

ESTIMATION

Marché

CHA03\_construction d'un maison de quartier\CHA03\_bouw van een wijkhuis

Référence

2022-CQD-002

Lieu

rue jules Lahaye 156\jules Lahayestraat 156

Pouvoir adjudicateur

Commune de Jette

Bureau d'études

LAB705 | Atelier Desmichelle | PFC Engineering | Ica

Auteur de projet

Maarten Wauters

Estimation hors TVA	
TVA	
Total TVA comprise	

Lu et approuvé,

Date

Le pouvoir adjudicateur

Date

L'auteur de projet

sser vi (optionnel) (optionnel)

N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
		11 - Travaux de terrassements et de fouilles\11 - Grond- en graafwerken							
	11.1	Déblais et travaux connexes\Graaf- en aanverwante werken							
	11.11.1	Enlèvements de terre arable\Afvoer van teelaarde	QP	m3	79	15,00 €	1 185,00 €		
	11.12	Déblais pour construction avec évacuation\Afgravingen voor bouwwerken met afvoer	QP	m3	390	19,00 €	7 410,00 €		
	11.13	Déblais de terre polluée\Afvoer verontreinigde grond	QP	m3	5	45,00 €	225,00 €		
	11.2	Enlèvements de massifs enterrés\Verwijdering van ondergrondse massieven							
	11.21.1	Enlèvements de massifs enterrés\Verwijdering van ondergrondse massieven	QP	m3	5	47,50 €	237,50 €		
	11.3	Remblais de terres\Grondaanvullingen							
	11.31.1	Remblais de terres\Grondaanvullingen	QP	m3	11,1	14,25 €	158,18 €		
	11.4	Améliorations et renforcements de sols\Bodemverbetering en -versteviging							
	4.1	Remblais au sable stabilisé\Grondaanvullingen met gestabiliseerd zand	QF	m3	16,22	80,00 €	1 297,60 €		
	4.2	Remblais au sable stabilisé et terrassements pour la mise en oeuvre\Grondaanvullingen met gestabiliseerd zand en grondwerken voor de uitvoering	QF	m3	7,06	230,00 €	1 623,80 €		
	11.6	Boucle de terre\Aardingslus	PG		1	750,00 €	750,00 €		
		15 - Etanchéisations et isolations\15 - Afdichtingen en isolatie							
	15.1	Etanchéisations aux matières liquides\Afdichtingen tegen vloeistoffen							
	15.11.1a	Couches d'étanchéité en membranes PE\Vochtwerende lagen van PE-folies	QF	m2	157,6	2,48 €	390,85 €		
	15.2	Etanchéisations aux matières gazeuses\Afdichtingen tegen gassen	PM						
	15.4	Isolation\Isolatie							
	15.41.1	Isolation en panneaux - matières synthétiques\Isolatie met panelen - kunststoffen							
	15.41.1a	Polystyrène extrudé (XPS) hauteur 0,65m\Geëxtrudeerd polystyreen (XPS) hoogte 0,65m	QF	ml	52,8	36,50 €	1 927,20 €		Raccord entre le pied de façade et le plancher sur terre-plein
	15.41.1b	Polystyrène expansé (EPS / EPS HD) epaisseur 5cm hauteur 3 m\Geëxpandeerd polystyreen (EPS / EPS HD) 5cm dik, 3m hoog	QF	ml	13,5	66,00 €	891,00 €		Acoustique de la limite mitoyenne avec la maison située au 156, rue Jules Lahaye
	15.46.2	Isolation à verser en vrac - matières minérales\Isolatie in bulk - minerale materialen							
	15.46.2f	Verre cellulaire epaisseur min. 20cm\Cellulair glas min. dikte 20cm	QF	m2	157,6	30,82 €	4 857,23 €		Sous la dalle
		17 - Appareils récepteurs linéaires \17- Lineaire ontvangende toestellen							
	17.1	Caniveaux préfabriqués \Prefab goten							
	17.11	Caniveaux préfabriqués en béton de polyester \Prefab goten in polyesterbeton	QF	ml	28,9	200,00 €	5 780,00 €		
		18 - Canalisations d'égout\Rioeringsbuizen							
	18.1	Canalisations d'égout PEHD\PEHD rioeringsbuizen							
		Ø 200	QF	ml	1	80,00 €	80,00 €		
		Ø 125	QF	ml	6,7	60,00 €	402,00 €		
		Ø 110	QF	ml	9,5	60,00 €	570,00 €		
	18.2	Chambres de visite PEHD\PEHD inspectieputten	QF	p	2	750,00 €	1 500,00 €		
		SOUS-TOTAL 01\SUBTOTAAL 01					29 285,36 €		
		TOME 02 - SUPERSTRUCTURES\DEEL 02 – BOVENBOUW							
		21 - Superstructures en maçonnerie\21 - Bovenbouw in metselwerk							
	21.3	Maçonneries de parement\Gevelmetselwerk							
	21.31.1c	en briques de terre cuite de réemploi\met hergebruikte baksteen	QP	m2	61,7	93,00 €	5 738,10 €		
	21.31.1d	en briques de terre cuite de réemploi - ajourés\met hergebruikte baksteen - opengewerkt	PM	m2	2				
	21.4	Éléments particuliers pour maçonneries \Bijzondere elementen voor metselwerk							
	21.43.4	Comières et consoles de support de maçonneries\Hoekijzers en consoles voor metselwerk	PM						
	21.43.4c	Consoles doubles (avec cornière)\Dubbele consoles (met hoekijzer)	PM						
		22 - Superstructures en béton, bois et acier\22 - Bovenbouwen van beton, hout en staal							
	1	ELEMENTS STRUCTURELS EN BETON ARME\STRUCTUURELEMENTEN VAN GEWAPEND BETON							
	1.2	Fondations profondes par micropieux\Diepfunderingen met micropalen							
	1.2.1	Micropieux\Micropalen							
		Installation de chantier\Inrichting van de bouwplaats	QF	fft	1	4 500,00 €	4 500,00 €		
		Pieux: charges = 320kN\Palen: belastingen = 320kN	QF	p	37	1 280,00 €	47 360,00 €		
		Recépage\Afzagen	QF	p	37	150,00 €	5 550,00 €		
	1.3	Tête de pieux\Paalkop	QF	m3	7,46	600,00 €	4 476,00 €		
	1.4	Poutres de fondation\Funderingsbalken	QF	m3	12,42	500,00 €	6 210,00 €		
	1.5	Radier\Vloerplaat	QF	m3	1,89	250,00 €	472,50 €		
	1.6	Fondations sous forme de semelles\Funderingszolen	QF	m3	1,2	600,00 €	720,00 €		
	1.7	Poutres\Balken	QF	m3	9,66	650,00 €	6 279,00 €		
	1.8	Colonnes\Kolommen	QF	m3	1,25	1 100,00 €	1 375,00 €		
	1.9	Voiles\Wanden							
	1.9.1	Voiles\Wanden	QF	m3	24,63	730,00 €	17 979,90 €		
	1.9.2	Joints à la bentonite hydro-expansible\Hydro-expansieve afdichtingskit	QF	ml	8,04	40,00 €	321,60 €		
	1.10	Dalle de sol\Vloerplaat	QF	m3	26,53	170,00 €	4 510,10 €		
	1.11	Dalle coulée surplace\Ter plaatse gestorte plaat	QF	m3	58,33	400,00 €	23 332,00 €		
	1.12	Acier d'armatures pour béton armé\Wapeningsstaal voor gewapend beton							
	1.12.1	Aciers placés sur chantier\Op de werf geplaatst staal	QP	kg	12904,26	1,40 €	18 065,96 €		
	2	ELEMENTS EN ACIER\ELEMENTEN VAN STAAL							
	2.1	Colonnes CRf / Kolommen CRf	QF	p	3	6 300,00 €	18 900,00 €		
	3	ELEMENTS DE STRUCTURE EN BOIS\STRUCTUURELEMENTEN HOUT							
	3.1	Nouvelle structure\Nieuwe structuur							
	3.1.1	Pin d'Orégon\Douglasspar	QF	m3	0,24	3 000,00 €	720,00 €		

N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
	3.1.2	Bois lamellé collé\Gelijmd gelamineerd hout	QF	m3	2,99	3 000,00 €	8 970,00 €		
	3.1.3	Voiles massifs en CLT collés 180mm\Massieve wanden in CLT 180mm	QF	m2	97,29	240,00 €	23 349,60 €		
	3.1.4	Plancher en hourdis bois lamellé-collé / Gewelven in gelijmd gelamelleerd hout							
	3.1.4.1	BLC 240mm\BLC 240mm	QF	m2	55,05	300,00 €	16 515,00 €		
	3.1.4.2	BLC 280mm\BLC 280mm	QF	m2	96,29	340,00 €	32 738,60 €		
		23 - Superstructure métallique extérieure\23 - Bovenbouw in metaal							
	23.3	Eléments et structures secondaires métalliques \Secundaire metalen elementen en structuren							
	23.31	Escalier métalliques \Metalen trap							
	23.31.1	Escalier en acier\Stalen trap							
	23.31.1a	Toiture escalier en bac acier\Daktrap in stalen bak	QF	m2	32,66	280,00 €	9 144,80 €		
	23.31.1b	Paliers béton brossé sur hourdis métalliques\Geborsteld betonnen bordessen op metalen kanaalvloeren	QF	m2	65,32	150,00 €	9 798,00 €		
	23.31.1c	Paliers intermédiaires métalliques en tole larmée\Metalen tussenoverlopen in tranenplaat	QF	m2	3,38	120,00 €	405,60 €		
	23.31.1d	Marches métalliques en tole larmée\Metalen treden in tranenplaat	QF	p	43	50,00 €	2 150,00 €		
	23.31.1e	Structure métallique de l'ensemble\Metaalstructuur van het ensemble	QF	p	1	30 450,00 €	30 450,00 €		
		Grille de façade (y compris système d'accrochage métallique avec lisse pour garde-corps)\Gevelrooster (inclusief metalen ophangstelsysteem met reling voor borstwering)	QF	m2	27,55	40,00 €	1 102,00 €		
	23.31.1f		QF	ml	39,07	285,00 €	11 134,95 €		
	23.31.1g	Garde-corps métalliques y compris rampes PMR\Metalen borstweringen, inclusief PBM hellingen	QF	ml	39,07	285,00 €	11 134,95 €		
	23.33	Local vélos\Fietsenlokaal	QF	m2	13	475,00 €	6 175,00 €		
	23.34	Ceinture du site\Omtrek site							
	23.34.1	Clôture\Omheining	QF	ml	27	500,00 €	13 500,00 €		
	23.34.2	Portail entrée escalier \Trappenhuis toegangshek	QF	p	1	4 332,50 €	4 332,50 €		Avec intégration mosaïque et boîte aux lettres
	23.34.3	Portail entrée jardin\Toegangspoort tuin	QF	p	1	3 000,00 €	3 000,00 €		
	23.34.4	Totem pour intégration de prise électricité, robinet et mosaïque\Totem voor integratie van stopcontact, kraan en mozaïek	QF	p	1	1 500,00 €	1 500,00 €		
		24 - Superstructures en bois spécifique\24 - Specifieke bovenbouw in hout							
	24.1	Eléments de structures en bois\Houten structuurelementen							
	24.2	Systèmes d'éléments en bois\Houten systeemelementen							
	24.21.3b	Murs en bois en caissons préfabriqués remplis de paille\Houten wanden van prefab bakken met stro gevuld							
	24.21.3b.1	Mur enduit\Gepleisterde muur	QF	m2	257,12	305,00 €	78 421,60 €		
	24.21.3b.2	Mur technique \Technische wand	QF	m2	197,58	553,00 €	109 261,74 €		
	24.23.2a	Systèmes de toiture ossature en bois préfabriqués remplis de paille\Dksysteem houten prefab frame met stro gevuld	QF	m2	190,4	350,00 €	66 640,00 €		
		26 - Etanchéisation et isolation\26 - Afdichting en isolatie							
	26.1	Etanchéisation aux matières liquides\Afdichtingen tegen vloeistoffen							
	26.11	Feuilles et membranes d'étanchéité à l'eau\Waterdichtingsfolies en -membranen	PM						
	26.2	Etanchéisation aux matières gazeuses\Afdichtingen tegen gassen	PM						
	26.4	Isolation\Isolatie							
	26.41.1	Isolation en panneaux - matières synthétiques\Isolatie met panelen - kunststoffen							
	26.41.1a	Polystyrène extrudé (XPS) \Geëxtrudeerd polystyreen (XPS)	QF	m2	157,6	36,50 €	5 752,40 €		Au-dessus de la dalle RDC
	26.41.3	Isolation en panneaux - matières végétales\Isolatie met panelen - vegetale stoffen							
	26.41.3c	Fibres de bois (WF) épaisseur 200mm\Houtvezel (WF) dikte 200mm	QF	m2	95,2	57,50 €	5 474,00 €		Sur parois béton (RDC + ascenseur) + porte-à-faux
		SOUS-TOTAL 02\SUBTOTAAL 02					606 325,95 €		
		TOME 03 - TRAVAUX DE TOITURE\DEEL 03- DAKWERKEN							
		31 - Elements de structure et de support de toiture\31 - Structuur- en daksteunelementen							
	31.3	Eléments de structure et de support de toiture en bois \Houten structuurelementen en daksteunelementen							
	31.32.1	Lattage et contre-lattage \Latten en tengellatten	PM						
	31.4	Structure acrotère ossature bois + OSB\Acroteriestructuur houtskelet + OSB	QF	ml	55,3	25,37 €	1 403,12 €		
		32 - Etanchéisation et isolation\32 - Afdichting en isolatie							
	32.1	Etanchéisation aux matières liquides (complexe type "toiture à versants")\Afdichting tegen vloeistoffen (“hellend dak” complex)							
	32.12	Sous-toitures rigides\Onderdaken stijf							
	32.11.1b	Sous-toitures en membrane de polypropylène (PP) \Onderdaken van polypropyleenmembranen	QF	m2	190,4	20,00 €	3 808,00 €		Parepluie souple HPV
	32.2	Etanchéisation aux matières gazeuses \Afdichtingen tegen gassen	PM						
	32.4	Isolation\Isolatie							
	32.41.3	Isolation en panneaux - matières végétales\Isolatie met panelen - vegetale stoffen							
	32.41.3c	Fibre de bois (WF) epaisseur 200mm\Houtvezel (WF) dikte 200mm	PM						Compléments ponctuels d'isolation dans le cadre de la mise en oeuvre
	32.41.3g	Laine de coton recyclée\Gerecycleerde katoenwol	PM						Compléments ponctuels d'isolation dans le cadre de la mise en oeuvre
		33 - Récoltes et évacuations des eaux de toiture\33 - Opvang en afvoer van dakwater							
	33.3	Descentes et souches pluviales\Regenpijpen en uitloopbuizen							
	33.31.1a	Descente pluviale ronde en zinc \Ronde zinken regenpijp	QF	ml	10,25	95,00 €	973,75 €		Escalier
	33.32.1a	Descente pluviale ronde en PVC\Ronde PVC regenpijp	QF	ml	11,1	75,00 €	832,50 €		
	33.4	Eléments particuliers pour la récolte et l'évacuation des eaux de toiture\Bijzondere elementen voor de opvang en afvoer van dakwater							
	33.43.2	Avaloirs de toitures et tubulures en matières synthétiques\Dakwaterafvoeren en tapbuizen van kunststof	PM						Compris dans descente d'eau pluviale (à choisir) + à ajouter pour l'escalier
	33.44.1	Crépines et crapaudines métalliques acier inoxydable 18/8\Roosters en korfroosters van 18/8 roestvrij staal	PM						Compris dans descente d'eau pluviale (à choisir) + à ajouter pour l'escalier
	33.46.1	Gargouilles métalliques acier noir\Stalen waterspuwers zwart	QF	p	1	900	900,00 €		

