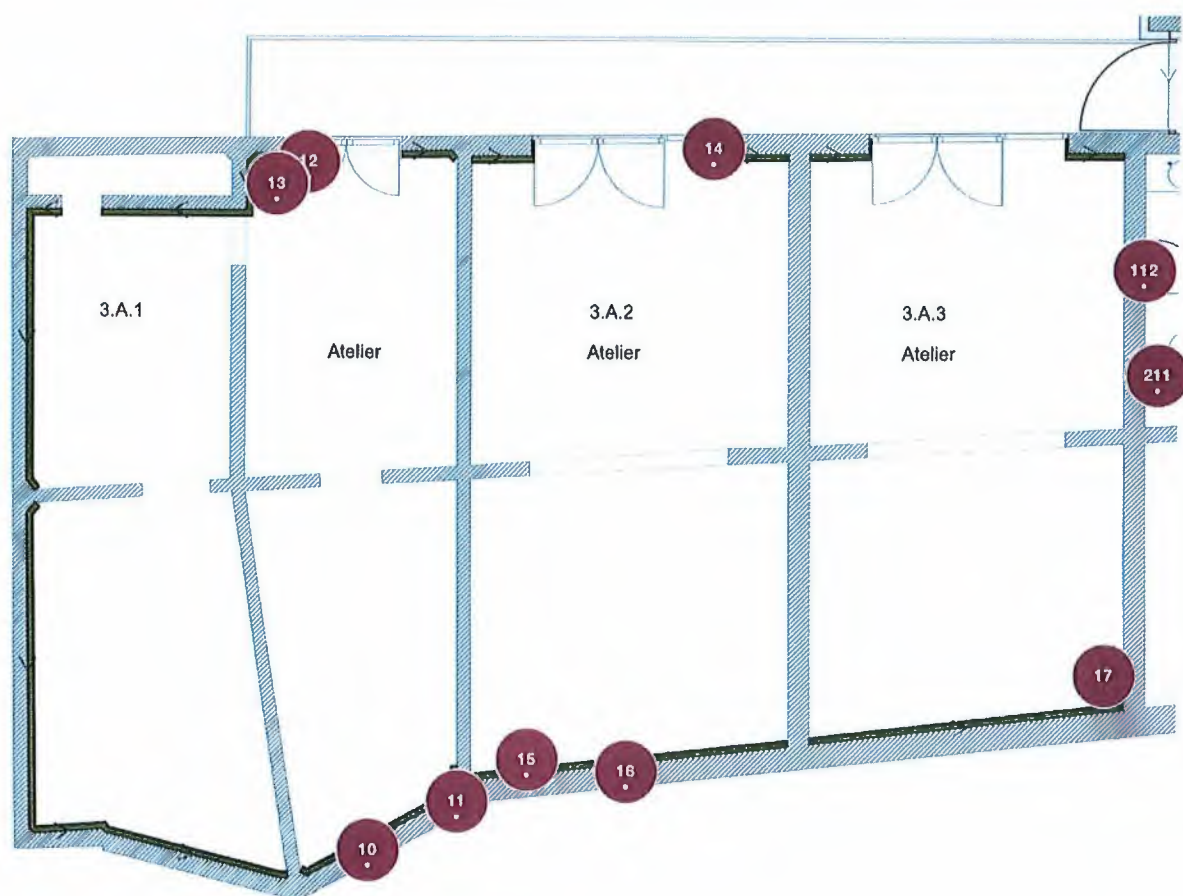
**MANQUE**  
5/02/16 13:58 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



148

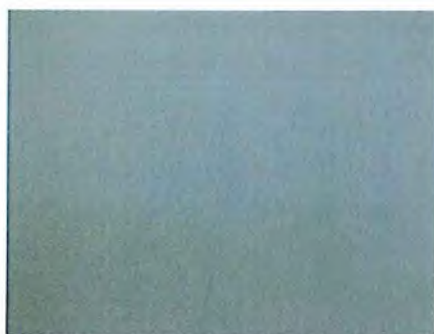
**MANQUE**  
5/02/16 14:00 - Administrateur  
Peinture  
Peinture





N°	Observation	Attribuée à	Posée le
10 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
11 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
12 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
13 *	Manque	Peinture. Peinture.	22/01/16
14 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
15 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
16 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
17	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
112 *	Trous à boucher Toilettes (anciens interrupteurs)	Finitions. Finitions.	4/02/16
211	Raccord plafond Finition plafond (toilettes au dessous des urinoirs)	Finitions. Finitions.	10/02/16





**10**  
**FISSURE À RÉPARER**  
 22/01/16 14:27 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**11**  
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**  
 22/01/16 14:27 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**12**  
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**  
 22/01/16 14:28 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**13**  
**MANQUE**  
 22/01/16 14:29 - Administrateur  
 Peinture  
 Peinture



**14**  
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**  
 22/01/16 14:31 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**15**  
**BULLES (PONCER + PEINDRE)**  
 22/01/16 14:32 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



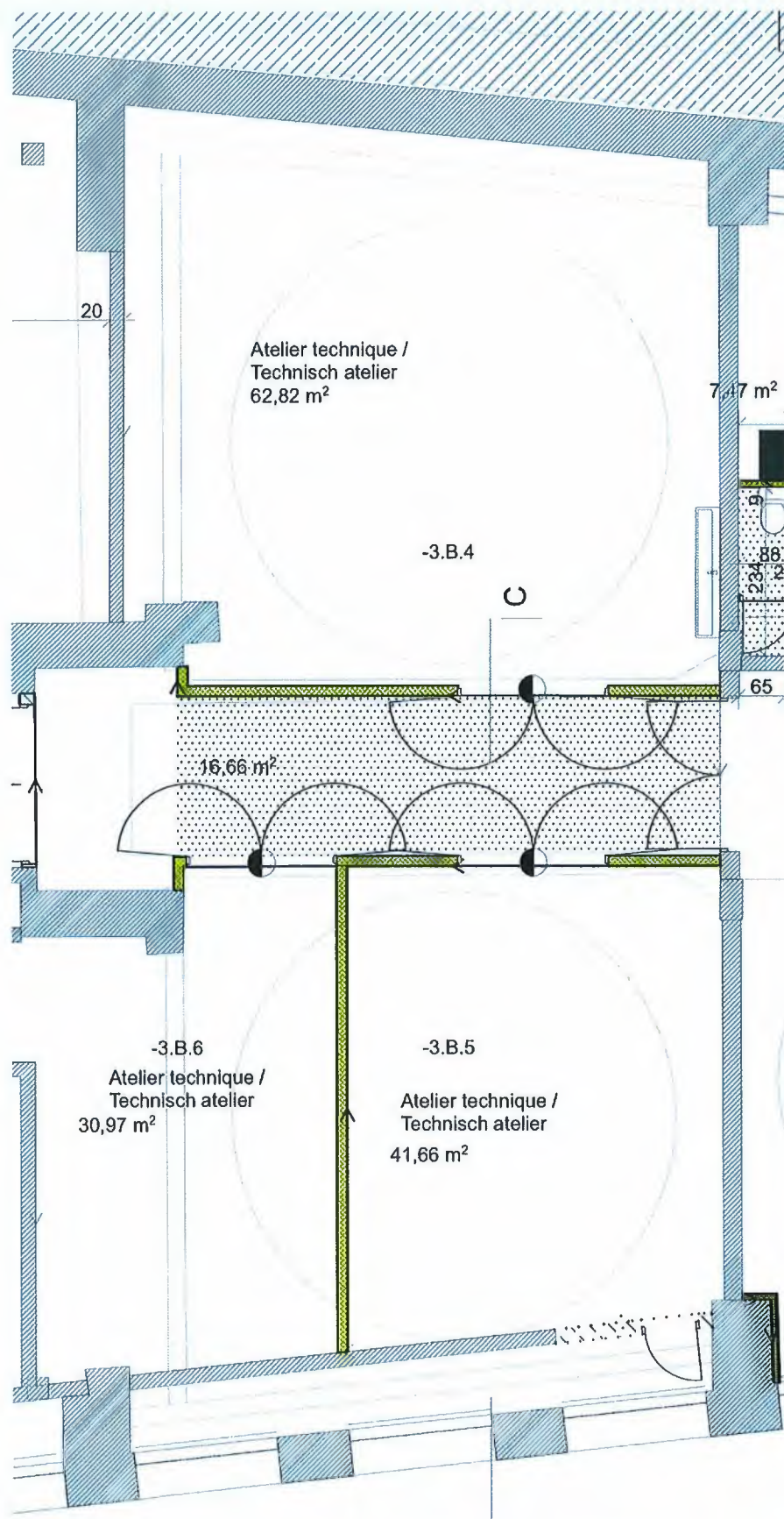
**16**  
**FISSURE À RÉPARER**  
 22/01/16 14:33 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**112**  
**TROUS À BOUCHER**  
 4/02/16 10:41 - Administrateur  
 Finitions  
 Finitions







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
156 *	Manque Local technique	Quincaillerie. Quincaillerie.	5/02/16

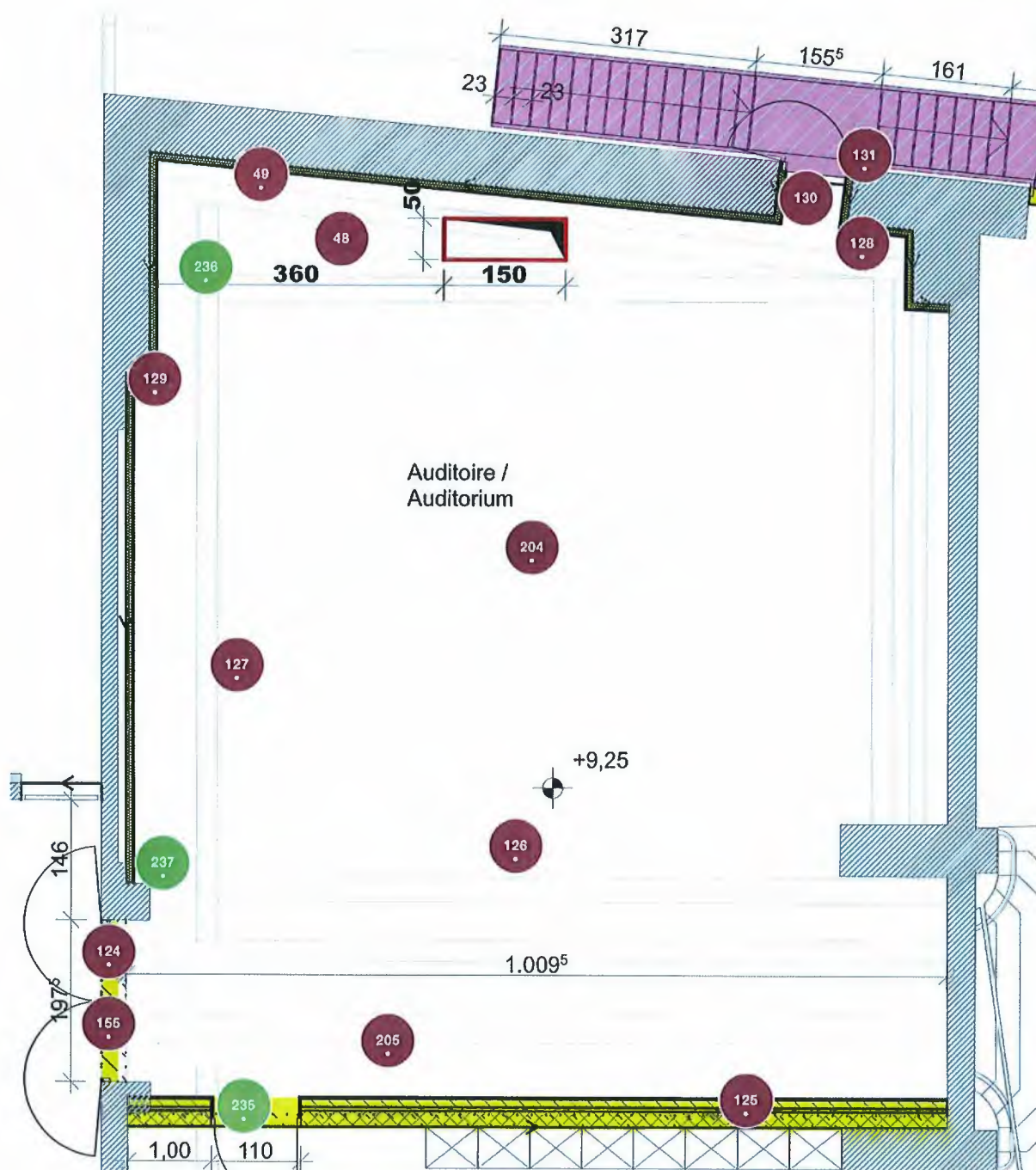




**MANQUE**  
5/02/16 14:30 - Administrateur  
Quincaillerie  
Quincaillerie

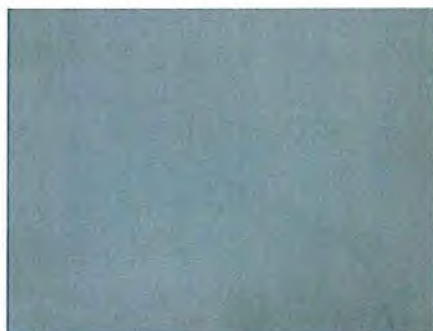






N°	Observation	Attribuée à	Posée le
48	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
49 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
124 *	Joint souple À améliorer	Seuils. Seuils.	4/02/16
125 *	Raccord sol Tout le local	Finitions. Finitions.	4/02/16
126 *	Nettoyer	Enduit acoustique. Enduit acoustique.	4/02/16
127 *	Nettoyer	Finitions. Finitions.	4/02/16
128 *	Nettoyer	Peinture. Peinture.	4/02/16
129 *	À poncer	Finitions. Finitions.	4/02/16
130	Peindre barre anti panique	Portes. Portes.	4/02/16
131 *	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
155 *	Finition	Peinture. Peinture.	5/02/16
204	Tubes pas clipse Rmq générale	Electricite. Electricite.	8/02/16
205	Ragréage autour prises	Electricite. Electricite.	8/02/16
235	Finition chambranle Poncer + peindre	Portes. Portes.	29/02/16
236	Nettoyer Gaine ventilation à nettoyer	Finitions. Finitions.	29/02/16
237	Réglage manuel non fonctionnel À réparer	Ventilation. Ventilation.	29/02/16