N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
		34 - Couvertures de toiture - Etanchéité\34 - Dakbedekking - Waterdichting							
34.1	34.13.1b	Couvertures\Dakbedekking Tôles et plaques profilées métalliques (acier revêtu) \Metalen platen en profielplaten (gecoat staal)	QF	m2	190,4	50,00 €	9 520,00 €		
		35 - Ouvrages de raccords et finitions\35 - Aansluit- en voltooiingswerken							
35.1	35.13.3a	Raccords de toitures\Dakaansluitingen	PM	ml	20				
	35.15.1f	Noue en tôles préfaçonnées \Voorgevormde plaatstalen goot	PM	ml	55,3				
35.2	35.21.5	Couvres-murs \Afdekprofielen voor muren							
	35.21.5a	Couvre-murs métalliques\Metalen muurafdekkingen	QF	ml	55,3	38,00 €	2 101,40 €		
35.6		Couvre-murs en aluminium\Aluminium muurafdekprofielen	QF	ml	55,3	28,50 €	1 576,05 €		
		Grille de ventilation périphérique\Omtrek ventilatierooster							
		37 - Equipements, protections, ornementations et accessoires\37 - Uitrustingen, beschermingen, decoraties en toebehoren							
37.2	37.21.1	Equipements de protection collective ou individuelle (EPC/EPI) permanents\Permanente collectieve of individuele beschermingsmiddelen (CBM/PBM)	QF	p	1	950,00 €	950,00 €		
	37.23.1	Échelle de toiture à crinoline\Crinolinedakladder	QF	ml	55,3	55,00 €	3 041,50 €		
		Lignes de vie\Levenslijnen							
		SOUS-TOTAL 03\SUBTOTAAL 03					25 106,32 €		
		TOME 04 - FINITIONS EXTERIEURES\DEEL 04 BUITENAFWERKING							
		41 - Menuiseries extérieures\41 - Buitenschrijnwerk							
41.1	41.11.1	Fenêtres et portes-fenêtres\Ramen en vensterdeuren							Selon bordereau menuiseries extérieures
	M1c	Fenêtres et portes-fenêtres en bois\Houten ramen en vensterdeuren Porte-fenêtre simple 130x310cm 2 éléments assemblés horizontalement (intégré dans le mur rideau)\Enkel raamdeur 130x310cm 2 elementen horizontaal gemonteerd (geïntegreerd in de gordijngewel)	QF	p	1	3 540,11 €	3 540,11 €		
	M1d	Porte-fenêtre double 260x310cm 2 éléments assemblés horizontalement (intégré dans le mur rideau)\Dubbel raamdeur 260x310cm 2 elementen horizontaal gemonteerd (geïntegreerd in de gordijngewel)	QF	p	1	5 955,99 €	5 955,99 €		
	M3	Fenêtre oscillant 164x73cm \Draairaam 164x73cm	QF	p	1	1 163,40 €	1 163,40 €		
	M4	Porte-fenêtre double 125x230cm et 55x230cm\Dubbel raamdeur 125x230cm en 55x230cm	QF	p	1	6 629,11 €	6 629,11 €		Porte fenêtre avec ensemble bois inclus
	M5	Fenêtre fixe et oscillant-ouvrant 240x130cm\Vast raam en draai-kipraam 240x130cm	QF	p	1	1 434,57 €	1 434,57 €		
	M6	Fenêtre coulissant haut 170x170cm\Schuifraam hoog 170x170cm	QF	p	1	3 435,00 €	3 435,00 €		
	M7c	Porte-fenêtre simple 130x310cm 2 éléments assemblés horizontalement (intégré dans le mur rideau)\Enkel raamdeur 130x310cm 2 elementen horizontaal gemonteerd (geïntegreerd in de gordijngewel)	QF	p	1	3 540,11 €	3 540,11 €		
	M7d	Porte-fenêtre double 260x310cm 2 éléments assemblés horizontalement (intégré dans le mur rideau)\Dubbel raamdeur 260x310cm 2 elementen horizontaal gemonteerd (geïntegreerd in de gordijngewel)	QF	p	1	5 955,99 €	5 955,99 €		
41.11.3		Fenêtres et portes-fenêtres en bois à composition mixte - profilés de finition\Houten ramen en raamdeuren met gemengde samenstelling - afwerkingsprofielen							Selon bordereau menuiseries extérieures
	M8	Fenêtre fixe et oscillant-ouvrant 2 éléments assemblés verticalement 263x263cm\Vast raam en draai-kipraam 2 elementen verticaal gemonteerd 263x263cm	QF	p	5	3 472,24 €	17 361,20 €		
	M9	Fenêtre fixe 130x130cm\Vast raam 130x130cm	QF	p	2	598,73 €	1 197,46 €		
	M10	Porte-fenêtre double 125x230cm et 55x230cm\Dubbel raamdeur 125x230cm en 55x230cm	QF	p	2	5 679,11 €	11 358,22 €		
	M11	Fenêtre oscillant-ouvrant 130x130cm\Draai-kipraam 130x130cm	QF	p	1	961,22 €	961,22 €		
	M12	Porte-fenêtre fixe et oscillant-ouvrant 263x263cm\Vast raamdeur en draai-kipraam 263x263cm	QF	p	2	2 903,59 €	5 807,18 €		
41.4	41.41.1	Systèmes de façade\Gevelsystemen							
	M1a	Systèmes de façade VEP - structure bois\VEP gevelsystemen - houtstructuur	QF	m2					
	M1b	Mur rideau - Élément fixe 167x310cm\Gordijngewel - Vast element 167x310cm	QF	p	1	3 059,15 €	3 059,15 €		
	M2a	Mur rideau - Éléments fixes - 5 pièces de 130x310cm\Gordijngewel - Vaste elementen - 5 stuks van 130x310cm	QF	p	1	10 886,72 €	10 886,72 €		5 éléments 130x310cm
		Mur rideau - Élément fixe 157x310cm\Gordijngewel - Vast element 157x310cm	QF	p	1	2 803,46 €	2 803,46 €		
	M2b	Mur rideau - Élément fixe - 5 pièces de 130x310cm et 1 pièce de 79x310cm\Gordijngewel - Vast element - 5 stukken van 130x310cm en 1 stuk van 79x310cm	QF	p	1	12 524,19 €	12 524,19 €		5 éléments 130x310cm + 1 élément 79x310cm
	M7a	Mur rideau - Élément fixe 163x310cm\Gordijngewel - Vast element 163x310cm	QF	p	1	3 070,30 €	3 070,30 €		
	M7b	Mur rideau - Élément fixe 130x310cm\Gordijngewel - Vast element 130x310cm	QF	p	1	2 811,59 €	2 811,59 €		
41.51.5a		Volets coulissants en bois massif / lamellé-collé 263x263cm\Schuifluiken in massief hout / gelijkmd gelamineerd hout 263x263cm	QF	p	5	1 950,00 €	9 750,00 €		Selon bordereau
41.52.1b		Protections solaires extérieures fixes à lamelles fixes\Externe vaste zonwering met vaste jaloezieën	QF	p	1	2 805,00 €	2 805,00 €		Selon bordereau
41.7	41.71	Eléments particuliers / accessoires / signalétique\Bijzondere elementen / toebehoren / bewegwijzering							
	41.72.1	Seuils\Dorpels	PM						
	41.72.2	Charnières et paumelles\Schamieren en paumellen	PM		27				
	41.72.3	Serrures\Sloten	PM		7				
	41.72.4	Poignées\Handvatten	PM		4				
	41.72.4a	Systèmes d'ouverture et de fermeture\Openings- en sluitingssystemen							
	41.72.4b	Systèmes d'ouverture électroniques\Elektronische openingssystemen	PM		3				
	41.72.4d	Système d'ouverture déporté\Verschoven openingssysteem	PM						
	41.72.4e	Ferme-portes\Deurdrangers	QF	p	6	100,00 €	600,00 €		
	41.73.1	Dispositifs d'arrêt de porte\Deurstoppen	PM	p	9				
	41.73.2	Huisséries extérieures en aluminium intégrées au système de châssis\aluminium buitenschrijnwerk in kozijn geïntegreerd	PM						
	41.74.2	Huisséries extérieures en bois intégrées au système de châssis\houten buitenschrijnwerk in kozijn geïntegreerd	PM						
	41.76	Profilés de resserrage\Aansluitprofielen	PM						
	41.76.1a	Accessoires et signalétique\Toebehoren en bewegwijzering							
	41.76.1b	Plaquettes - n° de maison\Platen - huisnummer	QF	p	1	60,00 €	60,00 €		
		Ensemble bois\Houten geheel	PM		1				