**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:16 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant

49



**JOINT SOUPLE**

4/02/16 11:38 - Administrateur  
Seuils  
Seuils

124



**RACCORD SOL**

4/02/16 11:40 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

125



**NETTOYER**

4/02/16 11:42 - Administrateur  
Enduit acoustique  
Enduit acoustique

126



**NETTOYER**

4/02/16 11:42 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

127



**NETTOYER**

4/02/16 11:43 - Administrateur  
Peinture  
Peinture

128



**À PONCER**

4/02/16 11:48 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

129



**FERMETURE**

4/02/16 11:54 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps

131



**FINITION**

5/02/16 14:26 - Administrateur  
Peinture  
Peinture

155



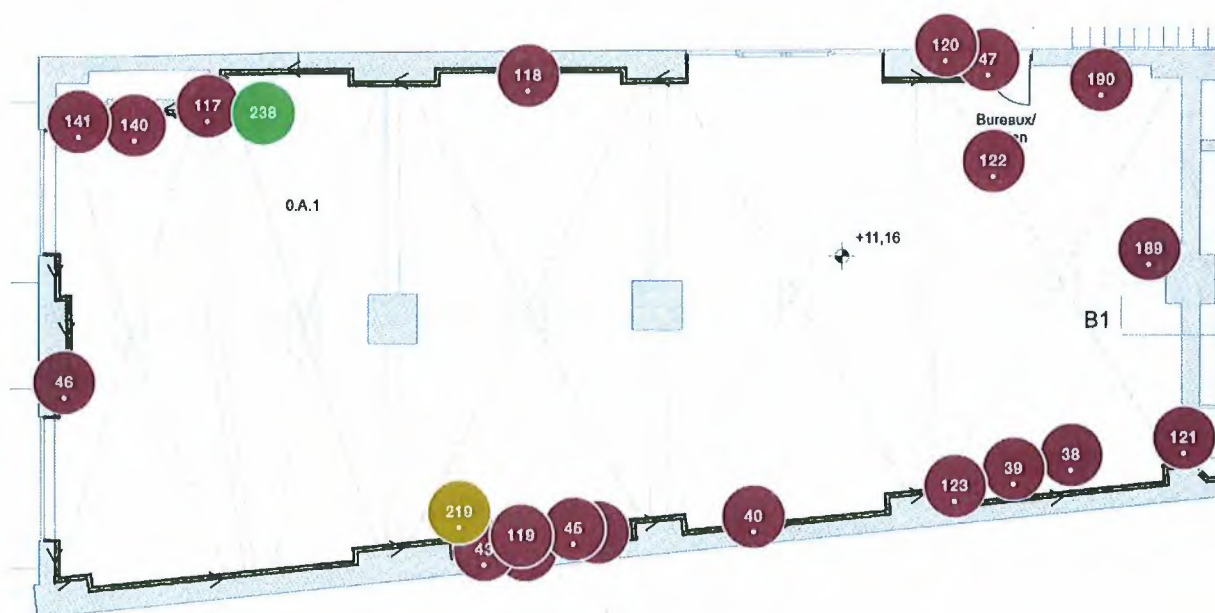
**RAGRÉAGE AUTOUR PRISES**

8/02/16 14:36 - Administrateur  
Electricite  
Electricite

205







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
38 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
39 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
40 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
41 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
43 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
44 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
45 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
46 *	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
47 *	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
117 *	Manque	Finitions. Finitions.	4/02/16
118 *	Raccord plafond Resserage à finir	Finitions. Finitions.	4/02/16
119	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	4/02/16
120 *	Nettoyer	Peinture. Peinture.	4/02/16
121 *	Nettoyer	Peinture. Peinture.	4/02/16
122 *	Sol abime	Finitions. Finitions.	4/02/16
123 *	Nettoyer	Peinture. Peinture.	4/02/16
140 *	Manque Manque boitier	Finitions. Finitions.	5/02/16
141 *	Manque	Finitions. Finitions.	5/02/16
189	Manque Peinture sur existant - tout le mur	Peinture. Peinture.	8/02/16
190	Manque Peinture sur existant - mur autour porte	Peinture. Peinture.	8/02/16
219 *	Manque	Finitions. Finitions.	16/02/16
238	Finition	Peinture. Peinture.	29/02/16





**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:05 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:06 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



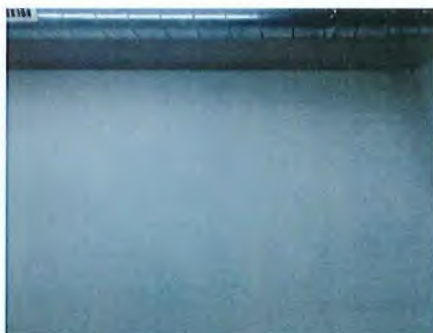
**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:07 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:07 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



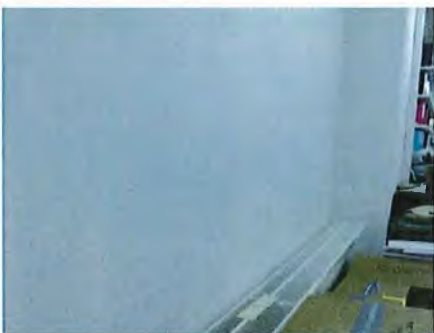
**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:08 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:09 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 15:09 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FINITIONS À FAIRE (AMÉLIORER)**

22/01/16 15:10 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FINITIONS À FAIRE (AMÉLIORER)**

22/01/16 15:12 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



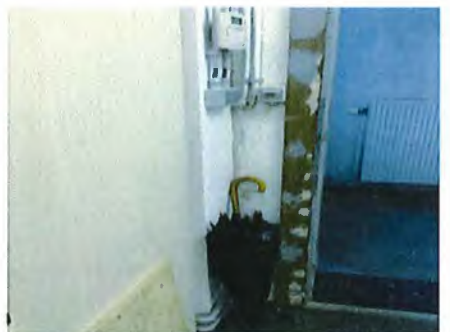
**MANQUE**

4/02/16 11:24 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



**RACCORD PLAFOND**

4/02/16 11:25 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



**NETTOYER**

4/02/16 11:29 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



121

**NETTOYER**  
4/02/16 11:30 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



122

**SOL ABIME**  
4/02/16 11:31 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



123

**NETTOYER**  
4/02/16 11:31 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



140

**MANQUE**  
5/02/16 13:42 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



141

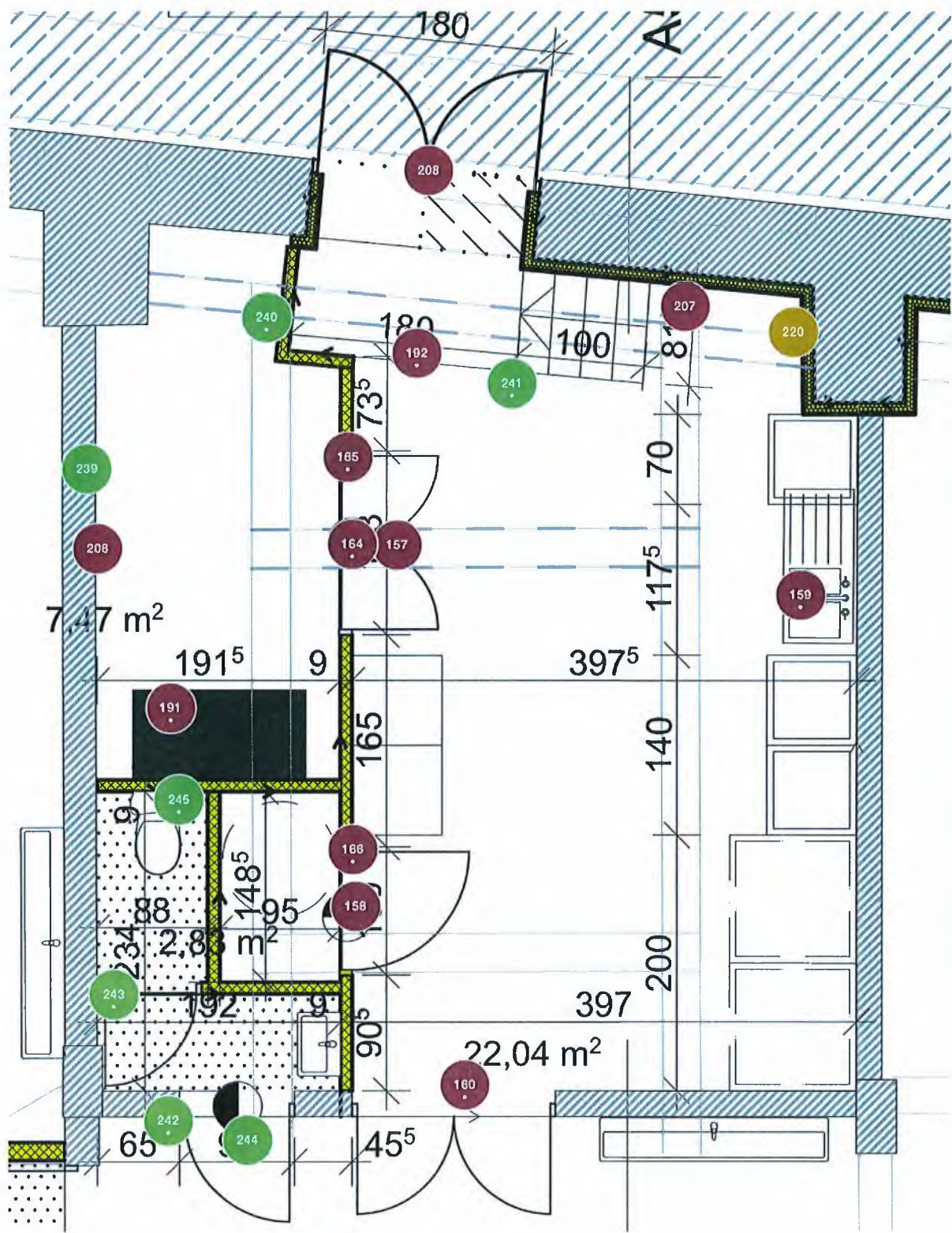
**MANQUE**  
5/02/16 13:44 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



219

**MANQUE**  
16/02/16 10:59 - Administrateur  
Finitions  
Finitions





N°	Observation	Attribuée à	Posée le
157	Manque barillet	Quincaillerie. Quincaillerie.	5/02/16
158	Manque barillet	Quincaillerie. Quincaillerie.	5/02/16
159	Manque Découpe meuble cuisine	Finitions. Finitions.	5/02/16
160	Joint Raccord plafond et grille	Carrelage. Carrelage.	5/02/16
164 *	Manque	Quincaillerie. Quincaillerie.	5/02/16
165	Finition chambranle Poncer et repeindre	Portes. Portes.	5/02/16
166	Finition chambranle Poncer et peindre	Portes. Portes.	5/02/16
191	Dégraisseur Fournir mode d'emploi à CW	Utilisation. Utilisation.	8/02/16
192	Fermeture Ajouter une basse horizontale 25 cm en dessous du haut du gc. Peindre en noir (même couleur porte)	Garde corps. Garde corps.	8/02/16
206	Réserrage RF a faire	Securite. Sécurité.	8/02/16
207	Raccord plafond	Finitions. Finitions.	8/02/16
208	Nettoyer	Finitions. Finitions.	8/02/16
220	Cablage a revoir	Electricite. Electricite.	18/02/16
239	À enlever	Robinet. Robinet.	29/02/16
240	À déplacer Mettre de l'autre côté de la parois (pour l'accès de l'extérieur)	Robinet. Robinet.	29/02/16
241	Manque Palier béton ébréché	Finitions. Finitions.	29/02/16
242	Finition chambranle Poncer + peindre	Portes. Portes.	29/02/16
243	Finition chambranle Poncer + peindre	Portes. Portes.	29/02/16
244	Nettoyer	Quincaillerie. Quincaillerie.	29/02/16
245	Manque Cache arrivée d'eau à fixer	Finitions. Finitions.	29/02/16