N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
	41.76.2	Signalétique\Bewegwijzering							
	41.76.2a	Plaques indicatives\Naamplaatjes	QF	p	3	60,00 €	180,00 €		Rdc (n° de tous les étages) + 1 par étages
	41.76.2b	Panneau vélo\Fietsbord	QF	p	1	60,00 €	60,00 €		
		42 - Vitrages extérieures et éléments de remplissage\42 - Buitenbeglazing en vulelementen							Compris dans menuiseries extérieures
		43 - Revêtements de façade\43 - Gevelbekledingen							
	43.1	Structures de support du revêtement de façade\Draagconstructie van de gevelbekleding							
	43.11.1	Profilés de support continu en bois du revêtement de façade\Doorlopende houten draagprofielen van de gevelbekleding	PM						
	43.2	Revêtements de façade rigides fixés mécaniquement\Stijve mechanisch bevestigde gevelbekledingen							
	43.24.2	Planches et panneaux en bois et bois composite\Hout en houtcomposietplanken en -panelen	QF	m2	454,59	119,83 €	54 475,66 €		Bardage bois 45x45mm
	43.6	Ouvrages de raccords et de finition\Aansluit- en voltooiingswerken							
	43.61	Larmiers métalliques\Metalen traanplaten	QF	ml	163,92	10,00 €	1 639,20 €		
		44 - Etanchéisation et isolation des parois extérieures\44 - Waterdicht maken en isoleren van de buitenmuren							
	44.1	Etanchéité aux matières liquides\Afdichting tegen vloeistoffen							
	44.14.2f	Panneaux en fibres de bois\Houtvezelplaten	QF	m2	63,57	9,00 €	572,14 €		ascenseur + acrotère
	44.14.2g	Structure bois fixation pare-pluie - derrière bardage bois\Houten structuur bevestiging regenbarrière - achter houten bekleding	PG	fft	1	485,00 €	485,00 €		
		SOUS-TOTAL 04\SUBTOTAAL 04					174 121,97 €		
		TOME 05 - FINITIONS INTERIEURES\DEEL 05 - BINNENAFWERKING							
		51 - Parois légères et finitions des murs intérieurs\51 - Lichte wanden en afwerking binnenmuren							
		Cloisons fixes légères de séparation (Rem.: le type d'ossature est explicité à l'article)\Vaste lichte scheidingswanden (Opm.: het type raamwerk wordt in het artikel toegelicht)							Cloisons creuses
	51.1	Cloisons creuses / parement en plaques/panneaux à base de plâtre \Holle scheidingswanden / bekleding met platen/panelen op basis van gips							
	51.11.1	Cloisons standards pièces sèches épaisseur 12,5mm\Standaard wanden droge ruimten dikte 12,5mm	QP	m2	52,98	72,20 €	3 825,16 €		
	51.11.1a	Cloisons standards pièces humides épaisseur 12,5mm\Standaard wanden vochtige ruimten, dikte 12.5mm	QP	m2	34,51	72,20 €	2 491,62 €		
	51.11.1b	Cloisons EI60 pièces sèches épaisseur 15mm\Wanden EI60 droge ruimten, dikte 15mm	QP	m2	88,33	77,20 €	6 819,08 €		
	51.11.1c	Cloisons EI60 pièces humides épaisseur 15mm\Wanden EI60 vochtige ruimten, dikte 15mm	QP	m2	34,06	77,20 €	2 629,43 €		
	51.11.1d	Cloisons EI60 pièces humides épaisseur 15mm\Wanden EI60 vochtige ruimten, dikte 15mm							
	51.2	Cloisons fixes légères de doublage (et lambris)\Vaste lichte voorzetwanden (en lambriseriing)							Cloisons de doublage
	51.21.1	Parement en plaques / panneaux à base de plâtre\Bekleding van platen/panelen op basis van gips							
	51.21.1a	Cloisons EI60 pièces sèches épaisseur 15mm\Wanden EI60 droge ruimten, dikte 15mm	QP	m2	120,3	65,20 €	7 843,56 €		
	51.21.1b	Cloisons EI60 pièces humides épaisseur 15mm\Wanden EI60 vochtige ruimten, dikte 15mm	QP	m2	25,7	65,20 €	1 675,64 €		
	51.22.3	Parement en plaques / panneaux à base de bois\Bekleding van platen/panelen op basis van hout							
	51.22.3b	Cloisons de doublage en plaques/panneaux à base de bois\Voorzetwanden van platen/panelen op basis van hout	QF	m2	101,25	105,00 €	10 631,25 €		
	51.4	Cloisons mobiles\Mobiele scheidingswanden							
	51.47.3	Rideaux séparateurs en textile\Textiel scheidingsgordijnen	QF	ml	12,94	878,50 €	11 367,79 €		
	51.5	Revêtements intérieurs enduits\Binnenbepleisteringen							
	51.52.2	Prétraitements\Behandeling vooraf	PM						
	51.56.1	Enduits à base d'argile\Raaplaag op basis van klei	QF	m2	187,29	35,00 €	6 555,15 €		
	51.6	Autres revêtements intérieurs (collés, scellés ou fixés mécaniquement)\Andere bekledingen binnen (gelijmd, vastgemetseld of mechanisch bevestigd)							
	51.61.1	Revêtements muraux en carreaux en céramique 100x100mm\Muurbekledingen met keramische tegels 100x100mm	QP	m2	35,02	66,50 €	2 328,83 €		
	51.72	Réalisation de joints\Realisatie van de voegen							
	51.72.1	Joint de tassement\Zetvoegen	PM						
	51.72.2	Joint de dilatation\Uitzettingsvoegen	PM						
		52 - Etanchéisation et isolation des parois intérieures\52 - Afdichting en isoleren van de binnenwanden							
	52.2	Etanchéisation aux matières gazeuses \Afdichtingen tegen gassen	PM						
	52.4	Isolation\Isolatie							
	52.41.1	Isolation en panneaux - matières synthétiques\Isolatie met panelen - kunststoffen							
	52.41.1c	Mousse de polyéthylène extrudée\Geëxtrudeerd polyethyleenschuim	QF	m2	321,02	5,50 €	1 765,61 €		Isolation acoustique chape flottante
	52.41.1d	Isolant incompressible en polyuréthane (PUR)\Onsamendrukbare isolatie van polyurethaan (PUR)	QF	ml	33,88	10,00 €	338,75 €		Sous les fenêtres du mur rideau + portes
	52.41.2	Isolation en panneaux - matières minérales\Isolatie met panelen - minerale stoffen							
	52.41.2a	Laine minérale (MW) laine de roche\Minerale wol (MW) rotswol							
		a cloison de séparation\scheidingswand	QP	m2	209,88	35,00 €	7 345,80 €		
		b cloison de doublage\voorzetwand	QP	m2	146	35,00 €	5 110,00 €		
		c paroi menuisée\timmerwerk wand	QF	m2	101,25	17,00 €	1 721,25 €		
		d plafond\plafond	QF	m2	190,41	17,00 €	3 236,97 €		
	52.47.1	Isolation en bande préformée - matières synthétiques\Isolatie met voorgevormde strook - kunststoffen							
	52.47.1a	Polyéthylène en profil angulaire d'une épaisseur de 6 mm\Polyetheen hoekprofiel van 12/6 mm dik	PM						
		53 - Chapes et revêtements de sols intérieurs\53 - Dekvloeren en vloerbekledingen binnen							
	53.2	Chapes\Dekvloeren							
	53.23.1	Chapes flottantes à base de ciment épaisseur 8cm\Zwevende dekvloeren op basis van cement dikte 8cm	QP	m2	300	12,00 €	3 600,00 €		
	53.3	Sols de type industriel\Industriële vloeren							
	53.31.1	Sols de type industriel à base de ciment monolithes polis\Industriële vloeren op basis van cement, monolithisch gepolijst	QP	m2	42,6	50,00 €	2 130,00 €		Espace rdc sans revêtement en pierre
	53.5	Revêtements de sols intérieurs\Vloerbekledingen binnen							
	53.52.2a	Revêtements de sols en pierres magmatiques - en porphyre\Magmatische stenen vloerbekledingen - porfier	QP	m2	106,55	60,00 €	6 393,00 €		
		Revêtements de sols souples plastiques et synthétiques - Linoleum épaisseur ?mm\Vloerbekledingen van soepele kunst- en synthetische stoffen -							
	53.55.3a	Linoleum dikte ?mm	QF	m2	380,54	24,00 €	9 132,96 €		
	53.6	Elements particuliers et finitions\Bijzondere elementen en afwerkingen							
	53.61.4b	Plinthes en bois composite 12x100mm\Plinten in composiethout 12x100mm	QF	ml	79,76	6,50 €	518,44 €		