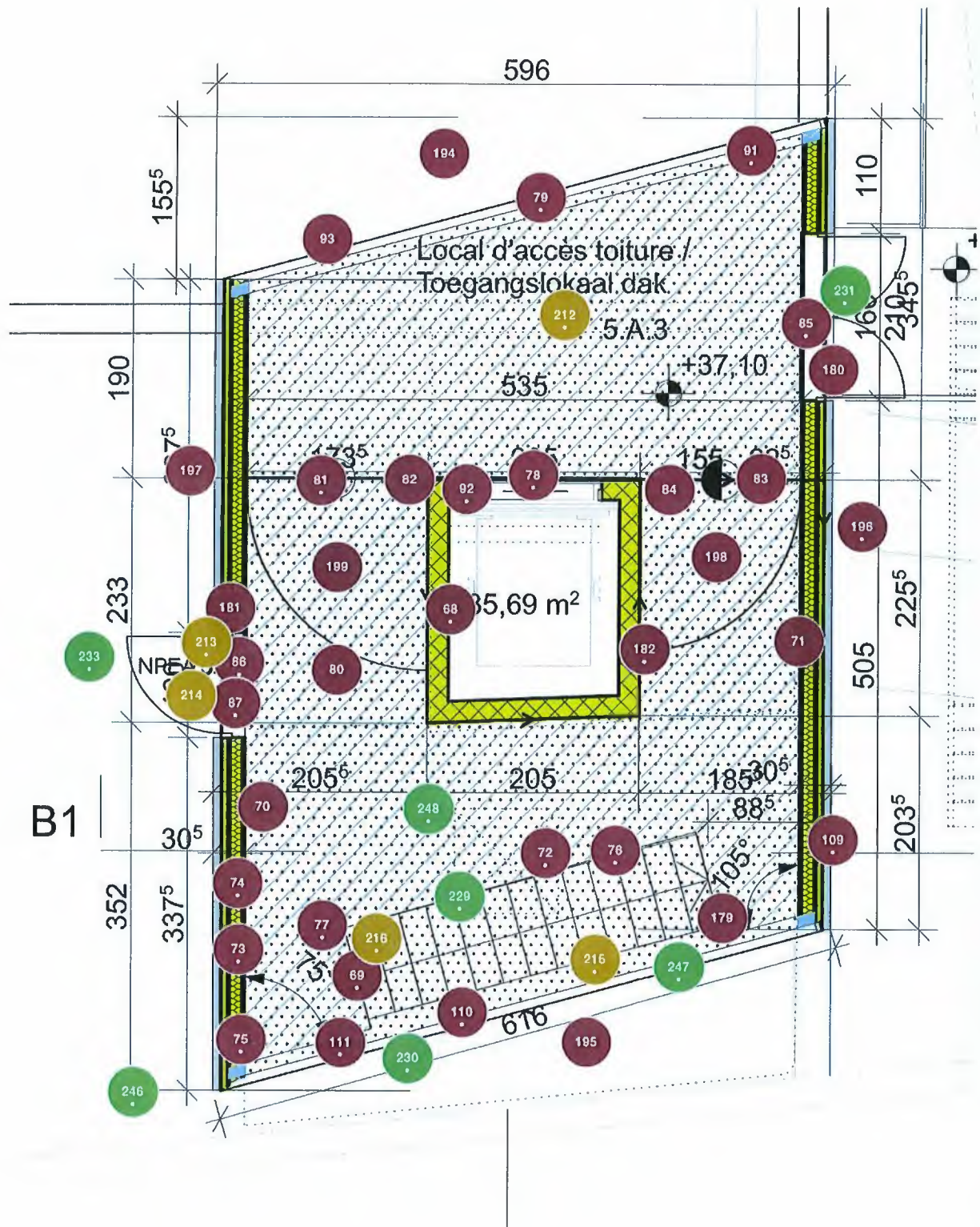


164

**MANQUE**  
5/02/16 14:57 - Administrateur  
Quincaillerie  
Quincaillerie







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
68	Plexiglass À modifieren, voir PV n31	Ascenseur. Ascenseur.	4/02/16
69	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
70	Finition	Peinture. Peinture.	4/02/16
71	Finition	Peinture. Peinture.	4/02/16
72 *	Retouches	Peinture corrosion. Peinture corrosion.	4/02/16
73 *	Traces +4	Peinture. Peinture.	4/02/16
74 *	Finition +4	Peinture. Peinture.	4/02/16
75 *	Raccord sol	Finitions. Finitions.	4/02/16
76 *	Tubes à couper + boucher trous	Finitions. Finitions.	4/02/16
77 *	Fermeture Ajout fermeture provisoire	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
78 *	Seuil plein Finitions à ameliorer	Seuils. Seuils.	4/02/16
79 *	Bloc isolant + peinture Peinture RAL 7035	Finitions. Finitions.	4/02/16
80	Non fonctionnelle	Coupole. Coupole.	4/02/16
81 *	Panneaux abimés	Portes. Portes.	4/02/16
82	Chambranle à peindre en blanc	Portes. Portes.	4/02/16
83	Chambranle à peindre en blanc	Portes. Portes.	4/02/16
84	Panneaux abimés	Portes. Portes.	4/02/16
85 *	Panneaux abimés	Portes. Portes.	4/02/16
86 *	Panneaux abimés	Portes. Portes.	4/02/16
87 *	Cadre mal fixe	Portes. Portes.	4/02/16
91 *	Finitions	Chassis. Chassis.	4/02/16
92 *	Joint creux Ajouter une couche de peinture	Joints. Joints.	4/02/16
93	Peinture blanche retours	Finitions. Finitions.	4/02/16
109	À reparer Étage en dessous	Infiltrations. Infiltration.	4/02/16
110 *	Néon à nettoyer Entre + 3 et +4	Electricite. Electricite.	4/02/16
111 *	Traces +4	Peinture. Peinture.	4/02/16
179	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	8/02/16
180	Isolation sous seuils	Seuils. Seuils.	8/02/16
181	Isolation sous seuils	Seuils. Seuils.	8/02/16



N°	Observation	Attribuée à	Posée le
182	Caillebotis Petite bande à supprimer	Finitions. Finitions.	8/02/16
194	EPDM	Finitions. Finitions.	8/02/16
195	EPDM	Finitions. Finitions.	8/02/16
196 *	Pas fini Joint plus reguliers	Bardage. Bardage.	8/02/16
197	Pas fini	Bardage. Bardage.	8/02/16
198	Manque barillet	Quincaillerie. Quincaillerie.	8/02/16
199	Manque barillet	Quincaillerie. Quincaillerie.	8/02/16
212	Luminaire Ajouter commande ON/OFF	Electricite. Electricite.	16/02/16
213 *	Bloc porte Finition a faire	Portes. Portes.	16/02/16
214	Ajouter Pompe de reglage	Portes. Portes.	16/02/16
215 *	Manque Finition galva mm plan que cailleboti, bien faire plafonnage	Finitions. Finitions.	16/02/16
216 *	Nettoyer	Garde corps. Garde corps.	16/02/16
229 *	Finition Escaliers +4	Peinture. Peinture.	23/02/16
230 *	Nettoyer	Finitions. Finitions.	23/02/16
231	Bloc porte À ajouter	Portes. Portes.	23/02/16
233 *	Manque Cale etanche	Finitions. Finitions.	23/02/16
246	Manque Cage d'escalier à peindre jusqu'au bas du mur du +3	Peinture. Peinture.	29/02/16
247	Bloc isolant + peinture Peinture RAL 7035	Finitions. Finitions.	29/02/16
248	Luminaire Rmq générale pour tous les luminaires: Résserage RF autour des câbles plafond	Electricite. Electricite.	29/02/16



**89**  
**FERMETURE**  
4/02/16 09:35 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps



**72**  
**RETOUCHES**  
4/02/16 09:37 - Administrateur  
Peinture corrosion  
Peinture corrosion



**73**  
**TRACES**  
4/02/16 09:38 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**74**  
**FINITION**  
4/02/16 09:38 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**75**  
**RACCORD SOL**  
4/02/16 09:39 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



**76**  
**TUBES À COUPER**  
4/02/16 09:41 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



**77**  
**FERMETURE**  
4/02/16 09:45 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps



**78**  
**SEUIL PLEIN**  
4/02/16 09:48 - Administrateur  
Seuils  
Seuils



**79**  
**BLOC ISOLANT + PEINTURE**  
4/02/16 09:50 - Administrateur  
Finitions  
Finitions



**81**  
**PANNEAUX ABIMÉS**  
4/02/16 09:55 - Administrateur  
Portes  
Portes



**86**  
**PANNEAUX ABIMÉS**  
4/02/16 09:56 - Administrateur  
Portes  
Portes



**88**  
**PANNEAUX ABIMÉS**  
4/02/16 09:58 - Administrateur  
Portes  
Portes





#### CADRE MAL FIXE

4/02/16 09:59 - Administrateur  
Portes  
Portes

87



#### FINITIONS

4/02/16 10:08 - Administrateur  
Chassis  
Chassis

91



#### JOINT CREUX

4/02/16 10:13 - Administrateur  
Joints  
Joints

92



#### NÉON À NETTOYER

4/02/16 10:38 - Administrateur  
Electricité  
Electricité

110



#### TRACES

4/02/16 10:39 - Administrateur  
Peinture  
Peinture

111



#### PAS FINI

8/02/16 14:12 - Administrateur  
Bardage  
Bardage

198



#### BLOC PORTE

16/02/16 10:08 - Administrateur  
Portes  
Portes

213



#### MANQUE

16/02/16 10:25 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

216



#### NETTOYER

16/02/16 10:26 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps

216



#### FINITION

23/02/16 10:18 - Administrateur  
Peinture  
Peinture

229



#### NETTOYER

23/02/16 10:21 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

230



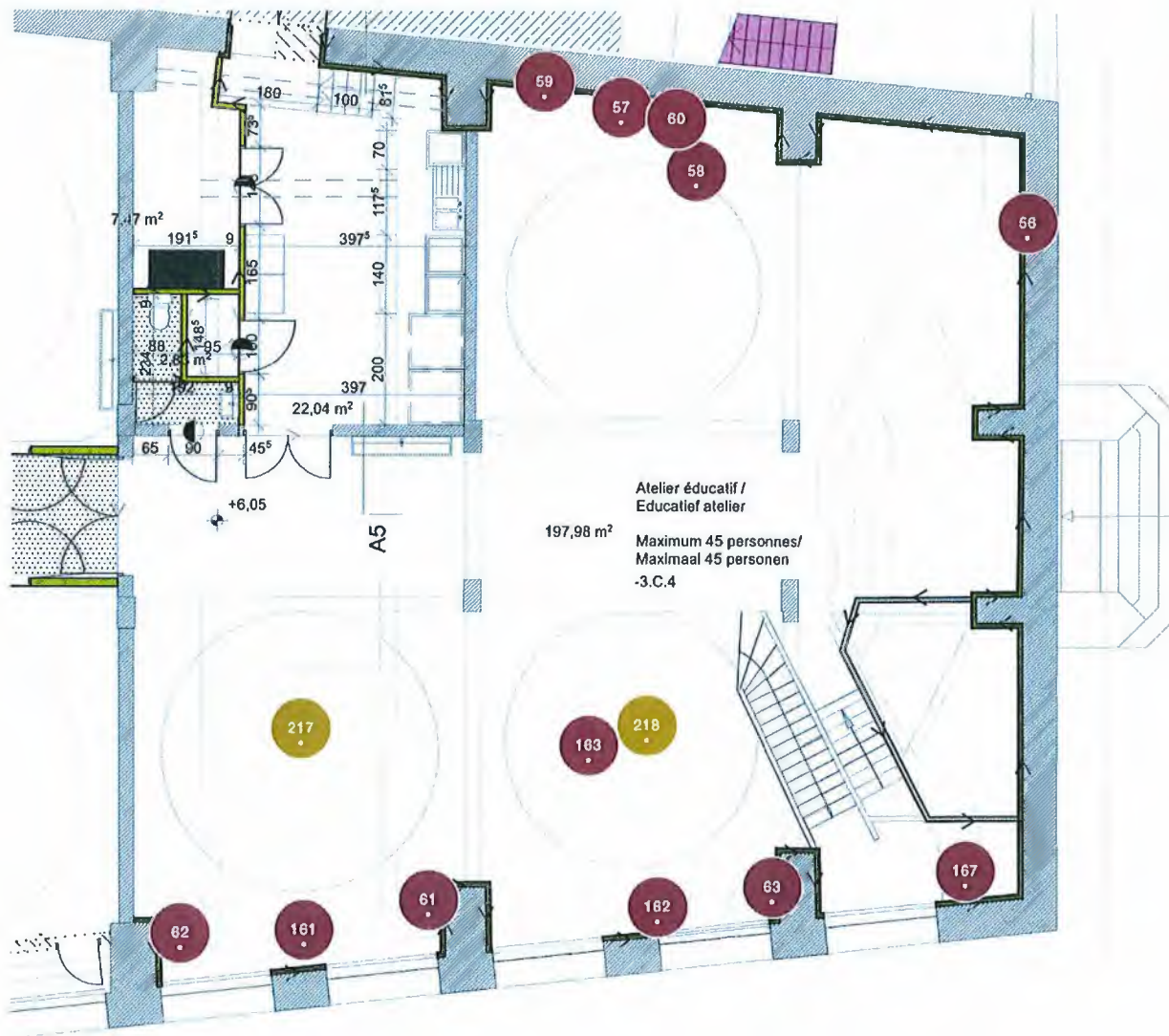
#### MANQUE

23/02/16 10:33 - Administrateur  
Finitions  
Finitions

233







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
56 *	Finitions à faire (améliorer) Passer derrière goutiere	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
57 *	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
58 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
59 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
60	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
61 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
62 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
63 *	Finitions à faire (améliorer)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
161 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
162 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
163 *	Luminaire Peindre calles	Electricite. Electricite.	5/02/16
167 *	Manque	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16
217	Luminaire Ajouter 2	Electricite. Electricite.	16/02/16
218	Luminaire Ajouter 2	Electricite. Electricite.	16/02/16





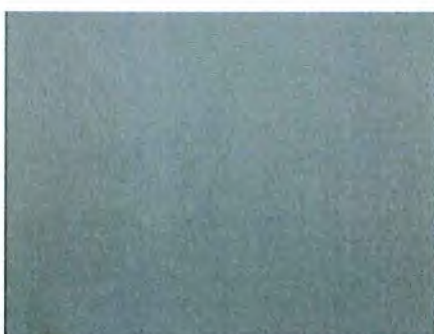
**66**  
 FINITIONS À FAIRE (AMÉLIORER)  
 22/01/16 15:30 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



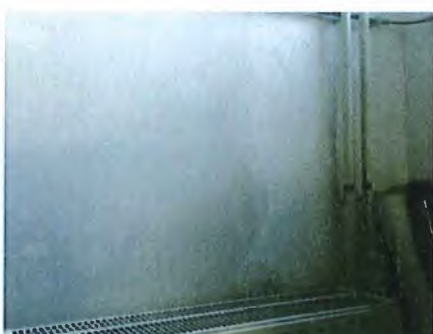
**67**  
 FINITIONS À FAIRE (AMÉLIORER)  
 22/01/16 15:31 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**68**  
 FISSURE À RÉPARER  
 22/01/16 15:32 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**69**  
 FISSURE À RÉPARER  
 22/01/16 15:32 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**61**  
 FISSURE À RÉPARER  
 22/01/16 15:34 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**62**  
 FISSURE À RÉPARER  
 22/01/16 15:34 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**63**  
 FINITIONS À FAIRE (AMÉLIORER)  
 22/01/16 15:35 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**161**  
 FISSURE À RÉPARER  
 5/02/16 14:51 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



**162**  
 FISSURE À RÉPARER  
 5/02/16 14:52 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



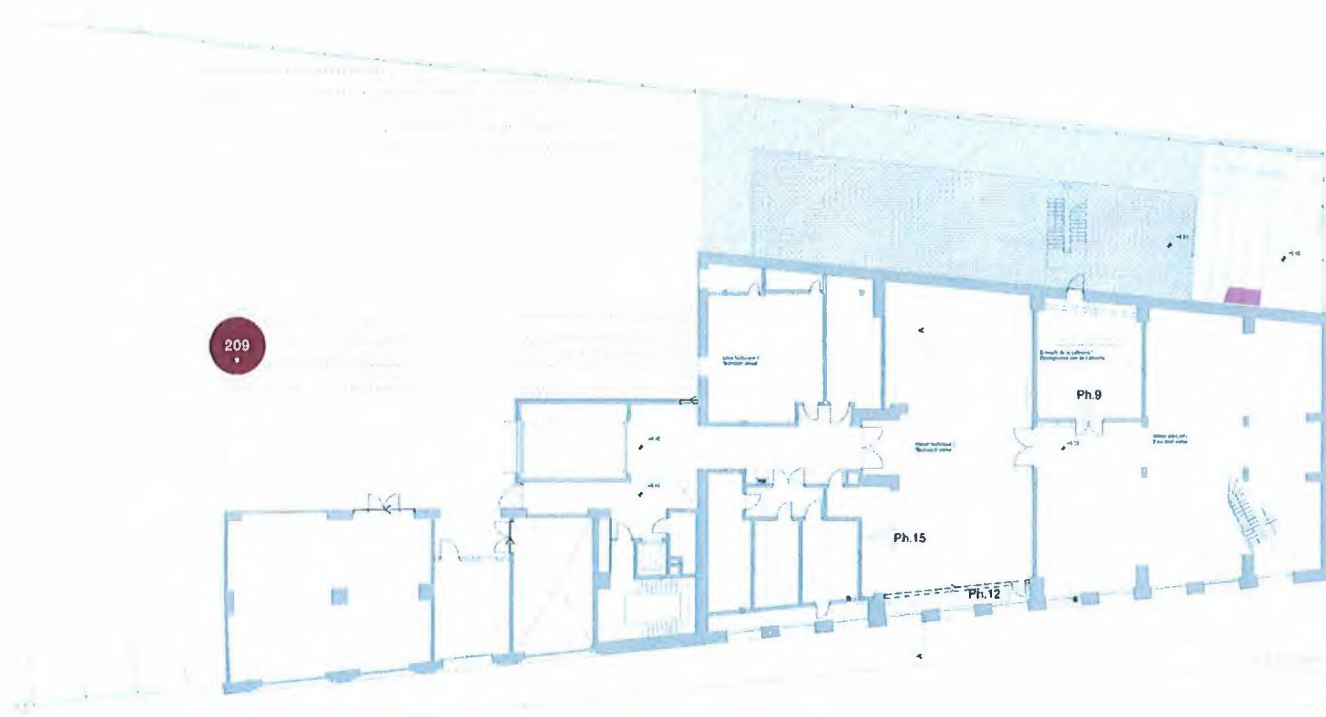
**163**  
 LUMINAIRE  
 5/02/16 14:56 - Administrateur  
 Electricite  
 Electricite



**167**  
 MANQUE  
 5/02/16 15:00 - Administrateur  
 Enduit isolant  
 Enduit isolant



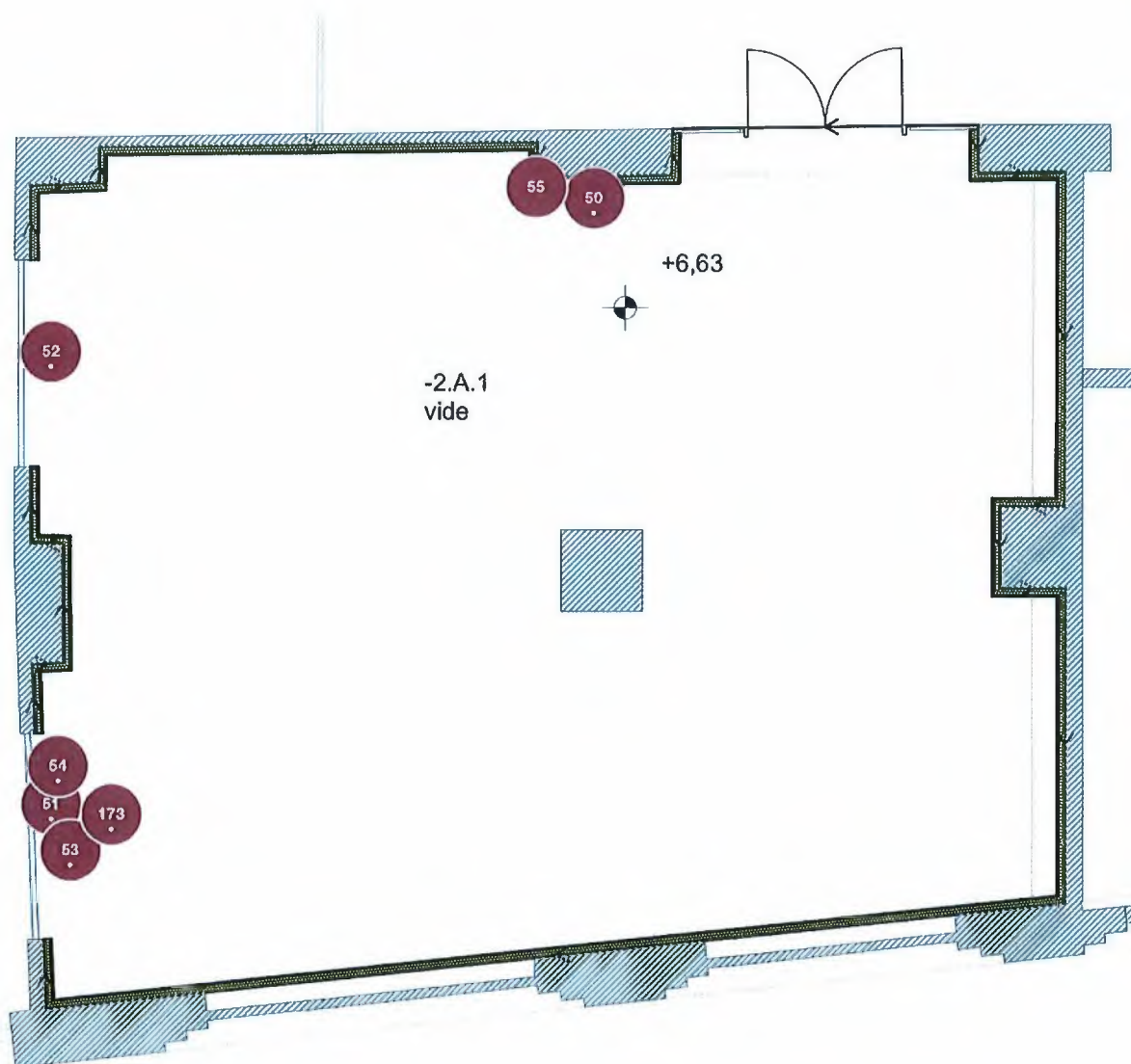




N°	Observation	Attribuée à	Posée le
209	Grille de sol De travers (à remettre de niveau)	Finitions. Finitions.	10/02/16







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
50 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
51 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
52 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
53 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
54 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
55	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
173 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	5/02/16





60

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:18 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



61

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:19 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



62

**BULLES (PONCER + PEINDRE)**  
22/01/16 15:20 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



63

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:22 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



64

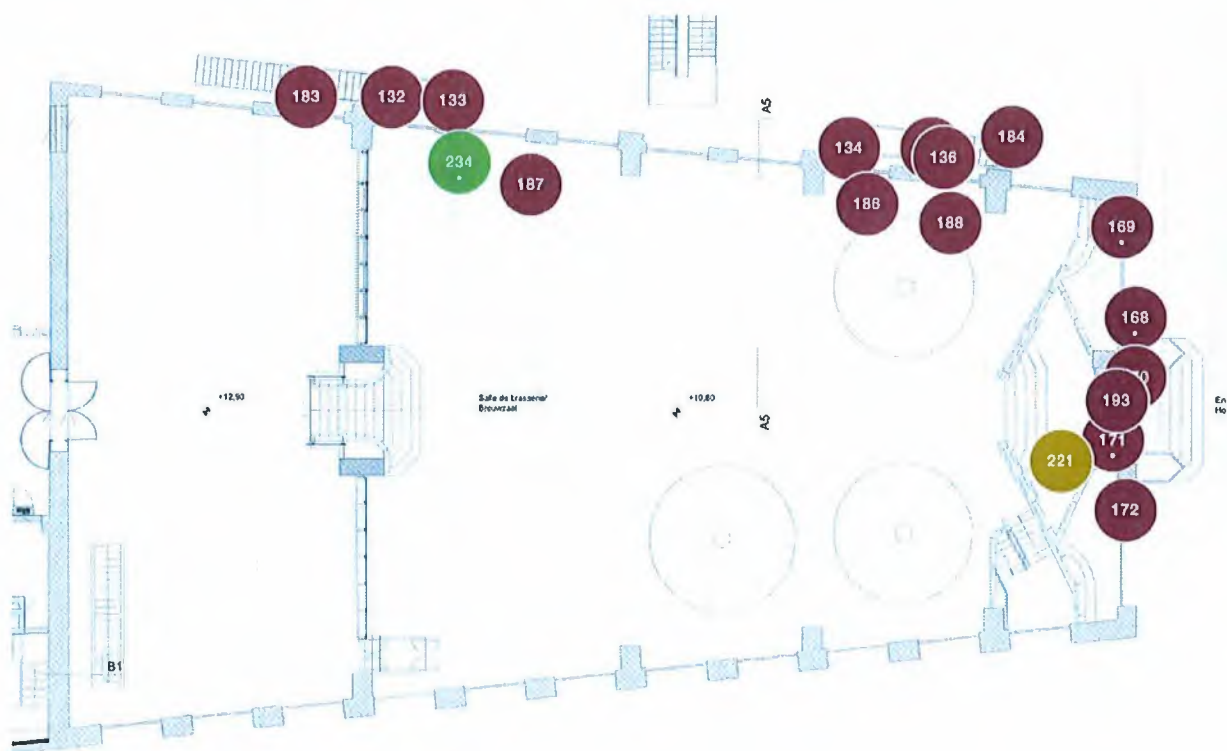
**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:23 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



173

**FISSURE À RÉPARER**  
5/02/16 15:16 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



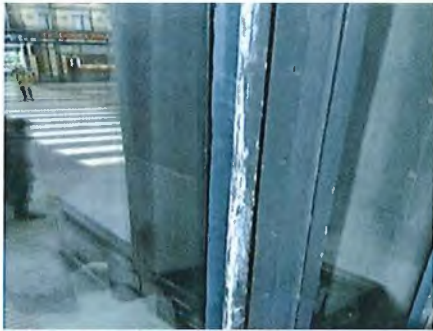




N°	Observation	Attribuée à	Posée le
132	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
133	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
134	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
135	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
136	Fixation	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
168	Nettoyer Rmq générale (pour tous les châssis)	Chassis. Chassis.	5/02/16
169 *	Joint (à faire plus régulier) Rmq générale (pour tous les châssis)	Chassis. Chassis.	5/02/16
170 *	Joint (à faire plus régulier)	Chassis. Chassis.	5/02/16
171 *	Joint (à faire plus régulier) Rmq générale (pour tous les châssis)	Chassis. Chassis.	5/02/16
172	Joint (à faire plus régulier)	Chassis. Chassis.	5/02/16
183	Mise à la terre escalier	Electricite. Electricite.	8/02/16
184	Mise à la terre escalier	Electricite. Electricite.	8/02/16
186	Manque	Finitions. Finitions.	8/02/16
187	Ajout pictogramme	Securite. Sécurité.	8/02/16
188	Ajout pictogramme	Securite. Sécurité.	8/02/16
193	Régler pompe rappel	Portes. Portes.	8/02/16
221	À réparer	Infiltrations. Infiltration.	18/02/16
234	Manque Mettre panneau noir fin pour l'inauguration	Finitions. Finitions.	23/02/16