N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
	53.66.1	Profil de désolidarisation aluminium brossée\Scheidingsprofielen van geborsteld aluminium	QF	ml	5,61	10,00 €	56,10 €		Entre les espaces aux niveaux des portes
		54 - Faux-plafonds et finition des plafonds intérieurs\54 - Verlaagde plafonds en afwerking van binnenplafonds							
	54.2	Revêtements de plafonds en plaques / panneaux à base de bois\Plafondbekledingen met platen/panelen op basis van hout							
	54.21.3	à base de bois\op basis van hout							
	54.21.3a	en bois massif\van massief hout	QF	m2	190,41	105,00 €	19 993,05 €		
	54.21.3d	opt. en laine de bois et de roche epaisseur 40 mm\in hout en rotswol, dikte 40 mm	QF	m2	190,41				Isolation acoustique plafond
	54.3	Plafonds suspendus (Rem.: La structure porteuse est explicité à l'article)\Hangplafonds (Opm.: De ondersteunende structuur wordt uitgelegd in het artikel)							
	54.31.1a	Parements panneaux à base de plâtre\Bekleding panelen op basis van gips	QP	m2	97,83	31,00 €	3 032,73 €		
	54.6	Eléments particuliers et finitions\Bijzondere elementen en afwerkingen							
	54.61	Plafonds - Trappes\Plafonds - Luiken							
	54.61.1	50x50cm	QF	p	6	400,00 €	2 400,00 €		
	54.61.2	50x100cm	QF	p	2	400,00 €	800,00 €		
	54.61.3	80x120cm	QF	p	2	400,00 €	800,00 €		
		55 - Menuiseries intérieurs\55 - Binnenschrijnwerk							
	55.2	Portes intérieures\Binnendeuren							
	55.21	Portes intérieures en bois\Houten binnendeuren							
		Portes intérieures EI30 120x230cm + 55x230cm Multiplex bouleau Grille foisonnante Huisserie Multiplex Bouleau\Binnendeuren EI30 120x230cm + 55x230cm Multiplex berken Zwellend rooster Lijstwerk Multiplex Berk	QF	p	3	750,00 €	2 250,00 €		
		Portes intérieures 90x230cm à peindre Huisserie Multiplex Bouleau à peindre\Binnendeuren 90x230cm te schilderen Lijstwerk Multiplex Berk te schilderen	QF	p	4	360,00 €	1 440,00 €		
		Portes intérieures 90x230cm à peindre Détalonnée Huisserie Multiplex Bouleau à peindre\Binnendeuren 90x230cm te schilderen Ingekort Lijstwerk Multiplex lijst Berk te schilderen	QF	p	5	360,00 €	1 800,00 €		
		Portes intérieures 70x230cm à peindre Détalonnée Huisserie Multiplex Bouleau à peindre\Binnendeuren 70x230cm te schilderen Ingekort Lijstwerk Multiplex lijst Berk te schilderen	QF	p	2	280,00 €	560,00 €		
	55.5	Habillage particuliers de baies / de gaines\Bijzondere bekleding van de opening / kokers							
	55.51.2	Habillage de fenêtres en bois - multiplex bouleau\Houten uitbekleding ramen - multiplex berk							
	55.51.2a	Cadre fenêtre large (bloc paille) tablette de fenêtre incluse\Breed raamkozijn (stroblok) inclusief vensterbank	QF	ml	57,6	60,00 €	3 456,00 €		
	55.51.2b	Cadre fenêtre large (bloc paille) tablette de fenêtre et emplacement rail rideau inclus\Breed raamkozijn (stroblok) inclusief vensterbank en gordijnrail	QF	p	4	700,00 €	2 800,00 €		
	55.51.2c	Cadre fenêtre fin (mur béton)\Dun raamkozijn (betonnen muur)	QF	ml	18,9	30,00 €	567,00 €		
	55.52.2	Habillage de portes en bois - multiplex bouleau\Houten uitbekleding deuren - multiplex berk							
	55.52.2a	Cadre porte extérieure (bloc paille + mur béton)\Buitendeurkozijn (stroblok + betonnen muur)	QF	ml	19,5	30,00 €	585,00 €		
	55.52.2b	Cadre porte intérieure\Binnendeurkozijn	QF	ml	19,5	26,00 €	507,00 €		
	55.52.2c	Cadre ouverture intérieure\Kozijn opening binnen	QF	ml	22,4	34,00 €	761,60 €		
	55.53	Porte affiche en bois\Houten posterhouder	PG	fft	1	300,00 €	300,00 €		
	55.54	Trappes de visite de la gaine technique – résistant au feu - à carreler\Inspectieluiken van de technische koker - brandwerend - te betegelen	QF	p	3	400,00 €	1 200,00 €		
	55.6	Eléments particuliers et accessoires\Bijzondere elementen en toebehoren							
	55.62.1	Chamières et paumelles\Schamieren en paumellen	PM						
	55.62.2	Serrures de portes\Deursloten	PM						
	55.62.3	Poignées de portes\Handgrepen deuren	PM						
	55.62.4	Système d'ouverture\Openingsysteem							
	55.62.4c	Electronique\Elektronisch	PM						
	55.62.5	Système de fermeture\Openingsysteem							
	55.62.5a	Mécanique\Mechanisch	QF	p	6	100,00 €	600,00 €		
		Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure - Arrêt de porte \Elementen geïntegreerd of uitwendig in schrijnwerk van deur/raam - Deurstopper	QF	p	8	50,00 €	400,00 €		
	55.65.6	Eléments externes à une menuiserie de porte/de mobilier - Plaquettes signalétiques \Externe elementen van schrijnwerk voor deuren/meubelen - Naamplaatjes							
	55.65.8	Compteurs\Meters	QF	p	3	25,00 €	75,00 €		
	55.65.8a	Sanitaires\Sanitair	QF	p	3	25,00 €	75,00 €		
	55.65.8b	PMR\PBM	QF	p	3	25,00 €	75,00 €		
	55.65.8c	Entretien\Onderhoud	QF	p	1	25,00 €	25,00 €		
	55.65.8d	Technique\Techniek	QF	p	1	25,00 €	25,00 €		
	55.65.8e	Vestiaires\Kleedkamers	QF	p	1	25,00 €	25,00 €		
	55.65.8f	Stockage\Opslag	QF	p	1	25,00 €	25,00 €		
	55.65.8g	Trappes accès gaine\Toegangsluiken koker	QF	p	3	25,00 €	75,00 €		
	55.65.8h	Menuiserie appliquée sur des murs - Panneaux signalétiques \Timmerwerk aangebracht op muren - Bewegwijzering							
	55.66.3	Plaquettes - n° des étages\Platen - nummers verdiepingen	QF	p	3	25,00 €	75,00 €		
		58 - Mobilier intérieur fixe\58Vast interieurmeubilair							
	58.1	Mobilier de cuisine\Keukenmeubilair							
	58.12	opt. Appareils électroménagers:\Elektrische huishoudapparaten:	PG	fft	1	4 500,00 €	4 500,00 €		
	58.12.1	opt. Four encastrable\Inbouwoven	PM	p	1				
	58.12.2	opt. Hotte avec moteur\Dampkap met motor	PM	p	1				
	58.12.3	opt. Taques électriques\Elektrische kookplaten	PM	p	1				
	58.12.4	opt. Lave-vaisselle\Vaatwasser	PM	p	1				
	58.12.5	opt. Réfrigérateur\Koelkast	PM	p	1				
	58.2	Moblier de salle de bain / de sanitaires\Meubilair voor badkamer / sanitair							
	58.21	Structure et planches\Structuur en planken	QF	p	2	200,00 €	400,00 €		Plans de travail sanitaire et stockage
	58.25	Accessoires\Toebehoren							
	58.25.1	Miroir\Spiegel	QF	m2	5,13	250,00 €	1 282,50 €		

N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques
	58.25.2	Sèche main\Handendroger	QF	p	7	360,00 €	2 520,00 €		
	58.25.4	Porte papier\WC-papierhouder	QF	p	5	120,00 €	600,00 €		
	58.25.5	Distributeur de savon\Zeepbakje	QF	p	10	70,00 €	700,00 €		
	58.25.6	Grande poubelle de toilette\Grote WC-vuilnisbak	QF	p	3	120,00 €	360,00 €		
	58.25.7	Petite poubelle de toilette\Kleine WC-vuilnisbak	QF	p	5	70,00 €	350,00 €		
	58.25.8	Porte-brosse et brosse\WC-borstel en houder	QF	p	5	50,00 €	250,00 €		
	58.25.9	Accessoires PMR\Toebehoren PBM							
	58.25.91	Barre d'appui avec fixation murale en acier inoxydable\Steunstang met muurbevestiging van roestvrij staal	QF	p	6	240,00 €	1 440,00 €		
	58.25.92	Barre d'appui pour porte en acier inoxydable\Steunstang voor deur van roestvrij staal.	QF	p	3	80,00 €	240,00 €		
	<b>58.4</b>	<b>Armoires encastrées\Ingebouwde kasten</b>							
	58.41	Structures et planches\Structuur en planken							
	58.41.1	Armoire couloir (RDC, R+1, R+2)\Gangkast (GLV, GLV+1, GLV+2)	QF	p	3	1 600,00 €	4 800,00 €		
	58.41.2	Armoire encastrée plateaux (R+1, R+2)\Ingebouwde kast Open Space (GLV+1, GLV+2)	QF	p	2	4 700,00 €	9 400,00 €		
	58.41.3	Armoire local entretien (R+1)\Kast onderhoudslokaal (GLV+1)	QF	p	1	500,00 €	500,00 €		
	58.41.4	Armoire stockage (R+1)\Bergkast (GLV+1)	QF	p	1	5 500,00 €	5 500,00 €		
	58.41.5	Armoire vestiaire casiers (12 cases) (R+2)\Vestiaire vakkenkast (12 compartimenten) (GLV+2)	QF	p	12	200,00 €	2 400,00 €		
	58.41.6	opt. Armoire cuisine (stockage intégré - portes) (RDC)\Keukenkast (ingebouwde opslag - deuren) (GLV)	QF	p	8	1 000,00 €	8 000,00 €		
	58.41.7	opt. Armoire cuisine (stockage intégré - tablettes) (RDC)\Keukenkast (ingebouwde opslag - planken) (GLV)	QF	p	44	30,00 €	1 320,00 €		
	58.44.1	Quincaillerie - Poignées et tirants\Hang- en sluitwerk - Handgrepen en trekstangen	PM						
	58.45.1	Accessoires\Toebehoren	PM						
	<b>58.7</b>	<b>Mobilier intérieur - Eléments particuliers\Binnenmeubilair - Bijzondere elementen</b>							
	58.71	Banc en bois \ Bank in hout	QF	ml	7,9	120,00 €	948,00 €		Bancs sanitaire et vestiaire
	58.72	Espalier simple 90x230cm\Enkel wandrek 90x230cm	QF	p	4	390,00 €	1 560,00 €		
	58.73	Cimaise\Ophangstysteem	QF	ml	27,85	31,00 €	863,35 €		
	58.74	Patère\Kleerhaak	QF	ml	5,6	170,00 €	952,00 €		
	58.75	Rails encastrables pour rideaux (à intégrer dans le cadre art. 55.51.2b)\Inbouwrails voor gordijnen (te integreren in het frame art. 55.51.2b)	QF	p	4	215,00 €	860,00 €		
	58.76	Rideaux fenêtres\Raamgordijnen	QF	p	4	1 000,00 €	4 000,00 €		
	58.77	Fixation pour sac de frappe\Bevestiging voor bokszak	QF	p	1	5 000,00 €	5 000,00 €		
	58.79	Extincteurs\Brandblusapparaten							
	58.79.1	Extincteurs portatifs à poudre\Draagbare poederblussers	QF	p	3	108,00 €	324,00 €		
	58.79.2	Extincteurs à mousse\Schuimblussers	QF	p	1	108,00 €	108,00 €		
	SOUS-TOTAL 05\SUBTOTAAL 05						201 421,62 €		
	TOME 08 - TRAVAUX DE PEINTURE ET TRAITEMENTS DE SURFACE\DEEL 08 - T8 SCHILDERWERKEN EN OPPERVLAKTEBEHANDELINGEN								
	81 - Travaux de peinture et de traitement intérieurs\81 - Schilderwerken en behandelingen binnen								
	<b>81.1</b>	<b>Peintures intérieures sur subjectiles minéraux poreux (béton, blocs de béton, terre cuite, enduits, plaques de plâtre)\Binnenschilderwerken op poreuze minerale ondergronden (beton, betonblokken, terracotta, pleisters, gipskartonplaat)</b>							
	81.11.5	Primaires (couches de fond)\Pimers (grondlagen)							
	81.11.5a	Régulateurs intérieurs d'absorption sur murs et plafonds minéraux \Vochtregulerende interieurverf op minerale muren en plafonds	PM	m2	317,87				
	81.12	Finitions / décorations intérieures des parois (murs et plafonds)\Afwerkingen / decoraties binnen van wanden (muren en plafonds)							
	81.12.1	Peinture à base d'ingrédient naturel sur mur en plaque de plâtre, en bois et béton (couche intermédiaire + couche de finition)\Verf met natuurlijke ingrediënten op muren van gipskartonplaten, houtpanelen en beton (tussenlaag + deklaag)	QP	m2	229,53	8,50 €	1 951,01 €		
	81.12.2	Peinture à base d'ingrédient naturel sur plafond en plaque de plâtre (couche intermédiaire + couche de finition)\Verf met natuurlijke ingrediënten op gipsplafond (tussenlaag + deklaag)	QP	m2	88,34	10,50 €	927,57 €		
	81.12.3	Protection béton cuisine\Bescherming beton keuken	QP	m2	22,9	10,00 €	229,00 €		
	<b>81.2</b>	<b>Peintures intérieures sur subjectiles en bois et dérivés du bois\Binnenschilderwerken op ondergronden van hout en afgeleiden van hout</b>							
	81.21	Laque a base d'huile végétale sur plinthe en bois\Lak op basis van plantaardige olie op houten plint	QP	m2	11	8,50 €	93,50 €		
	81.22	Laque à base d'huile végétale sur chambranles et ébrasements de porte\Lak op basis van plantaardige olie op kozijnen en binnenkasten van deuren	QP	m2	43,53	8,50 €	370,01 €		
		Huile naturelle pour les contours de fenêtre pour mur et éléments structurels en bois apparent\Natuurlijke olie voor vensteromlijstingen voor wanden en zichtbare houten structuurelementen	QP	m2	240,73	7,50 €	1 805,48 €		
	81.24	Huile naturelle pour mobiliers intérieurs\Natuurlijke olie voor meubelen binnen	PM						
	81.25	Huile naturelle sur plafonds apparents en bois\Natuurlijke olie op zichtbare houten plafonds	QP	m2	103	7,50 €	772,50 €		
	<b>81.3</b>	<b>Peintures intérieures sur subjectiles métalliques\Binnenschilderwerken op metalen ondergronden</b>							
	81.31	Peinture colonnes \Verf op kolommen	QP	m2	6,26	11,00 €	68,91 €		
	<b>81.4</b>	<b>Peintures intérieures sur subjectiles synthétiques \Binnenschilderwerken op kunststofondergronden</b>							
	81.41	Peinture intérieures sur tube PVC\Interieurverven op PVC-buis	QP	ml	1,93	9,50 €	18,34 €		
	82 - Travaux de peinture et de traitement extérieurs\82 - Schilderwerken en behandelingen buiten								
	<b>82.2</b>	<b>Peintures extérieures sur subjectiles en bois et dérivés du bois \Buitenschilderwerken op ondergronden van hout en afgeleiden van hout</b>							
	82.21	Saturateur noir\Verzadiger zwart	PM						
	SOUS-TOTAL 08\SUBTOTAAL 08						6 236,30 €		
	TOTAL Lot 1 Htva\TOTAAL Perceel 1 EBTW						1 074 999,71 €		
	TVA\BTW				21%		225 749,94 €		
	TOTAL Lot 1 TVAC\TOTAAL Perceel 1 IBTW						<b>1 300 749,65 €</b>		