**169**  
JOINT (À FAIRE PLUS RÉGULIER)  
5/02/16 15:09 - Administrateur  
Chassis  
Chassis



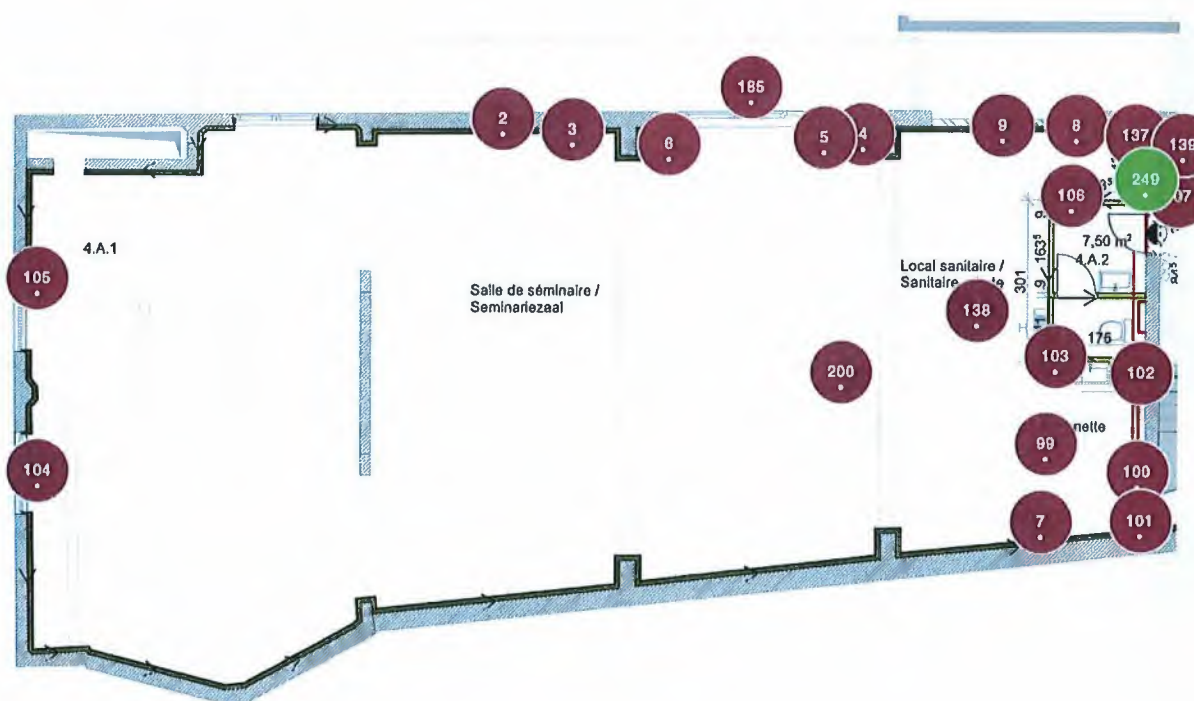
**170**  
JOINT (À FAIRE PLUS RÉGULIER)  
5/02/16 15:10 - Administrateur  
Chassis  
Chassis



**171**  
JOINT (À FAIRE PLUS RÉGULIER)  
5/02/16 15:10 - Administrateur  
Chassis  
Chassis

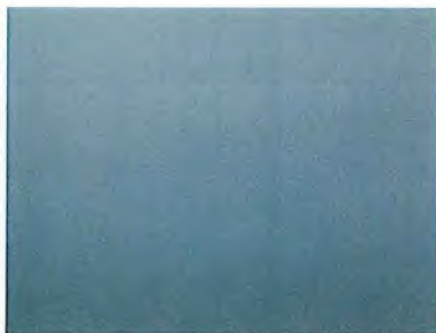






N°	Observation	Attribuée à	Posée le
2 *	Fissure à réparer Rebouchee avec simpele plafonnage -> pas suffisant,	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
3 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
4 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
5 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
6 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
7 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
8 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
9 *	Bulles (poncer + peindre)	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
99 *	Manque	Peinture. Peinture.	4/02/16
100 *	Manque	Joints. Joints.	4/02/16
101 *	Enlever fixation Fixation enlevees, trous a boucher	Escalier. Escalier.	4/02/16
102	Caisson	Finitions. Finitions.	4/02/16
103 *	Ragréage autour prises	Electricite. Electricite.	4/02/16
104 *	Finition	Peinture. Peinture.	4/02/16
105 *	Finition	Peinture. Peinture.	4/02/16
106 *	Traces	Peinture. Peinture.	4/02/16
107	Manque	Peinture. Peinture.	4/02/16
137 *	Résserage RF a faire 2	Securite. Sécurité.	5/02/16
138	Manque Mur est peinture sur existant	Peinture. Peinture.	5/02/16
139 *	Plafond rf À peindre	Securite. Sécurité.	5/02/16
185	Joints ext défectueux EG doit transmettre offre	Chassis. Chassis.	8/02/16
200	Tubes pas clipse Rmq générale (pour tout le local)	Electricite. Electricite.	8/02/16
249	Manque Couper lino droit et finir	Finitions. Finitions.	29/02/16





**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:14 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:15 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:17 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:18 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:19 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**FISSURE À RÉPARER**

22/01/16 14:19 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:22 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**BULLES (PONCER + PEINDRE)**

22/01/16 14:22 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



**MANQUE**

4/02/16 10:20 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**MANQUE**

4/02/16 10:22 - Administrateur  
Joints  
Joints



**ENLEVER FIXATION**

4/02/16 10:24 - Administrateur  
Escalier  
Escalier



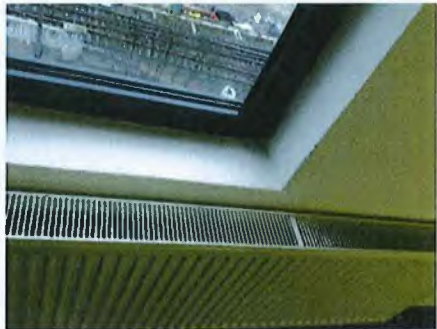
**RAGRÉAGE AUTOUR PRISES**

4/02/16 10:25 - Administrateur  
Electricité  
Electricité

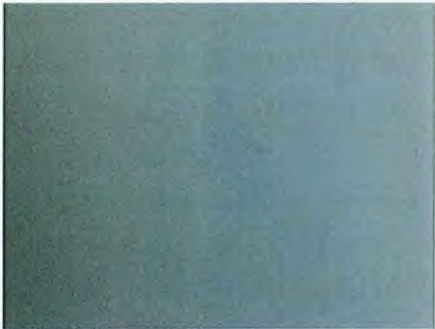




**104**  
**FINITION**  
4/02/16 10:27 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**105**  
**FINITION**  
4/02/16 10:28 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**106**  
**TRACES**  
4/02/16 10:29 - Administrateur  
Peinture  
Peinture



**137**  
**RÉSSERAGE RF A FAIRE**  
5/02/16 13:30 - Administrateur  
Sécurité  
Securite

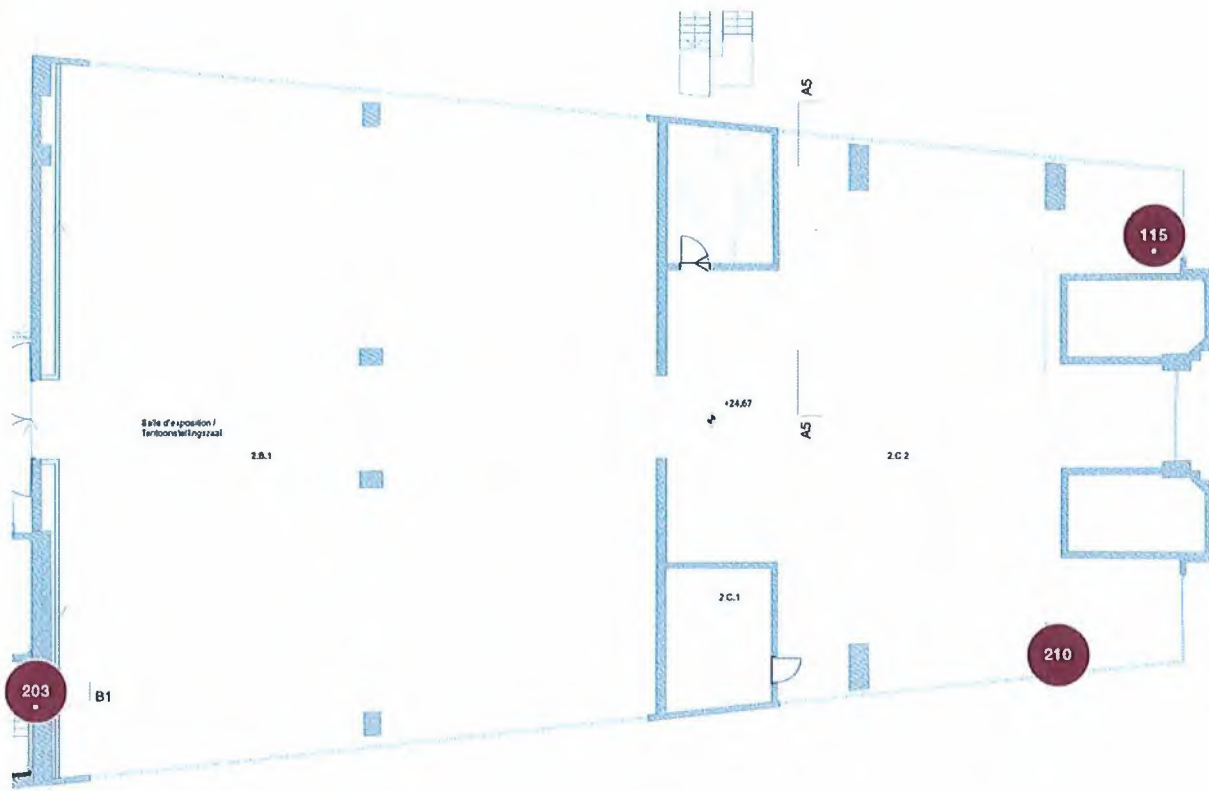


**139**  
**PLAFOND RF**  
5/02/16 13:32 - Administrateur  
Sécurité  
Securite









N°	Observation	Attribuée à	Posée le
115 *	Crémone détachée (à remettre)	Chassis. Chassis.	4/02/16
203	Luminaire Escaleer entre +1 et +2, luminaires a refixer	Electricite. Electricite.	8/02/16
210	Fenêtre ne ferme pas	Chassis. Chassis.	10/02/16



116

CRÉMONE DÉTACHÉE (À REMETTRI  
4/02/16 11:06 - Administrateur  
Chassis  
Chassis

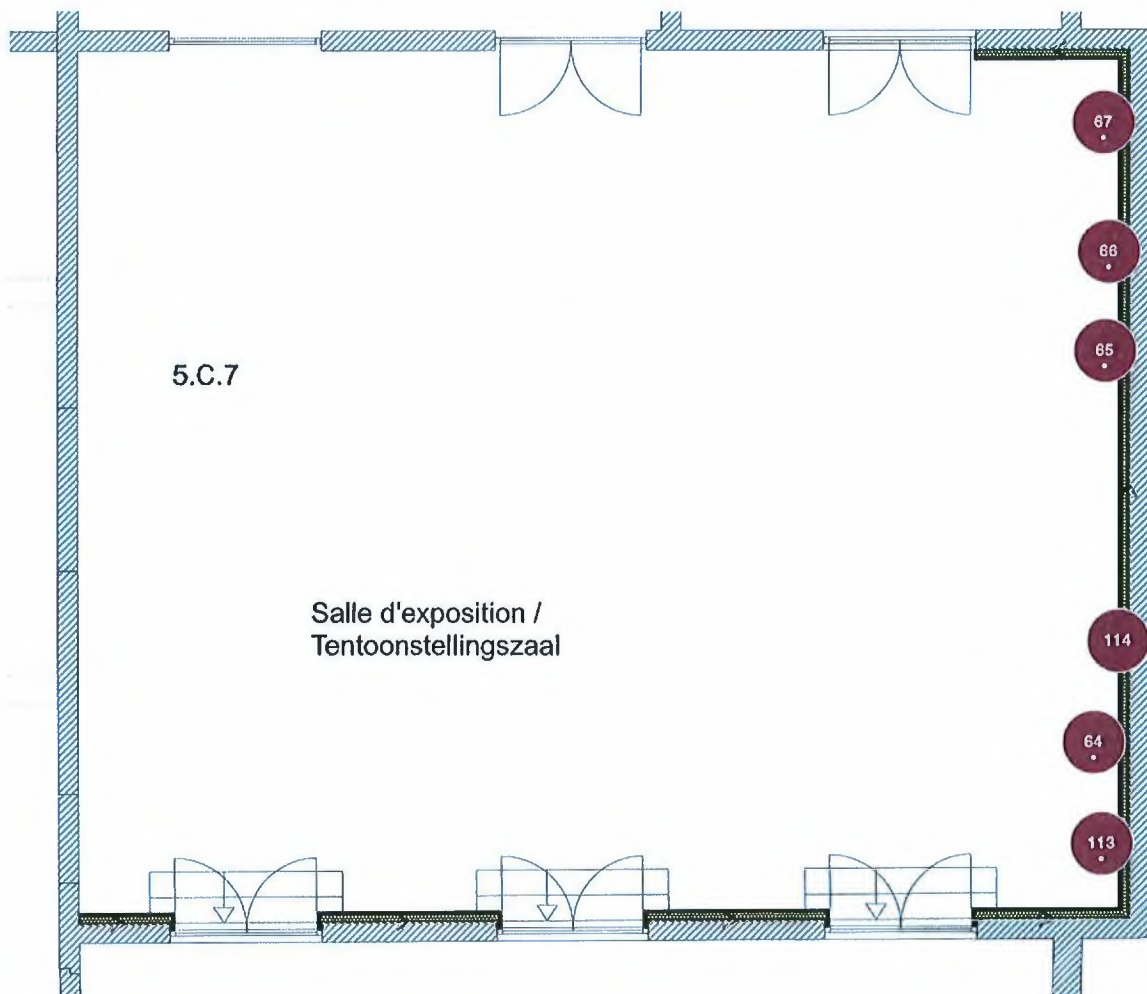






N°	Observation	Attribuée à	Posée le
222	À réparer Ajouter EPDM en dessous de GP2	Infiltrations. Infiltration.	18/02/16
223	À réparer	Infiltrations. Infiltration.	18/02/16
224	Fenêtre ne ferme pas	Chassis. Chassis.	18/02/16