IMPORTANT : Veuillez NE PAS MODIFIER la structure de ce document !! (ne pas ajouter de colonnes, ...). Voir la légende ci-dessous)

ser v (optionnel) (optionnel) (obligatoire)		(optionnel)	(optionnel)	(obligatoire)	(obligatoire)	(laisser vide)	(optionnel)		
N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques Description - Traduction
0		GENERALITES\ALGEMEENHEDEN							
0.1		Dispositions générales\Algemene bepalingen	PM						
0.2		Sommaire des travaux\Overzicht van de werken	PM						
0.3		Remarques préalables\Voorafgaande opmerkingen							
0.3.1		Matériaux\Materialen	PM						
0.3.2		Coordination\Coördinatie	PM						
0.3.3		Contrôle et agréation\Controle en goedkeuring	PM						
0.3.4		Garantie\Garantie	PM						
0.3.5		Fiches techniques\Technische fiches	PM						
0.3.6		Software\Software	PM						
0.4		Perçage et colmatage\Doorboringen en dichtingen	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €		
0.4.1		Perçage\Doorboringen	PM						
0.4.2		Colmatage sans exigences de résistance au feu\Dichtingen zonder brandwerende eisen	PM						
0.4.3		Colmatage avec exigences RF : conduites de fluides et d'électricité\Dichtingen met brandwerende eisen: elektriciteitsbuizen, kables en kabelbanen	PM						
0.5		Dossier d'exécution\Uitvoeringsdossier	QF	PG	1	800,00 €	800,00 €		
0.6		Dossier As-built\As-built dossier	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €		
0.7		Test à réaliser en cours d'exécution et réception des installations\Tests die tijdens de uitvoering moeten worden uitgevoerd	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €		
0.8		Formation des utilisateurs\Gebruikersopleiding	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €		
		SOUS-TOTAL 00\SUBTOTAAL 00					3 800,00 €		
1		INSTALLATIONS GENERALES BASSE TENSION\ALGEMENE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE							
1.1		Compteurs électriques\Elektriciteitsmeters	PM						
1.2		Mise à la terre, liaisons équipotentielles\Aarding, equipotentiaalverbindingen	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €		
1.2.1		Généralités\Algemeen							
1.2.2		Verification boucle de terre\Controle aardingslus	PM						
1.2.3		Barrette de sectionnement + barrette de terre principale - basse tension\Aardverbindingsonderbreker + hoofdaardrail - laagspanning	PM						
1.2.4		Raccordement du tableau de distribution principale\Aansluiting van het hoofdverdeelbord en secundaire borden	PM						
1.2.5		Raccordement de racks de données\Aansluiten van dataracks	PM						
1.2.6		Liaisons équipotentielles principales et complémentaires\Hoofd- en bijkomende equipotentiaalverbindingen	PM						
1.3		Tableaux basse tension\Laagspanningsborden							
1.3.1		Généralités\Algemeen							
1.3.2		Équipement des tableaux de distribution électricité\Uitrusting van de elektrische verdeelborden	PM						
1.3.3		Tableaux de distribution de type "armoire de commande"\Verdeelborden van het type "schakelkast".							
		TGBT (R0)\ALSB (GLV)	QF	PG	1	3 500,00 €	3 500,00 €		
		TD 1 (Horeca, R0)\VDB 1 (Horeca, GLV)	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €		
		TD 2 (R+1)\VDB 2 (Verd +1)	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €		
		TD 3 (R+2)\VDB 3 (Verd +2)	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €		
1.4		Distribution - câbles\Distributie - kables							
1.4.1		Généralités\Algemeen							
1.4.2		Câbles électriques\Elektrische kables							
1.4.2.1		Câbles XGB-F2\Kables XGB-F2							
1.4.2.1a		Câblage du TGBT vers tableau HVAC\Bekabeling tussen ALSB en Bord HVAC	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €		
1.4.2.1b		Câblage du TGBT vers tableaux divisionnaires\Bekabeling tussen ALSB en Verdeelborden	QF	PG	3	500,00 €	1 500,00 €		
1.4.2.2		Câbles H07Z1 V/J (fil de terre)\Kables HO7Z1 V/J (Aarding)	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €		
1.4.2.3		Câbles EXVB\Kabel EXVB	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €		
1.5		Canalisations pour câbles\Kabelkanalisaties							
1.5.1		Généralités\Algemeen	PM						
1.5.2		Tuyaux\Buizen	PM						
1.5.3		Echelles à câbles\Kabelladders							
		300x100	QF	ml	12,5	75,00 €	937,50 €		
1.5.4		Chemin de câbles suspendu\Opgehangen kabelgoten							
		300x100	QF	ml	21,0	55,00 €	1 155,00 €		
1.5.5		Fourreaux TPC enterrés\Ingegraven kabelbeschermingsbuizen	QF	ml	19,5	45,00 €	877,50 €		
1.6		Les interrupteurs et prises de courant\Schakelaars en stopcontacten							
1.6.1		Généralités\Algemeen							
1.6.2		Prescriptions de montage\Montagevoorschriften							
1.6.3		Interrupteurs (bouton de commande)\Schakelaars (bedieningsknoppen)							
		interrupteur unipolaire simple\enkele eenpolige schakelaar	QF	p	19	50,00 €	950,00 €		

N°	Référence	Description \Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction
1.6.4		interrupteur unipolaire va-et-vient\wisselschakelaren	QF	p	6	55,00 €	330,00 €			
		Bouton poussoir de déconnexion des panneaux photo-voltaïques\Druknop om photovoltaïsche installatie af te zetten	QF	p	1	300,00 €	300,00 €			
		Prises de courant\Stopcontacten								
		Prise simple\Enkel stopcontact	QF	p	9	40,00 €	360,00 €			
		Prise double\Dubbele stopcontact	QF	p	25	60,00 €	1 500,00 €			
		Prise double en applique\Dubbele opbouwstopcontact (waterdicht)	QF	p	2	60,00 €	120,00 €			
1.6.5		Prise double extérieure - dans coffret technique\Dubbele stopcontact in technische kast buiten	QF	p	1	60,00 €	60,00 €			
		Prise triphasée extérieure - dans coffret technique\Driefazige stopcontact in technische kast buiten (32A - 3*400+N)	QF	p	1	300,00 €	300,00 €			
		Boîtiers de raccordement et alimentations électriques (câblage compris)\Aansluitkasten en elektrische voeding								
		Boîtiers de raccordement\Aftakdozen	PM							
		Alimentation ascenseur\Voeding lift	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
		Alimentation rack\Voeding rack	QF	p	1	140,00 €	140,00 €			
		Alimentation frigo\Voeding koelkast	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Alimentation lave-vaisselle\Voeding vaatwas	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Alimentation taques électriques (triphase)\Voeding kookplaat (3-fasig)	QF	p	1	120,00 €	120,00 €			
		Alimentation four\Voeding oven	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
1.6.6		Alimentation hotte\Voeding dampkap	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Alimentation boiler\Voeding boiler	QF	p	2	70,00 €	140,00 €			
		Alimentation Centrale Incendie\Voeding branddetectiecentrale	QF	p	3	70,00 €	210,00 €			
		Alimentation Centrale Accès\Voeding toegangscontrole	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Alimentation Centrale Intrusion\Voeding inbraakcentrale	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Alimentation pompe d'eau de pluie\Voeding RW-pomp	QF	p	1	70,00 €	70,00 €			
		Boîtes de connexion / boîtes de dérivation apparentes\Verbindings-/aftakdozen opbouw	PM							
	1.6.7	Détecteurs de mouvement\Bewegingsmelders								
		Détecteur de présence/mouvement extérieur\Aanwezigheids-/bewegingsmelder buiten	QF	p	3	120,00 €	360,00 €			
	1.7	<b>L'éclairage et l'éclairage de secours\Verlichting en noodverlichting</b>								
1.7.1	Généralités\Algemeen									
1.7.2		Armature type A\Armatuur type A	QF	p	33	235,00 €	7 755,00 €			
		Armature type B\Armatuur type B	QF	p	5	155,00 €	775,00 €			
		Armature type C\Armatuur type C	QF	p	29	190,00 €	5 510,00 €			
		Armature type D\Armatuur type D	QF	p	21	160,00 €	3 360,00 €			
		Armature type E\Armatuur type E	QF	p	13	390,00 €	5 070,00 €			
		Armature type F\Armatuur type F	QF	p	2	1 020,00 €	2 040,00 €			
		Eclairage de secours\Noodverlichting								
		Armature type G\Armatuur type G	QF	p	17	150,00 €	2 550,00 €			
	SOUS-TOTAL 01\SUBTOTAAL 01							48 310,00 €		
	2	<b>RESEAU DE DONNEES ET DE TELEPHONIE\DATANETWERK</b>								
2.1	<b>Généralités\Algemeen</b>									
2.1.1	Structure du système\Structuur van het systeem	PM								
2.1.2	Normes et document d'application\Normen en uitvoeringsdocument	PM								
2.2	<b>Réseau de données\Datanetwerk</b>									
2.2.1	Normalisation\Standaardisatie									
2.2.2	Câblage structuré\Gestructureerde bedrading									
2.2.3	UTP cat.6a avec connecteurs\UTP cat.6a met connectoren	QF	PG	1	450,00 €	450,00 €				
	Câble coaxial\Coax-kabel	QF	PG	1	50,00 €	50,00 €				
2.2.4	Prise Data\Datastopcontact									
2.2.5	simple (y compris wifi au plafond)\enkele	QF	p	6	50,00 €	300,00 €				
	Rack informatique 19"\19" Rack	QF	p	1	2 500,00 €	2 500,00 €				
2.2.6	Test du câblage structuré\Gestructureerde bekabelingstest	QF	PG	1	400,00 €	400,00 €				
2.3	<b>Vidéophonie\Videofonie</b>									
	Centrale\Centrale	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €				
	Poste à rue\Buitenpost	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €				
	Poste intérieur\Binnenpost	QF	PG	3	500,00 €	1 500,00 €				
	Sonnette de palier\Beldruknop	QF	PG	4	100,00 €	400,00 €				
SOUS-TOTAL 02\SUBTOTAAL 02							7 600,00 €			
3	<b>DETECTION INCENDIE\BRANDETECTIE</b>									
3.1	<b>Mode de fonctionnement\Werkwijze</b>									
3.2	<b>Centrale d’alarme incendie\Brandalarmcentrale</b>									
3.2.1	Centrale d’alarme incendie\Brandalarmcentrale	QF	p	1	1 500,00 €	1 500,00 €				
3.2.2	Répétiteur\Herhaalbord	QF	p	2	900,00 €	1 800,00 €				
3.3	<b>Détecteur de fumée\Rookmelder</b>									

N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction
	3.3.1	Détecteur apparent\Rookmelder	QF	p	11	150,00 €	1 650,00 €			
	3.4	Bouton poussoir incendie\Branddrukknop								
	3.4.1	Description générale\Algemene beschrijving								
	3.4.2	Bouton poussoir d'avertissement mi-encasté\Semi-inbouw waarschuwingsdrukknop	QF	p	4	230,00 €	920,00 €			
	3.4.3	Connexion ascenseur-hvac\Verbinding lift-hvac-verdeelborden	QF	p	1	50,00 €	50,00 €			
	3.5	Sirène évacuation\Evacuatie-sirene	QF	p	6	250,00 €	1 500,00 €			
	3.6	Câblage\Bekabeling								
		FR2 1h\FR2 1h	PM							
	3.7	Mise en service de l'installation\Inbedrijfstelling van het systeem	QF	PG	1	400,00 €	400,00 €			
SOUS-TOTAL 03\SUBTOTAAL 03							7 820,00 €			
	4	CONTRÔLE D'ACCES\TOEGANGSCONTROLE								
	4.1	Contrôle d'accès\Toegangscontrole								
	4.1.1	Intégration à la plateforme de la commune\Integratie op het systeem van de gemeente	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €			
	4.1.2	Détecteur de badge sur porte\Badgecontroler op deuren								
		Portes extérieures sur palier\Buitendeuren overloop	QF	p	3	250,00 €	750,00 €			
		Portail d'entrée à rue\Toegangspoortstraat	QF	p	1	250,00 €	250,00 €			
		Portes des plateaux\Deuren verdiepingen	QF	p	3	250,00 €	750,00 €			
	4.1.3	Badge\Badgecontroler op deuren	QF	p	30	60,00 €	1 800,00 €			
	4.1.4	Câblage\Bekabeling	PM							
SOUS-TOTAL 04\SUBTOTAAL 04							5 050,00 €			
	5	INTRUSION\INBRAAK								
	5.1	Description\Beschrijving								
	5.2	Centrale de détection intrusion\Inbraakdetectiecentrale	QF	p	1	2 500,00 €	2 500,00 €			
	5.3	Clavier\Klavier	QF	p	3	600,00 €	1 800,00 €			
	5.4	Détecteur volumétrique\Volumetrische detectoren	QF	p	8	160,00 €	1 280,00 €			
	5.5	Contact de porte ou fenêtre\Deur- en venstercontacten	QF	p	15	200,00 €	3 000,00 €			
	5.6	Sirènes intérieures\Binnensirenen	QF	p	3	200,00 €	600,00 €			
	5.7	Sirène extérieure\Buitensirenen	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
	5.8	Transmetteurs\Zenders								
		Transmetteur GPRS/GSM\GPRS/GSM zender	QF	p	1	250,00 €	250,00 €			
		Transmetteur IP\IP-Zender	QF	p	1	250,00 €	250,00 €			
	5.9	Cablâge et raccordement\Bekabeling en verbindingen	PM							
SOUS-TOTAL 05\SUBTOTAAL 05							10 080,00 €			
	6	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES\FOTOVOLTAÏSCHE PANELEN								
	6.1	Etude et conception de la mise en oeuvre\Uitvoeringsstudie en ontwerp	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €			
	6.2	Portée des travaux\Omvang der werken	PM							
	6.3	Panneaux photo-voltaïques\PV-panelen	QF	PG	34	450,00 €	15 300,00 €			
	6.4	L'onduleur\De omvormer	QF	PG	1	1 500,00 €	1 500,00 €			
	6.5	Câblage en courant continu et en courant alternatif\Bekabeling gelijkstroom- en wisselstroombekabeling	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €			
	6.6	Calibrage du compteur kWh d'énergie solaire, dispositifs de sécurité (surtension et foudre), mise à la terre\Geijkte kWh-meter zonne-energie, beveiligingen (overspanning en bliksem), aarding	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €			
	6.7	Disposition des panneaux photovoltaïques\Opstelling van de PV-panelen	PM							
	6.8	Autres exigences en matière d'installation\Andere plaatsingsvoorschriften	PM							
	6.9	Surveillance des systèmes de gestion des bâtiments existants\Monitoring op bestaande GBS	QF	PG	1	500,00 €	500,00 €			
SOUS-TOTAL 06\SUBTOTAAL 06							19 800,00 €			
TOTAL Lot 2 Htva\TOTAAL Perceel 2 EBTW							102 460,00 €			
TVA\BTW				21%			21 516,60 €			
TOTAL Lot 2 TVAC\TOTAAL Perceel 2 IBTW							123 976,60 €			

IMPORTANT : Veuillez NE PAS MODIFIER la structure de ce document !! (ne pas ajouter de colonnes, ...). Voir la légende ci-dessous)

ser v (optionnel) (optionnel) (obligatoire)		(optionnel)	(optionnel)	(obligatoire)	(obligatoire)	(laisser vide)	(optionnel)		
N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques Description - Traduction
1		DIVERS \ Diversen							
1.1		Objet de l'entreprise \ Doel van de aannemingsopdracht	PM						
1.2		Documents qui régissent l'entreprise \ Documenten die aanneming bepalen	PM						
1.3		Documents généraux et normes à prendre en considération \ In aanmerking te nemen algemene documenten en normen	PM						
1.4		Documents à fournir par l'entrepreneur \ Door de opdrachtnemer te verstrekken documenten	QF	PG	1	750,00 €	750,00 €		
1.5		Qualité des matériaux et de l'exécution \ Kwaliteit van de materialen en van de uitvoering	PM						
1.6		Réceptions (partielle, provisoire et définitive) \ Opleveringen (gedeeltelijke, voorlopige en definitieve)	QF	PG	1	750,00 €	750,00 €		
1.7		Exigences acoustiques \ Akoestische vereisten	PM						
1.8		Perçage et colmatage \ Doorboring en afdichting	QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €		
1.8.1		Perçages \ Doorboring	PM						
1.8.2		Colmatages sans exigences de résistance au feu \ Afdichting zonder brandwerendheidsvereisten	PM						
1.8.3		Colmatages avec exigences RF : conduites de fluide et d'électricité \ Afdichting met brandwerendheidsvereisten: leidingen voor niet-vaste stoffen en elektriciteitsleidingen	PM						
1.8.4		Colmatages avec exigences RF : conduites d'air, de ventilation et cheminées \ Afdichting met brandwerendheidsvereisten: de luchtkanalen, ventilatiekokers	PM						
1.9		Maintenance de l'installation \ Onderhoud van de installatie	PM						
SOUS-TOTAL 01 \ SUBTOTAAL 01							2 500,00 €		
2		INSTALLATION DE CHAUFFAGE \ VERWARMINGSINTALLATIE							
2.1		Production de chaleur \ Warmteproductie							
2.1.1		Pompe à chaleur air-eau \ Warmtepomp lucht-water							
		Set de 2 PAC d'une puissance totale de 18 kW \ Set van 2 WP met een totaal vermogen van 18 kW	QF	PG	1	14 000,00 €	14 000,00 €		
2.1.2		Régulation de la PAC \ Regeling van de WP	PM						
2.1.3		Vase d'expansion \ Expansievat	QF	p	1	480,00 €	480,00 €		
2.1.4		Ballon tampon \ Buffervat	QF	p	1	500,00 €	500,00 €		
2.1.5		Pompe à régime variable \ Pomp met variabel toerental							
		Pompe circuit primaire \ Pomp primaire kring	PM						
		Pompe circuit batteries de chauffe \ Pomp warmwaterbatterijen	QF	p	3	400,00 €	1 200,00 €		
2.1.6		Vanne à 3 voies \ Driewegkranen							
		DN20	QF	p	2	200,00 €	400,00 €		
		DN25	QF	p	1	220,00 €	220,00 €		
2.1.7		Evacuation des soupapes \ Afvoer van de overdrukventielen	PM						
2.1.8		Alimentation en eau de ville \ Leiding watertoevoer							
		Circuit de chauffage \ Verwarmingskring	QF	PG	1	400,00 €	400,00 €		
2.2		Canalisations \ Leidingen							
2.2.1		Conduits multicouches isolés \ Meerlagige geïsoleerde leidingen							
		DN20	QF	ml	6	52,00 €	312,00 €		
		DN25	QF	ml	12	58,00 €	696,00 €		
		DN32	QF	ml	22	64,00 €	1 408,00 €		
2.2.2		Conduites de réfrigérant, y compris canalisation \ Koelleidingen wachtbuis inbegrepen							
		départ + retour \ Voeding en retour	QF	p	42	60,00 €	2 520,00 €		
2.3		Vannes et accessoires \ Kranen en toebehoren							
2.3.1		Vannes d'arrêt \ Afsluiters							
		DN 20	QF	p	2	45,00 €	90,00 €		
		DN 25	QF	p	1	60,00 €	60,00 €		
		DN 32	QF	p	5	80,00 €	400,00 €		
2.3.2		Vannes de régulation à prises de pression manométriques \ Regelkranen met manometrische drukmeting							
		DN 20	QF	p	2	115,00 €	230,00 €		
		DN 25	QF	p	1	130,00 €	130,00 €		
2.3.3		Dégazeur \ Ontgasser	QF	p	1	140,00 €	140,00 €		
2.3.4		Déboueur \ Vuilafscheider	QF	p	1	500,00 €	500,00 €		
2.3.5		Vannes d'évacuation \ Aflaatkranen	PM						
2.3.6		Purgeurs \ Ontluchters	PM						
2.3.7		Thermomètre \ Thermometer	QF	p	4	36,00 €	144,00 €		
2.3.8		Manomètre \ Manometer	QF	p	1	40,00 €	40,00 €		
2.3.9		Calorifugeage des conduits et accessoires de l'installation de chauffage \ Thermische isolatie van de leidingen en toebehoren van de verwarmings- en SWW-installatie	PM						
2.4		Unités finales \ Eindhovenen							
2.4.1		Batteries de chauffe sur gaines de ventilation - régime [45°C/35°C] \ Warmwaterbatterijeen op de verluchtingekanalen - regime (45°C/35°C)							
		R0 : 9kW - 600x300	QF	p	1	1 100,00 €	1 100,00 €		