N°	Observation	Attribuée à	Posée le
64 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
65 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
66	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
67 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	22/01/16
113 *	Fissure à réparer	Enduit isolant. Enduit isolant.	4/02/16
114	Non fonctionnel	Radiateur. Radiateur.	4/02/16



64

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:44 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



65

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:44 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant

66

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:45 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant



67

**FISSURE À RÉPARER**  
22/01/16 15:45 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant

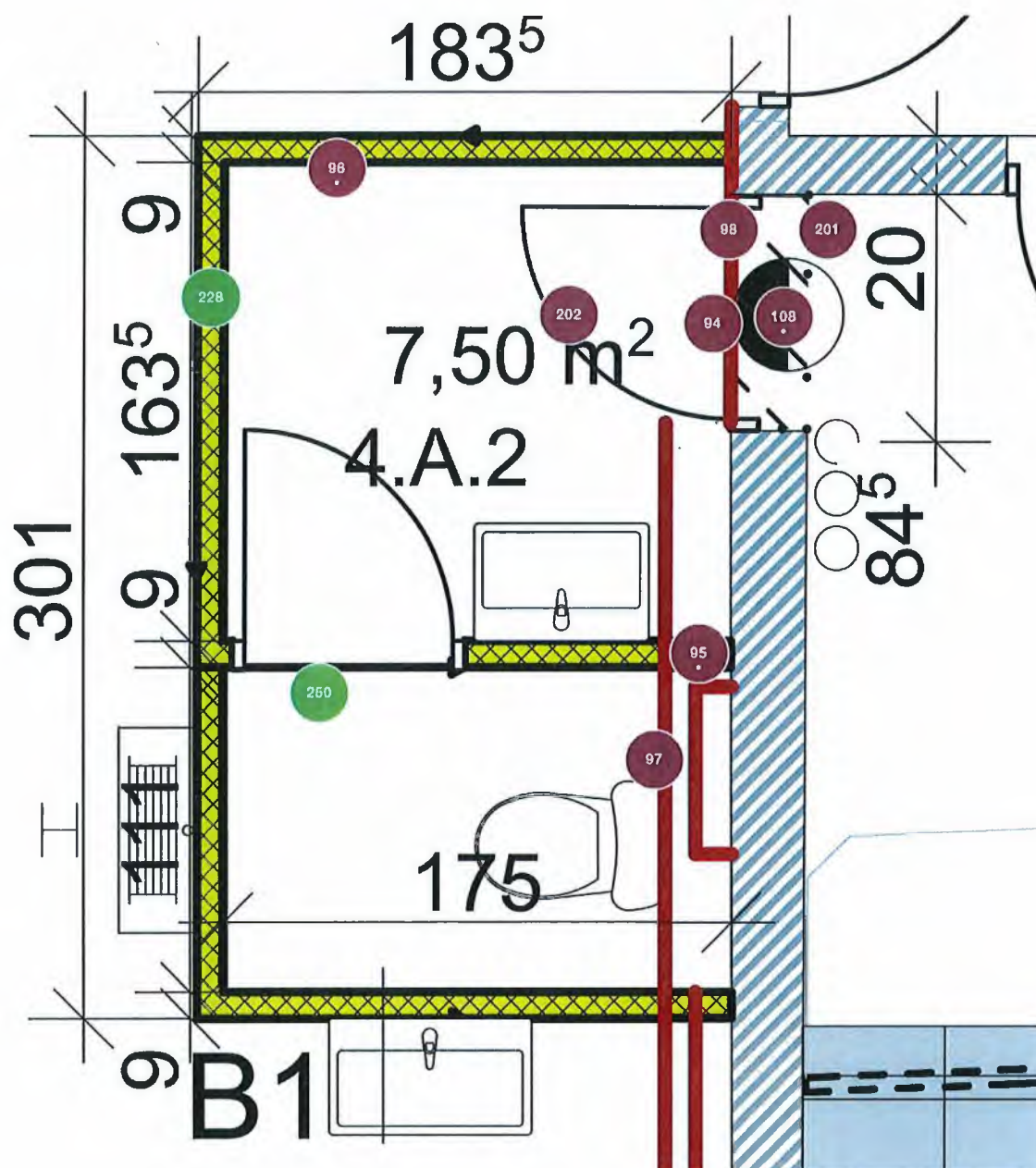


113

**FISSURE À RÉPARER**  
4/02/16 10:50 - Administrateur  
Enduit isolant  
Enduit isolant







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
94	Régler pompe rappel	Portes. Portes.	4/02/16
95 *	Ragrange	Carrelage. Carrelage.	4/02/16
96	Joint Raccord sol	Carrelage. Carrelage.	4/02/16
97	Fermer goulotte pvc	Electricite. Electricite.	4/02/16
98	Casse (à réparer)	Carrelage. Carrelage.	4/02/16
108 *	Manque	Seuils. Seuils.	4/02/16
201	Manque barillet	Quincaillerie. Quincaillerie.	8/02/16
202	Manque peinture	Portes. Portes.	8/02/16
228	Armoire harnais secu	Securite. Sécurité.	23/02/16
250	Sol béton peint (cô san +3)	Finitions. Finitions.	29/02/16





95

**RAGREAGE**

4/02/16 10:17 - Administrateur

Carrelage  
Carrelage



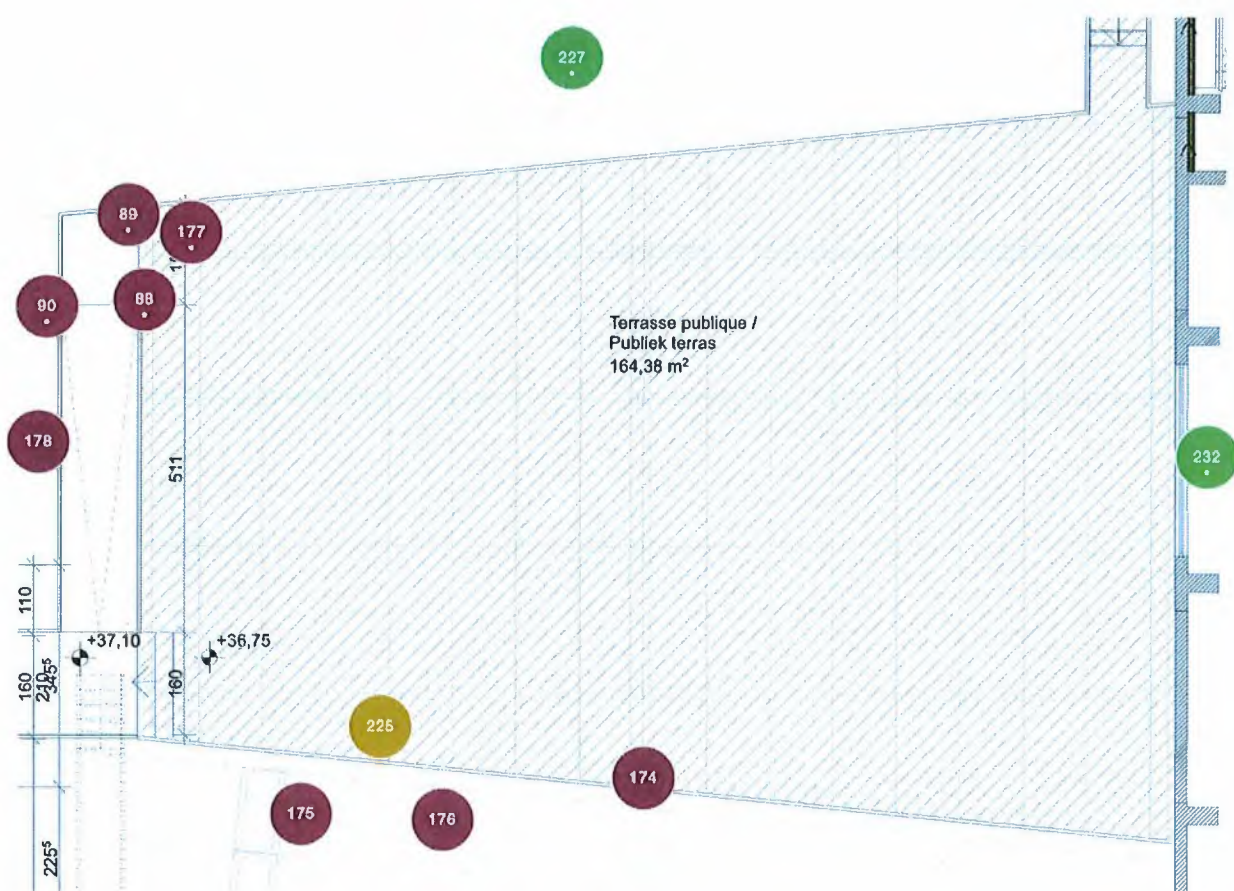
108

**MANQUE**

4/02/16 10:32 - Administrateur

Seuils  
Seuils







N°	Observation	Attribuée à	Posée le
88 *	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
89 *	Fermeture	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
90 *	Raccords	Garde corps. Garde corps.	4/02/16
174	Vérifier installation	Paratonnerre. Paratonnerre.	8/02/16
175	Isolation à remplacer	Ventilation. Ventilation.	8/02/16
176	Fuite d'air à réparer	Ventilation. Ventilation.	8/02/16
177	Marche Max 2cm biseau 30° Remonter en biseau cailleboti existant	Rampe PMR. Rampe PMR.	8/02/16
178	Cimentage à faire	Finitions. Finitions.	8/02/16
225	Vis à resserrer	Finitions. Finitions.	18/02/16
227	Vérifier installation Totalité de la toiture, conforme à l'OM	Paratonnerre. Paratonnerre.	23/02/16
232 *	Manque panneau Panneaux ajouté abimé. À changer	Ventilation. Ventilation.	23/02/16



88

**FERMETURE**  
4/02/16 10:05 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps



89

**FERMETURE**  
4/02/16 10:05 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps



90

**RACCORDS**  
4/02/16 10:06 - Administrateur  
Garde corps  
Garde corps

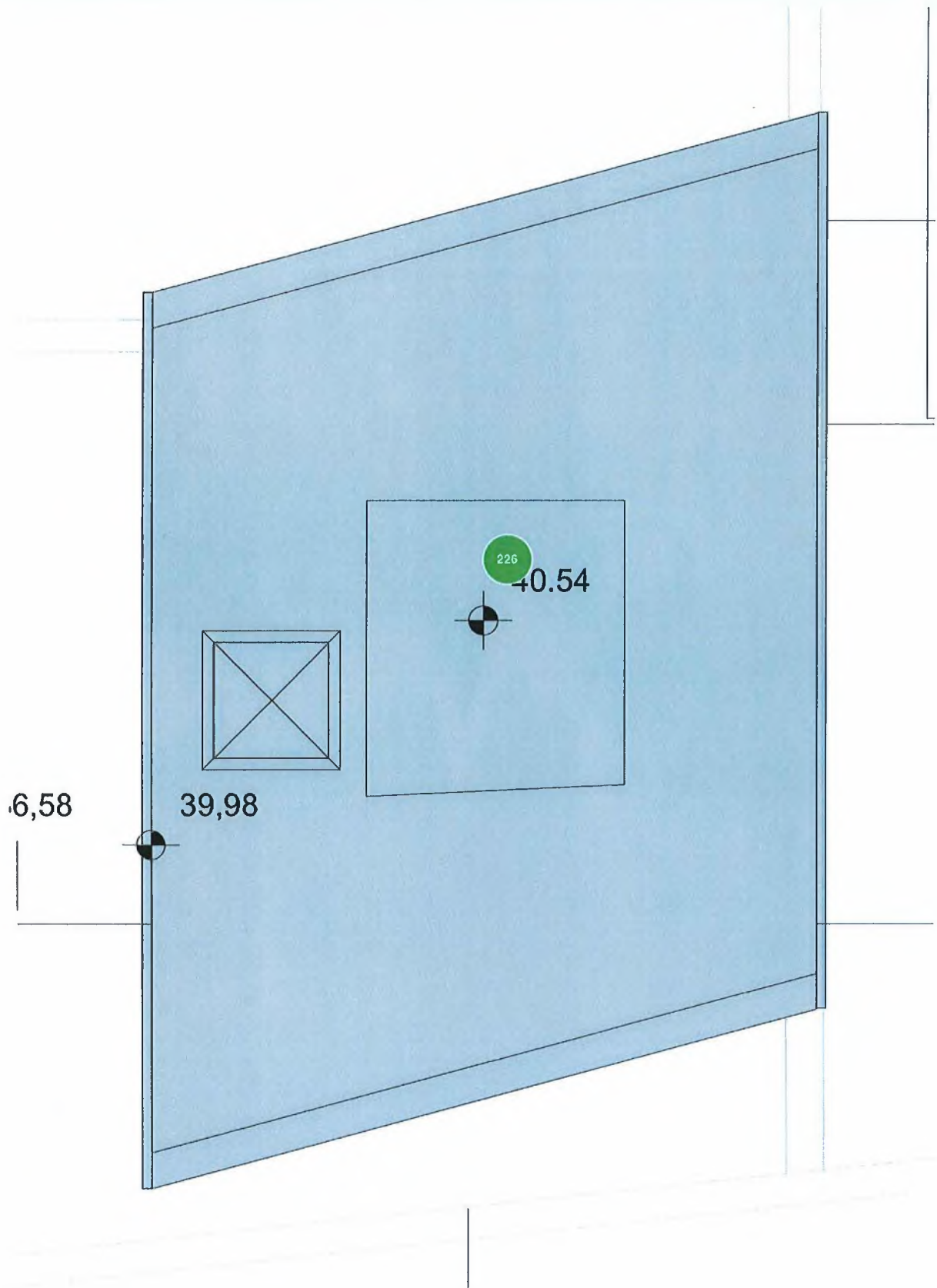


232

**MANQUE PANNEAU**  
23/02/16 10:25 - Administrateur  
Ventilation  
Ventilation







Nouveau projet  
Wiels  
toiture extension - 1 Observation

N°	Observation	Attribuée à	Posée le
226	Vérifier installation	Paratonnerre. Paratonnerre.	23/02/16