N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction
		R+1 : 5kW - 400x200	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
		R+2 : 4 kW - Ø 315	QF	p	1	1 850,00 €	1 850,00 €			
2.4.2		Thermostat d'ambiance programmable\Programmeerbare kamerthermostaat	QF	p	3	200,00 €	600,00 €			
2.4.3		Sondes de température sur reprise\Temperatuursonde op luchtvoer	QF	p	3	70,00 €	210,00 €			
2.4.4		Boiler électrique\Elektrische boiler								
		Cuisine – 15 litres\Keuken - 15 liters	QF	p	1	500,00 €	500,00 €			
		Local entretien – 10 litres\Onderhoudslokaal - 10 liters	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
2.4.5		Compteurs de passage intégrateur\Energie tussentellers	QF	p	3	400,00 €	1 200,00 €			
SOUS-TOTAL 02\SUBTOTAAL 02							30 330,00 €			
3		INSTALLATION DE VENTILATION\VENTILATIE								
3.1		Production d'air frais hygiénique et traitement de l'air\Aanvoer van verse hygiënische lucht en luchtbehandeling								
3.1.2		Groupe de ventilation double-flux à échangeur rotatif\Luchtgroep met roterende warmtewisselaar								
		Groupe - débit (P/E) : 3960 m³/h - 3960 m³/h\Groep - debieten (P/E): 3960m³/h - 3960 m³/h	QF	PG	1	17 500,00 €	17 500,00 €			
3.2		Silencieux\Geluidsdempers								
		groupe de ventilation pulsion\Luchtgroep pulsie	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
		groupe de ventilation extraction\Luchtgroep extractie	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
		groupe de veniltation air neuf\Luchtgroep verse lucht	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
		groupe de ventilation air rejeté\Luchtgroep luchtafvoer	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
		Ø315	QF	p	2	250,00 €	500,00 €			
		330x200	QF	p	1	350,00 €	350,00 €			
		400x200	QF	p	1	350,00 €	350,00 €			
		660x250	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
		600x300	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
3.3		Grilles de ventilation\Ventilatieroosters								
3.3.1		Bouche circulaire pour l'apport et l'extraction d'air hygiénique\Rond rooster voor hygiënische luchttoevoer en -afvoer								
		0 à 35 m³/h\0 tot 35 m³/h	QF	p	6	50,00 €	300,00 €			
		36 à 55 m³/h\36 tot 55 m³/h	QF	p	8	50,00 €	400,00 €			
		56 à 90 m³/h\56 tot 90 m³/h	QF	p	1	75,00 €	75,00 €			
		151 à 250 m³/h\151 tot 250 m³/h	QF	p	2	100,00 €	200,00 €			
3.3.2		Grille rectangulaire à double déflexion pour l'apport et la reprise d'air hygiénique\Rechthoekig rooster met dubbele richtingen voor hygiënische luchttoevoer en -afvoer								
		1000x150	QF	p	2	300,00 €	600,00 €			
		1200x150	QF	p	6	400,00 €	2 400,00 €			
3.3.3		Grilles intérieures foisonnantes pour transfert d'air entre compartiments RF\RF roosters voor luchtoverdracht tussen RF-compartimenten								
		Dans les portes\Deursoosters	QF	p	3	200,00 €	600,00 €			
3.3.4		Grille rectangulaire extérieure murale pour amenée et évacuation d'air\Rechthoekig rooster voor hygiënische luchttoevoer en -afvoer								
		AN (3960 m³/h)\VL (3960 m³/h)	QF	p	1	1 300,00 €	1 300,00 €			
3.3.5		Dispositif de toiture avec grille pour rejet d'air\Dakluchtafvoerkap								
		AV (3960 m³/h)\AL (3960 m³/h)	QF	p	1	2 000,00 €	2 000,00 €			
3.4		Distribution d'air frais hygiénique\Distributie van hygiënische verse lucht en afzuiging								
3.4.1		Conduits d'air\Luchtkanalen								
		Conduits rectangulaires non isolés\Niet geïsoleerde rechthoekige kanalen	QF	m2	157,2	85,00 €	13 362,00 €			
		Conduits rectangulaires isolés\Geïsoleerde rechthoekige kanalen	QF	m2	6	105,00 €	630,00 €			
		Conduits circulaires non isolés\Niet geïsoleerde ronde kanalen								
		Ø100	QF	ml	30	60,00 €	1 800,00 €			
		Ø125	QF	ml	3,5	65,00 €	227,50 €			
		Ø160	QF	ml	8,5	70,00 €	595,00 €			
		Ø315	QF	ml	4	100,00 €	400,00 €			
		Conduits circulaires isolés\Geïsoleerde ronde kanalen								
		Ø315	QF	ml	5,5	125,00 €	687,50 €			
3.4.2		Calorifugeage des conduits aérauliques\Thermische isolatie van de luchtkanalen	PM							
3.4.3		Raccords flexibles acoustique de max 1 m\Soepele akoestische verbindingen van max. 1 m								
		Ø100	QF	p	12	36,00 €	432,00 €			
		Ø125	QF	p	1	37,00 €	37,00 €			
		Ø160	QF	p	2	40,00 €	80,00 €			
3.5		Régulateurs de débits\Debietsregelaars								
3.5.1		Régulateurs de débits constants\Constante debietsregelaars								
		Ø100	QF	p	14	80,00 €	1 120,00 €			
		Ø125	QF	p	1	80,00 €	80,00 €			
		Ø160	QF	p	2	80,00 €	160,00 €			
3.5.2		Régulateurs de débits variables - VAV\Variabele luchthoeveelheidsregelaars - VAV								



N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction	
3.6	3.6.1	Ø315	QF	p	2	450,00 €	900,00 €				
		330x200	QF	p	1	500,00 €	500,00 €				
		400x200	QF	p	1	500,00 €	500,00 €				
		660x250	QF	p	1	600,00 €	600,00 €				
		600x300	QF	p	1	600,00 €	600,00 €				
		<b>Clapets coupe-feu \ Brandkleppen</b>									
		Clapets coupe-feu de type A \ Brandkleppen type A (met contact)									
		Ø100	QF	p	3	150,00 €	450,00 €				
		Ø125	QF	p	1	160,00 €	160,00 €				
		Ø315	QF	p	2	300,00 €	600,00 €				
		330x200	QF	p	1	300,00 €	300,00 €				
		400x200	QF	p	3	350,00 €	1 050,00 €				
		660x250	QF	p	2	350,00 €	700,00 €				
		690x250	QF	p	1	350,00 €	350,00 €				
		740x250	QF	p	1	350,00 €	350,00 €				
		990x250	QF	p	1	400,00 €	400,00 €				
		1260x250	QF	p	1	400,00 €	400,00 €				
		600x300	QF	p	2	350,00 €	700,00 €				
SOUS-TOTAL 03 \ SUBTOTAAL 03							57 946,00 €				
4	<b>REGULATION \ REGELING</b>										
4.1	<b>Building Management System (BMS) \ Building Management System (BMS)</b>		QF	PG	1	5 000,00 €	5 000,00 €				
4.2	<b>Régulation du groupe de ventilation air hygiénique \ Regeling ventilatiegroepen voor hygiënische verluchting</b>		PM								
4.3	<b>Régulation chaufferie \ Regeling verwarming</b>		QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €				
4.4	<b>Zone avec batteries de chauffe &amp; VAV \ Zone met warmbatterijen en VAV</b>		QF	PG	3	1 000,00 €	3 000,00 €				
SOUS-TOTAL 04 \ SUBTOTAAL 04							9 000,00 €				
5	<b>EQUIPEMENTS ELECTRIQUES \ ELEKTRISCHE UITRUSTING</b>										
5.1	Tableaux \ Borden		QF	PG	1	3 000,00 €	3 000,00 €				
5.2	Liaisons électriques et régulation \ Elektrische aansluitingen en regeling		QF	PG	1	2 500,00 €	2 500,00 €				
5.3	Mise à la terre – Liaisons équipotentielles \ Aarding - equipotentiaalverbindingen		QF	PG	1	1 000,00 €	1 000,00 €				
SOUS-TOTAL 05 \ SUBTOTAAL 05							6 500,00 €				
6	<b>INSTALLATION SANITAIRE \ SANITAIRE INSTALLATIE</b>										
6.1	<b>Installation d'alimentation \ Toevoerinstallatie</b>										
6.1.1	Raccordement compteur d'eau \ Aansluiting waterteller		QF	PG	2	250,00 €	500,00 €				
6.1.2	Conduits multicouches \ Meerlagige leidingen										
	Conduites EFS \ SKW leidingnen										
	DN15		QF	ml	65,5	25,00 €	1 637,50 €				
	DN20		QF	ml	11	30,00 €	330,00 €				
	Conduites EP \ RW Leidingen										
	DN15		QF	ml	31	18,00 €	558,00 €				
	DN20		QF	ml	11	30,00 €	330,00 €				
6.1.3	Conduits en PEHD \ Leidingen in PEHD		PM								
6.1.4	Isolation anti-condensation des conduits d’eau froide & EP \ Isolatie tegen condensvorming koudwaterleidingen en regenwaterleidingen		PM								
6.1.5	Isolation des conduits d’eau chaude sanitaire \ Isolatie warmwaterleidingen		PM								
6.1.6	Vanne d’arrêt \ Afsluiter										
	DN20		QF	p	4	15,00 €	60,00 €				
6.1.7	Vannes de fermeture principale \ Hoofdafsluiter										
	DN20		QF	p	4	25,00 €	100,00 €				
6.1.8	Clapets anti-retour \ Terugslagkleppen		PM								
6.1.9	Collecteurs \ Collectoren										
	Eau froide sanitaire \ Sanitair koud water		QF	PG	1	500,00 €	500,00 €				
	Eau de pluie \ Regenwater		QF	PG	1	300,00 €	300,00 €				
6.1.10	Réducteur de pression \ Drukverminderaar										
	DN20		QF	PG	2	530,00 €	1 060,00 €				
6.2	<b>Installation d'évacuation des eaux usées \ Afvoerinstallatie</b>										
6.2.1	Conduites d'évacuation en PE (chape & chutes) \ Afvoerleidingen in PE										
	DN40		QF	ml	24,5	32,00 €	784,00 €				
	DN56		QF	ml	2,5	38,00 €	95,00 €				
	DN63		QF	ml	1	42,00 €	42,00 €				



N°	Référence	Description \ Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction
		DN75	QF	ml	13,5	48,00 €	648,00 €			
		DN90	QF	ml	4,5	52,00 €	234,00 €			
		DN100	QF	ml	28	60,00 €	1 680,00 €			
6.2.2		Ventilation primaire\Kopverluchtingen	PM							
6.3		Appareils sanitaires\Sanitaire toestellen								
6.3.1		Remarque générale\Algemene opmerkingen								
6.3.2		WC type suspendu\WC - hangend	QF	p	2	900,00 €	1 800,00 €			
6.3.3		WC PMR\WC PBM	QF	p	3	1 000,00 €	3 000,00 €			
6.3.4		Lave-main avec robinet (stalles wc)\Handwasbak met kraan in toilet	QF	p	2	400,00 €	800,00 €			
6.3.5		Lave-main PMR avec robinet (tout wc PMR)\Handwasbak voor PBM met kraan	QF	p	3	600,00 €	1 800,00 €			
6.3.6		Lavabo encastré, robinetterie non comprise\Inbouwlavabo, zonder kraan	QF	p	3	400,00 €	1 200,00 €			
6.3.7		Déversoir muni d'une grille avec robinet\Uitgietsbak met rooster en kraan	QF	p	1	400,00 €	400,00 €			
6.3.8		Robinet pour évier (cuisine/stockage)\Kraan pour gootsteen (Keuken en Stock)	QF	p	2	150,00 €	300,00 €			
6.3.9		Robinet pour lavabo (sauf stockage)\Kraan voor Lavabo (behalve stock)	QF	p	2	100,00 €	200,00 €			
6.3.10		Robinet extérieur\Buitenkraan	QF	p	1	200,00 €	200,00 €			
6.3.11		Avaloir (local technique)\Kloksterfput (technische lokaal)	QF	p	2	100,00 €	200,00 €			
6.3.12		Raccordement cuisine\Aansluiting Keuken	QF	p	1	150,00 €	150,00 €			
6.4.		Système de récupération de l'eau de pluie automatique\Automatisch waterrecuperatiesysteem van het regenwater	QF	PG	1	7 000,00 €	7 000,00 €			
SOUS-TOTAL 06\SUBTOTAAL 06							25 908,50 €			
TOTAL Lot 3 Htva\TOTAAL Perceel 3 EBTW							132 184,50 €			
TVA\BTW				21%			27 758,75 €			
TOTAL Lot 3 TVAC\TOTAAL Perceel 3 IBTW							159 943,25 €			

IMPORTANT : Veuillez NE PAS MODIFIER la structure de ce document !! (ne pas ajouter de colonnes, ...). Voir la légende ci-dessous)  
isser vid (optionnel) (optionnel)

N°	Référence	Description\Omschrijving	(optionnel) Type	(optionnel) Unité	(obligatoire) Q	(obligatoire) PU	(laisser vide)	(optionnel) Total % TVA	Remarques	Description - Traduction
	00.1	00 - Etendue des travaux et installation de chantier\Omvang der werken en inrichting van de bouwplaats Installation chantier\Inrichting van de bouwplaats	QF	pg	1	2 000,00 €		2 000,00 €		
		SOUS-TOTAL 00\SUBTOTAAL 00						2 000,00 €		
		Tome 01 - Terrassements\Deel 01 - Grondwerken								
		01 - Excavations, y compris évacuation (sauf pour terre arrable à renapper)\01 - Afgravingen, inclusief afvoer (behalve voor terug te winnen teelaarde)								
	01.1	Ouverture et fermeture des fosses de plantations\Uitgravingen en sluiten van plantputten	QF	m3	3,5	15,00 €		52,50 €		
	01.2	Excavations pour noue de récupération des eaux pluviales (y compris mise en stock des terres végétales)\Graafwerkzaamheden voor greppel voor opvang van regenwater (inclusief opslag van teelaarde)	QF	m3	24,3	19,00 €		461,70 €		
		02 - Terres arable depuis stock\02 - Teelaarde uit voorraad								
	02.1	Renappage de terre végétale\Aanbrengen van teelaarde	QF	m3	13,8	5,00 €		69,00 €		
	02.2	Pour fosse d'arbre y compris anti racine vers réseau d'égouttage\Voor boomkuilen, inclusief wortelbescherming naar rioleringsnetwerk	QF	m3	2,7	20,00 €		54,00 €		
		SOUS-TOTAL 01\SUBTOTAAL 01						637,20 €		
		02 - Travaux de voirie\Deel 02-Wegeniswerken								
		21 - Structures des voiries\21 - Wegstructuur								
	21.1	Réglage et compactage des fonds de coffre\Afstellen en verdichting van de bedding	PM	m2	240					
	21.2	Renforcement des fonds de coffres\Versterking bedding	PM	m2	240					
	21.3	Fourniture et pose d'un geotextile (fond de coffre + 5%)\Levering en plaatsing van een geotextiel (bedding + 5%)	PM	m2	251					
	21.4	Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-fondation en empierement 0/63\Levering en aanbrengen van een onderfundering van steenslag 0/63	PM	m3	36					
	21.5	Fourniture et mise en oeuvre d'une fondation en empierement continu lié 0/20\Levering en plaatsing van een doorlopende bedding van steenslag 0/20	PM	m3	48					
		22 - Revêtements en pavés naturels\22 - Bekleding met natuurstenen								
	22.1	Fourniture et pose de pavés sur fondation existante (y compris reprofilage fondation)\Levering en plaatsing van tegels op bestaande fundering (inclusief herprofilering van fundering)	QP	m2	39	38,00 €		1 482,00 €		
	22.2	Fourniture et pose de pavés sur nouvelle structure - espace privatif (sans sous-fondation)\Levering en plaatsing van tegels op nieuwe structuur - privéterrein (zonder onderfundering)	QP	m2	118	82,65 €		9 752,70 €		
	22.3	Fourniture et pose de pavés sur nouvelle structure - espace public (avec sous-fondation)\Levering en plaatsing van tegels op nieuwe structuur - openbare ruimte (met onderfundering)	QP	m2	121,5	72,65 €		8 826,98 €		
		23 - Eléments linéaires\23 - Lineaire elementen								
	23.1	<b>Bordures, marches\Kantstenen, treden</b>								
	23.1.1	Bordure en béton - 20x6 - sans chanfrein en béton architectonique\Betonnen kantsteen - 20x6 - zonder afschuining in architectonisch beton	QF	ml	29	31,00 €		899,00 €		
	23.1.2	Bordure en béton - 30x10 - courbes\Betonnen kantsteen - 30x10 - gebogen	QF	ml	9,4	28,50 €		267,90 €		
	23.1.3	Bordure en béton - 30x10 - droites\Betonnen kantsteen - 30x10 - recht	QF	ml	32,5	25,00 €		812,50 €		
	23.2	<b>Fils d'eau\Goot</b>								
	23.2.1	Fils d'eau béton préfabriqué - 20x30\Ceprefabriceerde betonnen goot - 20x30	QF	ml	17,5	33,00 €		577,50 €		
	23.2.2	Fils d'eau en pavés de pierre naturelle\Goten van natuursteen	PM	ml	15,5					
		SOUS-TOTAL 02\SUBTOTAAL 02						22 618,58 €		
		03 - Reseaux - drainage\Deel 03 - Netwerken - afwatering								
		31 - Collecteurs eaux pluviales et ouvrages annexes\31 - Regenwatercollectoren en bijbehorende werken								
	31.1	<b>Tuyaux y compris tranchée\Leidingen inclusief sleuf</b>								
	31.1.1	Tuyaux PVC - Ø 160 y compris coudes de 45\PVC buizen - Ø 160 inclusief bochten van 45	QF	ml	23,25	80,00 €		1 860,00 €		
	31.1.2	Tuyaux PEHD - Ø 200 y compris coudes de 45\PEHD buizen - Ø 200 inclusief bochten van 45	QF	ml	4,9	80,00 €		392,00 €		
	31.2	<b>Chambre de visite\Inspectieput</b>								
	31.2.1	Chambre de visite en béton 50x50\Betonnen inspectieput 50x50	QF	p	3	500,00 €		1 500,00 €		
		Chambre de visite en béton avec fond en pierre bleue 50x50\Betonnen inspectieput met bodem van blauwe steen 50x50	QF	p	1	650,00 €		650,00 €		
	31.3	Taques y compris cadre\Plaat met frame								
	31.3.1	Taque avec grille en fonte ductile 50x50 - B125\Plaat met rooster van nodulair gietijzeren 50x50 - B125	QF	p	1	200,00 €		200,00 €		
	31.2.2	Taque à paver 50x50 - B125\Te bestraten plaat 50x50 - B125	QF	p	2	200,00 €		400,00 €		
	31.4	<b>Têtes d'aqueduc\Inlaten</b>								
	31.4.1	Tête d'aqueduc avec grille\Inlaat met rooster	QF	p	3	1 500,00 €		4 500,00 €		
	31.4.2	Tête d'aqueduc avec système de régulation\Inlaat met regelsysteem	QF	p	1	1 750,00 €		1 750,00 €		
	31.5	Avaloir existant - type de Bruxelles - déconnexion et reconnexion sur tête d'aqueduc\Bestaande kolk - type Brussel - loskoppelen en opnieuw aansluiten op inlaat	QF	p	1	850,00 €		850,00 €		
	31.6	Citermes d'eau de pluie - béton / préfabriqué - 7,5 m3 - y compris taque à paver et réhausse\Regenwatertanks – beton / prefab - 7,5 m3 - inclusief te betegelen plaat en opstand	QF	PG	1	7 600,00 €		7 600,00 €		
	31.7	Enrochements avec mise en place ponctuelle\Breuksteenstorting met punctuele plaatsing	QP	m3	1	80,00 €		80,00 €		
		32 - Collecteurs eaux usées et ouvrages annexes\32 - Afvalwatercollectoren en bijbehorende werken								
	32.2	<b>Chambre de visite\Inspectieput</b>								
	32.2.1	Chambre de visite sur réseau existant\Inspectieput op bestaand netwerk	QF	p	1	2 375,00 €		2 375,00 €		
		SOUS-TOTAL 03\SUBTOTAAL 03						22 157,00 €		
		04 - Mobilier\Deel 04 - Meubilair								
	04.1	Banc en bois circulaire\Ronde houten bank	QF	p	1	7 850,00 €		7 850,00 €		
	04.2	Arceaux vélo\Fietsbogen	QF	p	8	475,00 €		3 800,00 €		
	04.3	Fermeture du puit\Sluiten van de put	QF	p	1	545,00 €		545,00 €		
		SOUS-TOTAL 04\SUBTOTAAL 04						12 195,00 €		
		05 - Plantations\Deel 05 - Aanplantingen								
		51 - Abbatage d'arbres\51 - Rooien van bomen								
	51.1	Abattage - démontage des arbres \Rooien - demonteren van bomen	QF	p	5	95,00 €		475,00 €		
	51.2	Broyages des souches\Vermalen van de stammen	PM							
	51.3	Evacuation du site de déchets verts ligneux et herbacé\Afvoer van houtachtig en kruidachtig groenafval van het terrein	PM							
		52 - Préparation du sol\52 - Voorbereiding grond								
	52.1	Nivellement et travail des sols\Nivelleren en grondbewerking	PM							
		53 Transplantation\53 Verplanten								
	53.1	Transplantation d'un Juglans regia L.\Uitplanting van een Juglans regia L.	QF	p	1	950,00 €		950,00 €		
		54 - Plantations d'arbres, arbustes, baliveaux et jeunes plants\54 - Planten van bomen, struiken, telgen en jonge planten								
	54.1	Prunus avium 'Plena' - 20/25\Prunus avium 'Plena' - 20/25	QF	p	1	950,00 €		950,00 €		
		55 - Plantations arbustives pour haie\55 - Aanplanten struiken voor haag								
		Rosa canina\Rosa Canina	QF	p	12	7,00 €		84,00 €		
	55.1	Symphoricarpus albus var. laevigatus\Symphoricarpus albus var. laevigatus	QF	p	6	7,00 €		42,00 €		
	55.2	Comus mas\Comus mas	QF	p	6	7,00 €		42,00 €		
	55.3	Carpinus betulus\Carpinus betulus	QF	p	6	7,00 €		42,00 €		
		56 - Couvre sol vivaces - plantations de sous-bois\56 - Meerjarige bodembedekkers - onderhoutbeplantingen								
	56.1	Plantation de vivaces et graminées\Aanplanten van doorlevende planten en grassen		m2	60					
		Lierre (25% avec 3 pieds par m2)\Klimop (25% met 3 planten per m2)	QF	m2	15	10,00 €		150,00 €		

N°	Référence	Description\Omschrijving	Type	Unité	Q	PU	Total	% TVA	Remarques	Description - Traduction
		Vinca minor (75% avec 6 pied par m2)\vinca minor (75% met 6 planten per m2)	QF	m2	45	10,00 €	450,00 €			
56.2		Bulbes (15 par m2)\Bollen (15 per m2)	QF	m2	60	5,00 €	300,00 €			
56.3		Paillis\mulch	QF	m2	60	3,70 €	222,00 €			
		57 - Semis\57 - Zaaien								
57.1		Engazonnement d'ombre\Schaduwbegroeiing	QF	m2	58,7	2,85 €	167,30 €			
57.2		Zone de berge\Bermzone Festuca arundinacea, Phalaris arundinacea, Alopecurus pratensis, Lolium perenne, Festuca rubra commutata, Poa pratensis, Achillea millefolium, Anthriscus sylvestris, Leucanthemum vulgare, Lotus comiculatus, Lychnis flos-cuculi, Lythrum salicaria, Hypericum perforatum, Geranium pyrenaicum, Silene latifolia alba, Origanum vulgare, Centaurea thuillieri, Malva moschata, Gallium mollugo, Daucus carota, Rumex acetosa, Plantago lanceolata, Agrostemma githago, Centaurea cyanus et Papaver rhoeas.\Festuca arundinacea, Phalaris arundinacea, Alopecurus pratensis, Lolium perenne, Festuca rubra commutata, Poa pratensis, Achillea millefolium, Anthriscus sylvestris, Leucanthemum vulgare, Lotus comiculatus, Lychnis flos-cuculi, Lythrum salicaria, Hypericum perforatum, Geranium pyrenaicum, Silene latifolia alba, Origanum vulgare, Centaurea thuillieri, Malva moschata, Gallium mollugo, Daucus carota, Rumex acetosa, Plantago lanceolata, Agrostemma githago, Centaurea cyanus et Papaver rhoeas.	QF	m2	45	2,85 €	128,25 €			
		58 - Plante grimpante\58 - Klimplant								
56.1		Bac béton pour fosse dans pavage 40x40\Betonnen bak voor goot in bestrating 40x40	QF	p	1	600,00 €	600,00 €			
56.2		Trachelospermum jasminoides y compris terre végétale\Trachelospermum jasminoides inclusief teelaarde	QF	p	1	30,00 €	30,00 €			
		SOUS-TOTAL 05\SUBTOTAAL 05					4 632,55 €			
		TOTAL Lot 4 Htva\TOTAAL Perceel 4 EBTW					64 240,32 €			
		TVA\BTW			21%		13 490,47 €			
		TOTAL Lot 4 TVAC\TOTAAL Perceel 4 IBTW					77 730,79 €			

IMPORTANT : Veuillez NE PAS MODIFIER la structure de ce document !! (ne pas ajouter de colonnes, ...). Voir la légende ci-dessous

N°		Référence		(optionnel)		(obligatoire)		(optionnel)		(obligatoire)		(obligatoire)		(laisser vide)		(optionnel)		Remarques		Description - Traduction			
				Description \ Omschrijving		Type		Unité		Q		PU		Total		% TVA							
1				ASCENCEUR\LIFT																			
1				Ascenseur\Lift		QF		PG		1		40 000,00 €		40 000,00 €									
SOUS-TOTAL 01\SUBTOTAAL 01														40 000,00 €									
TOTAL Lot 5 Htva\TOTAAL Perceel 5 EBTW														40 000,00 €									
TVA\BTW														21%		8 400,00 €							
TOTAL Lot 5 TVAC\TOTAAL Perceel 5 IBTW														48 400,00 €									

Lot_#	Description	
Lot_1	Gros œuvre et finitions	1 074 999,71 €
Lot_2	Techniques spéciales : électricité	102 460,00 €
Lot_3	Techniques spéciales : sanitaires et HVAC	132 184,50 €
Lot_4	Abords	64 240,32 €
Lot_5	Ascenseur	40 000,00 €
		1 413 884,53 € Htva
		296 915,75 € Tva
		1 710 800,29 € TVAC