Projectnaam: **Centre WIELS - Adaptation Energétique**  
Nom du projet:  
Ref Client  
Ref ISB C1/15-921

### Liste des points de mesure Aéraulique et Hydraulique

	Plan	Zone	Valeure à obtenir
			Eté - Hiver
<b>Hydraulique :</b>			
-3 : local PAC	HVAC-13	Pompe circuit géothermie <b>OK</b>	8,6 m³/h - 14,6 m³/h 05/02/2016
		Pompe circuit bâtiment <b>OK</b>	15,95 m³/h - 18,7 m³/h 05/02/2016
-3 : local technique	HVAC-13	Pompe batterie GP3 <b>OK</b>	2,8 m³/h - 3,18 m³/h 05/02/2016
+5 : local 5-80	HVAC-12	Double Pompe chauffage C5 <b>OK</b>	14 m³/h 25/02/2016
		Double Pompe chauffage C6 <b>OK</b>	37 m³/h 25/02/2016
+6 : local technique S82	HVAC-13	Pompe batterie GP1 <b>OK</b>	2,25 m³/h - 2,62 m³/h 05/02/2016
		Pompe batterie GP2 <b>OK</b>	10,9 m³/h - 12,9m³/h 05/02/2016
<b>Aéraulique :</b>			
-3 : Stokage	HVAC-01	Déplacement bouche pulsion <b>OK</b>	+400 m³/h 25/02/2016
-3 : Local technique	HVAC-01	pulsion pour salle d'expo <b>OK</b>	+7500 m³/h 25/02/2016
	HVAC-02	extraction salle d'expo <b>OK</b>	-7500 m³/h 25/02/2016
+5 : Toiture	HVAC-08	Sortie de trémie (1400*650) <b>OK</b>	18500 m³/h 25/02/2016
+5 : salle d'exposition	HVAC-07	modification gaine local technique <b>OK</b>	+100 m³/h (par bouche) 25/02/2016
+4 : sanitaire	HVAC-07	placement de deux LVS <b>OK</b>	-50 m³/h par LVS



25 FEV. 2016



VR ENGINEERING  
Building Services

Avenue Clémentcaulaan 87  
B-1070 Bruxelles - Brussel  
btw BF 439 529 962



	ISB VENTILATION S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>		Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien		
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures Aérauliques</b>				
<b>Date :</b> 25/02/16 <b>Page :</b> 1					
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Réf. I.S.B. Ventilation :</b> C1 / 15.921 <b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> /			<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES		

## Rapport d'Essai Aéraulique

### MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION



"ISB creates a better climate"



**Ans  
Jaar**

"where flexibility meets quality"

Mesures effectuées		H.L.			VK ENGINEERING			
entre		Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Statut
25/02/2016		I.S.B. Ventilation				Building Services		Refusé
						Avenue Clemenceau 132, 1070 Bruxelles - Belgique		
						Tél: 02 533 679 967		

	ISB Ventilation S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures Aérauliques</b>		
<b>Date :</b> 25/02/16 <b>Page :</b> 2			
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Réf. I.S.B. Ventilation :</b> C1 / 15.921 <b>Groupe :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> /		<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES	

### Liste des appareils utilisés.

Désignation de l'appareil	Marque	Type	N° de série de l'appareil	Validité étalonnage
MICROMANOMETRE	AIRFLOW	TSI TA-465 P	TA 4651218009	12/05/2016
MICROMANOMETRE HYD	T&A	T&A SCOPE	21739	29/04/2016

"ISB creates a better climate"

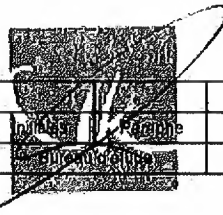




**Ans  
Jaar**

"where flexibility meets quality"

Mesures effectuées	H.L.						
entre	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Refusé
25/02/2016	I.S.B. Ventilation						Statut

VK ENGINEERING  
Building Services

Initiales :  Paraphe :  
 n°10763 Bruxelles - France  
 tél. 02 478 29 967

	ISB VENTILATION S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures Aérauliques</b>		
N° Rapport : HENLUC.2016.11 Projet : CENTRE WIELS Réf. I.S.B. Ventilation : C1 / 15.921 Equipement : GP.3 Lieu : /		Client : CENTRE WIELS Adresse : AV.W.CEUPENS BRUXELLES	
		Date : 25/02/16 Page : 3	

Groupe N° : GP.3

Point de mesure N° : MP.1

**Critères:**

Débit demandé = 7500 m³ / h

Vitesse demandée = 4,17 m / sec

**Conditions de mesure:**

Température: 20 °C

Masse vol. : 1,200 Kg/m³

Dimensions de la gaine : 1000 x 500 mm

S = 0,500 m²

K=Sx3600 = 1800,00

Vitesses ( m/sec.)									
2,45	3,09	3,40	3,61	3,39					
2,63	3,07	3,35	3,80	3,65					
2,74	3,35	3,78	4,04	4,02					
3,11	3,65	4,08	4,23	4,25					
3,38	4,02	4,42	4,47	4,44					
3,43	4,25	4,34	4,47	4,62					
3,97	4,25	4,34	4,45	4,62					
3,63	4,23	4,46	4,44	4,26					
4,45	4,33	4,46	4,39	4,33					
4,57	4,68	4,73	4,43	4,24					

Vitesse moyenne : 3,98 m / sec.

Débit mesuré : 7156 m³ / h

Différence en % -4,6 %

Pst = 14 Pa

**Remarques :**

Mesures effectuées	H.L.								
entre	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Accepté	Refusé	
25/02/2016	ISB Ventilation								

VK ENGINEERING

Building Services



Initiales Paraphe

Client

Statut

litw BF 439 529 962



	ISB VENTILATION S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>		Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien		
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures aérauliques</b>		<b>Date :</b> 25/02/2016 <b>Page :</b> 4		
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11			<b>Client :</b> CENTRE WIELS		
<b>Projet :</b> CENTRE WIELS			<b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES		
<b>Réf. I.S.B. Ventitation :</b> C1 / 15.921					
<b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION					
<b>Lieu :</b> LOCAL PEINTURE					

**Point de mesure N° :** MP.LOCAL PEINTURE

**Débit demandé =** 400 m³/h

**Vitesse demandée =** 3,54 m/sec

**Conditions de mesure:**

**Température :** 20 C°

**Diamètre de la gaine :** 200 mm

**Masse vol. :** 1,200 Kg/m³

**S=** 0,031 m²

**K = S x 3600 :** 113,097

Vitesses ( m/sec. )									
3,53	3,29	3,07	3,27	3,45					

**Vitesse moyenne :** 3,32 m/sec **Débit mesuré =** 376 m³/h **Dif.en% =** -6,1 %



**Pst =** 35 Pa

**Remarques :**

Mesures effectuées	H.L.								
le	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Accepté	Refusé	
25/02/2016	I.S.B. Ventilation						Statut		

WK ENGINEERING  
Building Services

Initiales :  
B-1070 Bruxelles - France  
btw BF 439-277902

	ISB VENTILATION S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures aérauliques</b>		
<b>Date :</b> 25/02/2016 <b>Page :</b> 5			
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Réf. I.S.B. Ventitation :</b> C1 / 15.921 <b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> SANITAIRE		<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES	

**Point de mesure N° :** ME SANITAIRE

**Débit demandé =** 50 m³/h

**Vitesse demandée =** 1,13 m/sec

**Conditions de mesure:**

**Température :** 20 C°

**Diamètre de la gaine :** 125 mm

**Masse vol. :** 1,200 Kg/m³

**S=** 0,012 m²

**K = S x 3600 :** 44,179

Vitesses ( m/sec. )									
1,76	2,01	1,99	1,72						

**Vitesse moyenne :** 1,87 m/sec **Débit mesuré =** 83 m³/h **Dif.en% =** 65,2 %

**Remarques :**

Mesures effectuées	H.L.								
le	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Accepté	Refusé	
25/02/2016	I.S.B. Ventilation								

VK ENGINEERING



Building Services

Av. de la Gare 1070 Bruxelles

BF 439 527 782

Client

Statut

	ISB VENTILATION S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures Aérauliques</b>		
<b>Date :</b> 25/02/16 <b>Page :</b> 6			
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Réf. I.S.B. Ventilation :</b> C1 / 15.921 <b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> /		<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES	

**Groupe N° :** MESURES DE CONTRÔLE POUR REC **Point de mesure N° :** MP.1 GP.2

**Critères:**

**Débit demandé =** 18000 m<sup>3</sup> / h **Vitesse demandée =** 5,56 m / sec

**Conditions de mesure:**

**Température:** 20 °C **Masse vol. :** 1,200 Kg/m<sup>3</sup>

**Dimensions de la gaine :** 1000 x 900 mm **S =** 0,900 m<sup>2</sup>

**K=Sx3600 =** 3240,00

Vitesses ( m/sec.)									
6,39	6,40	7,04	8,62	9,24					
4,44	5,37	6,10	7,82	8,63					
3,64	4,82	5,27	6,56	8,36					
1,60	2,96	4,44	6,29	8,61					
0,70	2,80	4,07	6,55	8,56					
0,00	2,60	4,18	6,59	8,76					
1,12	1,65	2,09	6,04	8,72					
1,99	2,66	3,34	5,53	8,54					
2,67	3,27	4,19	6,10	8,32					
2,48	4,47	5,50	6,99	7,83					

**Vitesse moyenne :** 5,22 m / sec. **Débit mesuré :** 16907 m<sup>3</sup> / h



**Différence en %** -6,1 %

**Pst =** 592 Pa

**Remarques :** Débit total mesuré = 16907 + 586 = 17493 m<sup>3</sup>/h **-2,80%**

Mesures effectuées		H.L.		VK ENGINEERING		Building Services			
entre	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Accepté	Refusé	
25/02/2016	ISB Ventilation		Bureau Etude		B-1170 Bruxelles	Client	Statut		



	<b>ISB VENTILATION S.A.</b> Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures aérauliques</b>		
<b>Date :</b> 25/02/2016 <b>Page :</b> 7			
<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Réf. I.S.B. Ventilation :</b> C1 / 15.921 <b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> /		<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES	

**Point de mesure N° :** MP.2 GP.2

**Débit demandé =** / m³/h

**Vitesse demandée =** / m/sec

**Conditions de mesure:**

**Température :** 20 C°

**Diamètre de la gaine :** 200 mm

**Masse vol. :** 1,200 Kg/m³

**S=** 0,031 m²

**K = S x 3600 :** 113,097

Vitesses ( m/sec. )									
5,6	4,98	4,38	5,79	5,17					

**Vitesse moyenne :** 5,18 m/sec **Débit mesuré =** 586 m³/h **Dif.en% =** / %

**Remarques :**

Mesures effectuées	H.L.								
le	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Initiales	Paraphe	Accepté	Refusé	
25/02/2016	I.S.B. Ventilation		Bureau Etude		Client		Statut		



VK ENGINEERING

Building Services

Avenue Clemenceau 217

(B-117) Bruxelles - Belgium

tél: BF 439 529 962

	ISB Ventilation S.A. Rue de Fierlant, 68 1190 Bruxelles 02/ 533.26.11 <a href="http://www.isbventilation.be">www.isbventilation.be</a>	Conditionnement d'air Ventilation Chauffage central Réfrigération Entretien	
	<b>RAPPORT D'ESSAI</b> <b>Mesures Hydrauliques</b>		
		Date : 25/02/16 Page : 8	

<b>N° Rapport :</b> HENLUC.2016.11 <b>Projet :</b> CENTRE WIELS <b>Ref. ISB Ventilation :</b> C1 / 15.921 <b>Equipement :</b> MESURES DE CONTRÔLE POUR RECEPTION <b>Lieu :</b> /	<b>Client :</b> CENTRE WIELS <b>Adresse :</b> AV.W.CEUPENS BRUXELLES
--	--

Circuit	Débit demandé ( l/h )	Diamètre vanne ( DN )	Position de Réglage	Kv	Pression Différent. ( Kpa )	Débit mesuré ( l/u )	Diff.en %
Circuit 5	14000	STAF 65-2	3,2	19,8	46,219	13461	0,96
Circuit 6	37000	STAF 100	5	98	14,410	37201	1,01

Remarques :

*Pas de remarques concernant les essais*

*Mesures OK*

Mesures effectuées	H.L.	Parphe	Initiales	Parphe	Initiales	Parphe	Accepté	Refusé
entre	Initiales	Parphe	Initiales	Parphe	Initiales	Parphe	Accepté	Refusé
25/02/2016	I.S.B. Ventilation	Bureau d'étude					Statut	

05 FEV. 2016





## Rapport de visite de réception provisoire

maître de l'ouvrage  
BELIRIS

n° rapport RCP-001

n° dossier 32096

date 25.02.2016

lieu Avenue Van Volxem 354 à Forest (Bruxelles)

sujet

### CENTRE WIELS

Interventions dans le cadre de l'augmentation de la capacité d'accueil des visiteurs, et de l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment Blomme qui abrite actuellement le centre d'art Wiels

Firme	abb.	P	C	Noms	T	f	e
BELIRIS (SPF Mobilités et transports)	MO	P	X	Aurélien Autenne	0474/76.24.76	02/739.06.77	aurelie.autenne@mobilite.fgov.be
LIXON SA	EG	P	X	Jean-Louis Legros	0478/23.39.24	071/30.14.91	jl.legros@lixon.net
ISB Ventilation		P	X	Gil Van Driessche	0476/57.57.22	02/537.92.54	gil.vandriessche@isbventilation.be
Collignon		P	X	Patrick Himschoot	02/386.59.23	02/387.32.98	phimschoot@collignon.eiffage.be
AAC ARCHITECTURE	BE	P	X	Céline Vandewynckel	02/346.30.19	02/346.41.49	cv@accarchitecture.be
VK Engineering		P	X	Morgane Degand	02/346.30.19	02/346.41.49	morgane@aacarchitecture.be
		P	X	Jamil Abdejjouad	0496/27.88.66	02/414.04.98	jamil.a@vkgroup.be
Centre "WIELS"	CW	P	X	Sophie Rocca	0474/22.88.06	02/340.00.59	sophie.rocca@wiels.org

abb. = abbréviation P = présent PP = pas présent T = présent temporairement E = excusé I = pas invité C = Co.

Rédigé à Bruxelles, le 29 février 2016  
pour VK ENGINEERING SA, Avenue Clémenceau, 87 à 1070 Bruxelles

		Fait /Pas fait	Date
1.	<b>REMARQUES VK</b>		
1.1.	<b>REMARQUES GENERALES</b>		
1.1.1.	Cuvette et couvercle échangeur géothermie non-étanche -> 8 cm d'eau dans la cuve des chargeurs. La garantie étanchéité a été exigée.	PAS FAIT	
1.1.2.	Rapport mise en service Ascenseur par Schindler à fournir.	FAIT	25-02-2016
1.1.3.	Installation paratonnerre pas encore réceptionnée par organisme agréée.	PAS FAIT	Voir mission complémentaire
1.1.4.	Coupoles désenfumage : alimentation OK. Vérifier avec ELECT -> mais un moteur de la coupole est non-fonctionnel (moteur pour mouvement horizontal)	PAS FAIT Alimentation à refaire	Voir mission complémentaire
1.1.5.	Tuyauterie évacuation en sanitaire +4 et noyau sanitaire -3 : isolations anti-condensation manquantes .	FAIT	25-02-2016
1.2.	<b>HVAC</b>		
1.2.1.	Salle de conférence : Ecolage et régulation <ul style="list-style-type: none"> <li>Réglage température</li> </ul> Prévoir thermostat avec écart de température via commande manuelle.	FAIT Partiellement	25-02-2016 Régulation non opérationnel
1.2.2.	Humidificateur pas encore sous tension. Attente de Alimentation de chez Elect. <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en service à remettre (rendez-vous jeudi le 11/02/2016 en ISB et CONDAIR)</li> </ul>	FAIT	25-02-2016
1.2.3.	Tuyauterie chauffage de la salle Brasserie : calorifuge des conduites du local. Peinture à achever .	FAIT	25-02-2016
1.2.4.	Vérification aléatoire de débits : Des pompes n'ont pas pu être vérifiées (voir tableau annexe) : appareils de mesures adéquats non mises à disposition par ISB : reste à vérifier <b>Hydraulique</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>Pompe C5 chauffage</li> <li>Pompe C6 chauffage</li> </ul> <b>Aéraulique</b> : voir tableau ci-joint	FAIT  C'est OK : voir rapports de mesures en annexe	25-02-2016
1.2.5.	Manque Calorifuge gaine de ventilation externe vers cabanon.	FAIT	25-02-2016

1.2.6.	<b>TB HVAC</b> : OK. Sauf : le soumissionnaire a demandé le rapport de contrôle en Français .	C'est OK pour VK	25-02-2016
1.2.7.	<b>Géothermie</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapport mis en service de l'installation OK</li> <li>• Test mis sous pression, rinçage et la remplissage de l'installation en eau glycolée OK</li> <li>• Attestation mise en service PAC : OK.</li> <li>• <b>Echangeur géothermie : voir remarques générales pour LIXON</b></li> </ul>	Toujours présence de l'eau dans la cuvette . Etanchéité du système à revoir	
1.2.8.	<b>Aérotherme 106</b> : escalier de secours non fonctionnel.	FAIT	25-02-2016
1.3.	<b>ELECTRICITE</b>		
1.3.1.	3 groupes secours local WC, local Wilo + local dégraisseur inversés .	FAIT	25-02-2016
1.3.2.	On demande : Listing complet avec référence CDC/Métré Pour l'ensemble des tableaux électrique réceptionnés (les codes indiqués dans les attestations provisoires ne sont pas clairs) . Il faut absolument : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schéma des tableaux avec manuel à mettre dans chaque tableau</li> </ul>	PAS FAIT  FAIT	  25-02-2016
1.3.3.	Centrale/détection incendie : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Problème sur l'installation existante ; 85 défauts dans la centrale ,d'après BMAC il y a plus de 50 détecteurs hors service</li> </ul> <b>Résolution problème</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• BMAC revient le lundi 08 02 2016 . Mission confié pour réparation Résolutions prévus le lundi soir.</li> <li>• BMAC fera le raccordement de l'ensemble des nouvelles détections (y compris les CCF des groupes de ventilation amené par ISB) vers la centrale .</li> </ul> →Tout le système à réceptionner par organisme agréé -> ça sera suite à l'intervention de BMAC	FAIT  FAIT  FAIT	25-02-2016
1.3.6.	Resserrage RF au niveau du passage chemin des câbles vers local PAC	PAS FAIT	
1.3.7.	Resserrage RF passage câbles entre (+4) et (+3)	FAIT	25-02-2016
1.3.8.	Prévoir alimentation humidificateur -> pas encore faite (ISB en attente)	FAIT	25-02-2016
1.3.9.	Réception par organisme agréé du centrale incendie (raccordement)	FAIT	25-02-2016







**SOCOTEC**  
SOCOTEC BELGIUM

Chaussée de Malines 455  
Mechelsesteenweg  
1950 KRAAINEM  
Tél. : +32 2 627 02 20  
Fax : +32 2 647 01 20  
E-mail : infobelgium@socotec.com

## Avis en phase de réalisation des travaux

B5298 28

6.18.1.1 - Bâtiment Blomme-Wiels

Missions confiées :


L + SEI

02/7342020

**BELIRIS**

Rue du Gouvernement Provisoire,9-15  
1000 BRUSSEL

A l'attention de Aurelie Autenne

Référence	SB/16/185	Fiche : F8	Nb pages : 6
Pilote :	Bogumil Melan	Copies :	le 05/02/2016
Intervenant :	Bogumil Melan	<ul style="list-style-type: none"><li>• VK ENGINEERING</li><li>• AAC</li></ul>	
☎ + 32 2 627 02 21			
① + 32 495 26 28 62			
✉ bogumil.melan@socotec.com			

Pour les missions confiées , nous avons vérifié les conditions de réalisation de l'autocontrôle d'entreprises en examinant les éléments cités ci-dessous.

### Eléments examinés - Avis - Observations (F : favorable, D : défavorable)

F D

#### Visite du : 05/02/2016

F8-1

#### Reception provisoire du 05.02.2016

Suite à notre reception provisoire de ce jour, vous trouverez ci-dessous nos remarques:

Veuillez réaliser le resserage RF en tête de la cloison pour le passage des cables électriques (Cuisine SS-3).



D

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données aux avis défavorables  
Les avis restés sans suite seront repris comme « Avis défavorables » dans notre Rapport Final de Contrôle technique

Réf. :SB/16/185

Dossier : B5298 28

F8

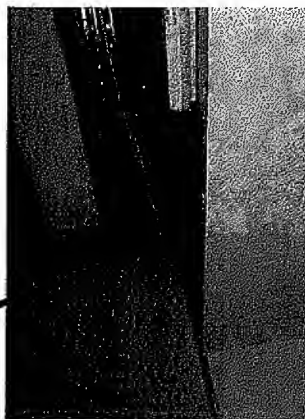
 Éléments examinés - Avis - Observations  
 (F : favorable, D : défavorable)

F D

F8-2

**Cuisine SS-3**

Même remarque.



F8-3

**R+4:**

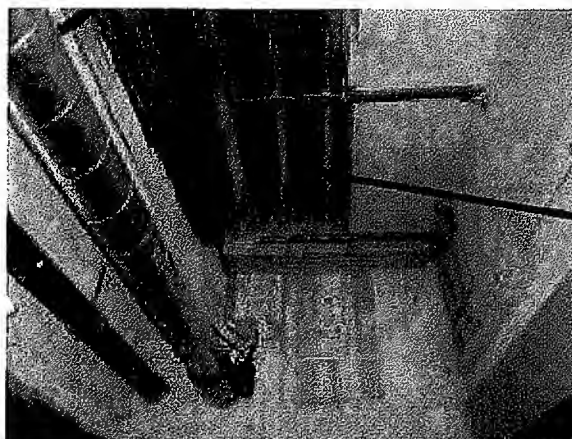
Veuillez prévoir des resserages RF au dessus de la porte donant accès au SAS de l'ascenseur.



F8-4

**R+4 SAS Ascenseur.**

Un plafond RF est à prévoir.





Réf. :SB/16/185

Dossier : B5298 28

F8

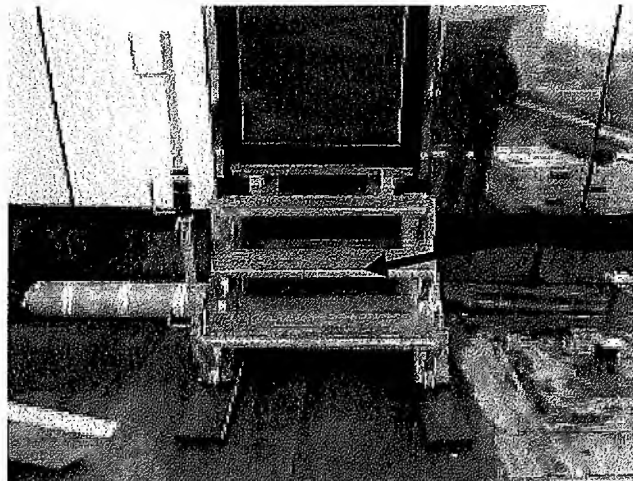
**Eléments examinés - Avis - Observations**  
(F : favorable, D : défavorable)

F D

**Terrasse R+5**

F8-5

Un escalier extérieur reste à poser.



D

F8-6

Le bardage est à terminer autour du prolongement de la tremie d'ascenseur.



D

F8-7

L'étanchéité du prolongement du cabanon de l'ascenseur est à finir.



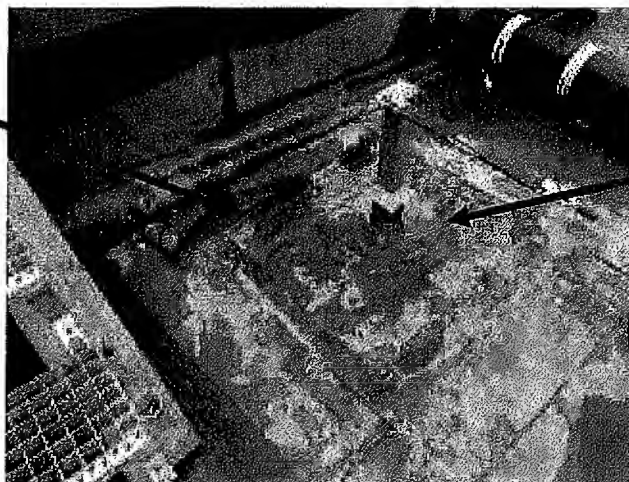
D

**Eléments examinés - Avis - Observations**  
(F : favorable, D : défavorable)

F D

F8-8

Nous avons constaté une fuite au niveau de la toiture existante.



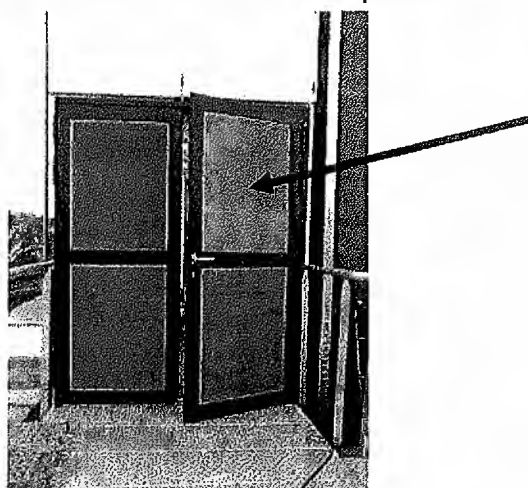
F8-9

La membrane EPDM autour du châssis vitrée doit être étanche et chasser l'eau vers l'extérieur.



F8-10

Les panneaux en bois sur la porte extérieure devront être remplacés.



Réf. :SB/16/185

Dossier : B5298 28

F8

**Eléments examinés - Avis - Observations**  
 (F : favorable, D : défavorable)

F D

F8-11

**R+4 SAS Ascenseur.**

Le resserrage RF du plancher devra être fait au niveau du chemin de cables.



D

D

F8-12

**Autres remarques:**

Suite à notre examen des changements réalisés au niveau du bâtiment Wiels, nous vous demandons de justifier par un rapport du SIAMU les points suivants:

1. R+4: changement de la sortie du nouveau noyau sanitaire par rapport aux plans d'origine. Est ce que une porte RF a été prévue au niveau de la cage d'escalier?
2. La jonction des locaux atelier au SS-3 dans un seul compartiment.

Nous vous demandons de plus de nous transmettre les certificats suivants:

1. Les certificats de réception par un organisme agréé des installations électriques ainsi que des installations de détection incendie,
2. les plans d'évacuation pour commentaires,
3. nous vous demandons de mettre à jour tous les plans d'évacuation du bâtiment afin que ces derniers reflètent de la nouvelle réalité. Nous vous demandons de mentionner sur les plans les informations suivantes:
  - les sorties de secours,
  - le fléchage directionnel,
  - "vous êtes ici",
  - les boutons poussoirs, les dévidoirs incendie et les extincteurs.



